

**ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ POVOLENIE (rozostavanej /  
dokončenej stavby)**

Podľa § 88; § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Stavebník** \_\_\_\_\_

Presná adresa/sídlo \_\_\_\_\_

tel. č. \_\_\_\_\_

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

**Stavba, názov:**

.....  
Rozostavaná - dokončená – stavba, realizovaná - bez stavebného povolenia – v rozpore s vydaným stavebným povolením (nehodiace sa škrtnúť)

.....

Podlahová plocha stavby: .....

Obytná plocha: .....

Zastavaná plocha: .....

**Vydané stavebné povolenie** (uviesť ak je stavba realizovaná v rozpore so stavebným povolením)

.....

pod číslom.....dňa.....

**Parcelné čísla pozemkov, vrátane tých, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**

Parcelné č.   druh pozemku   vlastník (meno a adresa)

.....

.....

.....

.....

.....

**Objektová skladba v rozsahu stavebných objektov:**

SO - \_\_\_\_\_ parcelné č.

.....

.....

.....

.....

.....

**Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:**

.....

.....

Spôsob uskutočňovania stavby:

svojpomocne (meno, adresa a kvalifikácia osoby, ktorá bude vykonávať stavebný dozor)

.....

dodávateľsky (názov a adresa dodávateľa)

.....

**Základné údaje o stavbe**, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný rozpočtový náklad

účel:

- bytová stavba na účel :.....
- nebytová stavba na účel :.....

charakter: trvalá stavba – dočasná stavba do

.....

predpokladaný termín dokončenia stavby:

.....

**Stavba je** (nehodiace sa škrtnúť)

Dokončená v celom rozsahu podľa predloženej PD.....

Je rozostavaná v rozsahu – pri stavbách začatých bez stavebného povolenia (uviesť rozsah, popis a stupeň rozostavanosti)

.....

.....

.....

**Zoznam a adresy účastníkov konania** (mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V .....dňa.....

\_\_\_\_\_  
podpis žiadateľa

## PRÍLOHY

1. Doklady ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (listy vlastníctva – katastrálny portál, nájomná zmluva, dohoda o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
  2. Snímka katastrálnej mapy
  3. Projektová dokumentácia 2x
    - architektúra (obytná a podlahová plocha,  $\pm 0,000$  m.n.m.)
    - projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti objektu
    - statika
    - požiarnebezpečnostné riešenie
    - profesie (voda, kanalizácia, elektro, plyn, vykurovanie)
    - projekt prípojok inžinierskych sietí
    - presnú špecifikáciu spevnených plôch (materiál a výmera)
    - špecifikovať spôsob odvedenia a zachytenia dažďových vôd
  4. situácia M 1 : 200 alebo 1 : 500 s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, s vyznačením odstupových vzdialeností od susedných parciel a stavieb, inžinierskych sietí a prípojok, pohľady, výškové kóty, technický popis, dopravné napojenie (vrátane parkovania), výškové zakreslenie a uličný pohľad
  5. Snímka z katastrálnej mapy so zákresom
    - odstupy (okótovať)
    - napojenie na inžinierske siete
  6. Kópia dokladu o zaplatení správneho poplatku
  7. Prehlásenie odborného dozoru (uviesť presnú adresu) a kópiu dokladu jeho odbornej spôsobilosti (pri svojpomocnej výstavbe)
8. Stanoviská:
- územno-plánovacia informácia
  - súhlas obce na malý zdroj znečisťovania ovzdušia
  - Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor - súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF, Záhorácka 2942/60A, Malacky
  - Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, Malacky
  - NAFTA a.s., Votrubova 1, Bratislava
  - Obvodný bankský úrad Bratislava, Mierová 19, Bratislava
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
  - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, Malacky
  - Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, Malacky
  - Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, Malacky
  - Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Zámocká 5, Malacky
  - Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava
  - SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, Malacky
  - SVP, š.p., Karloveská 2, Bratislava
  - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
  - Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava
  - BSK, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava
  - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava
  - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava
  - Lesy SR, š.p., Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica
  - Sitel spol. s r.o., Kopčianska 20/c, Bratislava
  - Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
  - Posúdenie Technickou inšpekciou (ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie)
9. Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí:
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
  - SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
  - ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, Malacky
  - Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
10. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov
  11. územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia
  12. Splnomocnenie (ak vybavovaním náležitostí je poverená iná osoba)

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby