

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/89/994

Láb 20.06.2024

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona o stavebné povolenie a na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 stavebného zákona a § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e
v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu: **Rodinný dom Bungalov 3i a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie - žumpa)**

stavebník: **Mgr. Denis Vaškor**, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 1000

na pozemku: parcela registra CKN č. **732** v katastrálnom území **Láb**

účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na trvalé bývanie

druh stavby: pozemná stavba - novostavba

A/ Podmienky pre umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemku parcela reg. CKN č. 732 v katastrálnom území Láb tak, ako je to zakreslené v situácii v mierke 1:250, ktorú vypracoval Ing. Martin Kuchárik a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Rodinný dom

Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela č. 732 v k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupu z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb)

- Rodinný dom bude od susednej parcely reg. CKN č. 731 k. ú. Láb osadený 2,10 m. Od parcely reg. CKN č. 733 k. ú. Láb bude dom osadený 2,80 m. Od parcely reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb bude RD osadený v najmenej vzdialenosti 9,37 m.

Rodinný dom je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou, sklon strechy 30°, s max. pôdorysnými rozmermi 7,50 x 11,30 m.

Dispozičné riešenie:

- NP – závetrie, zádverie, 2 x izba, kúpeľňa, obývacia izba + jedáleň + kuchyňa, terasa

Základné technické údaje RD:

Počet izieb:	3
Počet podlaží:	1
Zastavaná plocha:	84,80 m ²
Úžitková/podlahová plocha:	69,07 m ²
Obytná plocha:	54,05 m ²
Spevnené plochy:	terasa 17,50 m ²

	parkovisko 47,50 m ²
Počet parkovacích státí/RD:	3
Koeficient zastavanosti:	0,14
Výška hrebeňa:	5,435 m (5,45 m nad upraveným terénom)

B/ Podmienky pre uskutočnenie a realizáciu:

Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej – VESPRA s.r.o. - Ing. Martin Kuchárik, Majerníková 14, 841 05 Bratislava, overenej stavebným úradom v tomto konaní.

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím zastrešený sedlovou strechou.
- Účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie.
- Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.
- Stavba rodinného domu je jednoduchá stavba podľa § 139b Stavebného zákona.

Základové konštrukcie

- Základy sú navrhované ako monolitické betónové pásy šírky 600 mm a výšky 700 - 800 mm s následným vymurovaním dvoch radov z bet. tvaroviek DT300 armovaných oceľovými prútni.

Zvislé konštrukcie

- Murované obvodové steny ako aj vnútorné nosné steny domu sú navrhované z presných pórobetónových blokov YTONG standard 300, P2,7 MPa na maltu vápennocementovú, zateplené kontaktným zatepľovacím systémom – polystyrén EPS 70, hr. 150 mm.

Stropné konštrukcie

- Stropnú konštrukciu tvorí drevený trámový strop pozostávajúci z priečne uložených hranolov s rozmermi 100 x 200 mm a ľahkým celoplošným záklopom z OSB dosky hr. 25 mm, alternatívne plné doskové debnenie.
- Sklon strechy bude v celej konštrukcii rovnomerný 30°. Krytina strešnej konštrukcie – betónová. Okenné a dverné konštrukcie sú navrhnuté ako plastové 6 komorové, zasklené izolačným trojsklom.

Vykurovanie: tepelné čerpadlo HYUNDAI SUPREME AIO – HPSA v prevedení vzduch/voda s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

Dažďová kanalizácia: dažďová voda zo strechy domu bude odvedená vonkajším dažďovým zvodom na terén.

Riešenie dopravy, parkovanie

- Na pozemok bude zabezpečený prístup autom z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb. Spevnená parkovacia plocha (zámková dlažba) riešená na parcele reg. CKN č. 732 k. ú. Láb. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením troch neoplotených parkovacích státí na spevnených plochách na pozemku investora.

Oplotenie

- oplotenie zo strany pozemku parcela č. 733 k. ú. Láb bude betónové, výška 2 m, dĺžka 20,4 m
- oplotenie zo strany pozemku parcela č. 731 k. ú. Láb bude betónové, výška 2 m, dĺžka 20,4 m zrealizované v zmysle projektu „Protipožiarna bezpečnosť stavby“, ktorý vypracoval Ing. Jakub Lukáčik, špecialista požiarnej ochrany:
 - požiarne nebezpečný priestor určený odstupovou vzdialenosťou zasahuje do vedľajších parciel avšak na strane kde požiarne nebezpečný priestor zasahuje do vedľajšej parcely bude betónový plot do výšky 2m brániaci prenosu tepla na túto parcelu

C/ Podmienky napojenia na inžinierske siete:

NN prípojka:

- Bodom napojenia je jestvujúca skriňa RIS č.36-114 zemného distribučného vedenia NN. Zo skrine RIS bude napojený elektromerový rozvádzač RE pre 1 odberné miesto na hranici pozemku investora. Prepoj medzi RIS a RE sa zrealizuje káblom NAYY-J 4x25 mm² vedený

v zemi vo výkope v hĺbke 0,7m s ochrannou fóliou alebo s tehlovým zákrytom. Pod komunikáciou a pri križovaní kábla s inými sieťami je nutné uložiť kábel do chráničky.

- Káble budú vedené v pozemku obce, na pozemku investora vo výkope v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou.

Vodovod

- Navrhované objekt novostavba RD bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu DN110 vedeného v komunikácii / zelenom páse cez navrhovanú prípojku HDPE D63. Na verejnom vodovode sa osadí navíťovací pás a hneď za odbočkou sa osadí na potrubí uzáver D63 so zemnou súpravou. Za verejným vodovodom sa osadí v zelenom páse nová vodomerná šachta, s odstupom cca 2,0 m. Potrubie D32, HDPE 32x3,0-SDR11, PN16 (spolu 2 ks) bude vedené v zelenom páse, v navrhovanej hĺbke 1,6 až 1,7 m pod úrovňou rastlého terénu.
- Navrhovaná železobetónová vodonepriepustná šachta bude mať rozmery 1000 x 1500 x 1800 mm (vnútorný rozmer). Osadená bude dlhšou stranou šachty pozdĺž navrhovaného smeru prípojky. Monolitická ŽB šachta bude osadená vo výkope na štrkovom podsype hr. 50 mm.
- V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s uzatváracími armatúrami pre osadenie 6ks vodomero. Vodomer bude typu VM3-5, DN 20. Pre navrhované novostavby RD na danej parcele budú celkovo dve vodárenské merania.

Kanalizácia

- Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z objektu do novonavrhovanej žumpy s objemom 10,50 m³ (je navrhnutá železobetónová žumpa s rozmermi 2,6 x 3,6 x 1,5 m).
- Žumpa bude umiestnená medzi RD a hranicou pozemku a bude opatrená pochôdnym poklopom.

D/ Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** – ochrana prírody a krajiny (záväzná stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2023/029512-002 zo dňa 18.12.2023)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) námietky k stavbe rodinného domu v zastavanom území obce Láb.
Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
Navrhovanou stavbou nebude zasiahnuté do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (súhlasné stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2024/011426-002 zo dňa 07.03.2024)
Predmetný pozemok sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.
Užívať predmetný pozemok tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.
Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.
Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).

Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

- **Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (vyjadrenie č. ORPZ-MA-ODI-37-091/2023 zo dňa 27.12.2023)
ODI v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore vydáva vyjadrenie a uvádza, že posúdením projektovej dokumentácie z hľadiska možného ovplyvnenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na miestnych cestách nemá žiadne výhrady a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na dodržanie príslušných STN a TP, najmä na dodržanie rozhradových pomerov pri vychádzaní z parkovacích miest.
- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-000537/2024 zo dňa 15.01.2024)
Pozemok je situovaný v prieskumnom území Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádza v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani doň nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma. Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom“ na pozemku KN-C parc. č. 732 v kat. úz. Láb podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie študne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri jej samotnej prevádzke.
- **Obvodný bankský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 960-2998/2023 zo dňa 21.12.2023)
Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu stavby rodinného domu „Bungalov 3i“ na pozemku s parc. č. 732 (Reg. C-KN) v k. ú. Láb, nemá námietky.
Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 26.02.2024)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Prípojka NN pre novostavbu RD Bungalov 3i, na pozemku registra C s parcelným číslom 732, v katastrálnom území Láb, podľa projektovej dokumentácie stavby: Prípojka NN pre novostavbu RD Bungalov 3i, vypracovanej 11/2023 za týchto podmienok:
Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122387992, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 18kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 12,6kW) je zabezpečené z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR 36-114 za predpokladu vybudovania novej káblovej zemnej prípojky, podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el. energie bude priame a musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom. Príezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25 A vyp. char. #B#.
V záujmovej oblasti dotknutej stavbou (prípojka NN, oplotenie, vjazd na pozemok) a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú káblové vedenia NN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD.

Pri križovaní a súbehu distribučných káblových vedení, s prípojkami všetkých druhov je potrebné dodržať ustanovenia normy STN 73 6005 ako aj ďalších relevantných noriem a vyhlášok. V prípade potreby zabezpečenia ochrany existujúcich distribučných káblov stavebník musí zabezpečiť dostatočnú ochranu aj pre distribučné káble. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa líniovej stavby rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, respektíve vzájomného ovplyvňovania prípadného poškodenia v prípade prevádzky.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicke na odberatel@zsdis.sk.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0066/2024/Pe zo dňa 29.01.2024)
Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky,

údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadne.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 055995/2023/JL zo dňa 11.07.2023)

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou ak odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujíname nasledovné stanovisko:

K umiestneniu a stavbe „Novostavba dvoch rodinných domov“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou, resp. montážou dvoch vodomerov nesúhlasíme.

Podľa podmienok BVS nárok na samostatný fakturačný vodomer má nehnuteľnosť, iba ak tvorí samostatnú pozemno-knižnú nehnuteľnosť preukázateľnú geometrickým plánom na prerozdelenie nehnuteľností, kópiou katastrálnej mapy a dokladom o vlastníctve.

Do doby geometrického prerozdelenia nehnuteľnosti je možné mať vo vodomernej šachte umiestnenej na parcelnom čísle E 1435 iba jeden fakturačný vodomer pre stavbu „Novostavba dvoch rodinných domov“. Meranie spotreby vody pre druhý rodinný dom bude možné podružným vodomerom osadeným na vnútorných rozvodoch mimo vodomernej šachty. Podružný vodomer BVS nezabezpečuje ani neprevádzkuje. Slúži iba pre potrebu vlastníka rodinného domu.

S technickým riešením zásobovania predmetných nehnuteľností vodou cez novú vodovodnú prípojku, resp. montážou jedného fakturačného vodomeru do vodomernej šachty súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Vodovodná prípojka

Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. E 1435 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t. j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montážou vodomeru.

Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.

Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

Dohodu o umiestnení vodomernej šachty je potrebné vždy pri prevode nehnuteľností aktualizovať podľa nových vlastníckych vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu odpadových vôd do žumpy sa nevyjadrujeme.

Pri návrhu a umiestnení žumpy je potrebné postupovať podľa STN 75 6081 žumpy na splaškové odpadové vody vrátane jej zmien, dodatkov a podľa súvisiacich právnych predpisov.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku nemáme námietky.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 23.02.2024)
Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s navrhovaným spôsobom odkanalizovania súhlasí, a to za nasledovnej podmienky:
Vzhľadom na preťaženosť obecnej ČOV žumpovými vodami bude nutné zabezpečiť si vývoz žumpových vôd mimo obce Láb. Za týmto účelom investor napíše čestné prehlásenie o vývoze žumpových vôd mimo obec Láb.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612408752 zo dňa 25.03.2024)
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.

4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

F/ Iné záväzné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval VESPRÁ s.r.o. - Ing. Martin Kuchárik, Majerníková 14, 841 05 Bratislava a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
- Pri realizácii novostavby RD je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby po jeho vybratí najneskôr do termínu začatia stavby preukázateľným spôsobom (písomne a predloží kópiu výpisu z Obchodného registra).
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie vykonávania stavby.
- Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor.
- Stavebník môže začať s výstavbou rodinného domu až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.

- Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby
 - ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
- Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
- Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
- Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
- Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
- Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v tomto konaní zodpovedá podľa § 46b písm. b/ stavebného zákona stavebný dozor, zároveň spoluzodpovedá za dodržanie podmienok na uskutočnenie stavby uvedených v stavebnom povolení.
- Pri kolaudácii stavby rodinného domu preukázať 3 parkovacie miesta z toho min. 1 parkovacie státie musí byť verejne prístupné.
 Pri kolaudácii stavby predložiť zmluvu o vývoze odpadových vôd zo žumpy s oprávnenou osobou, ktorá má uzatvorenú zmluvu s ČOV (mimo ČOV Láb) – podmienka daná v stanovisku prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v obci Láb.
 Pri kolaudácii stavby stavebník predloží certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky všetkých stavebných konštrukcií a stavebných výrobkov zabudovaných v predmetnej stavbe podľa spracovanej projektovej dokumentácie.
 Do doby kolaudácie stavby v rozsahu, povolenom týmto povolením, musia byť zriadené a dané do užívania aj objekty, ktorých povolenie je v kompetencii špeciálnych stavebných úradov.
 Podľa ustanovenia § 7 ods. 4 vyhlášky 532/2002 Z. z. prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby.
- **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada najneskôr stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania boli vznesené námietky voči uskutočneniu stavby písomne dňa 23.04.2024 vlastníkmi susednej nehnuteľnosti pozemok parcela reg. CKN č. 731 k. ú. Láb: Ing. Gabriela Stanková, bytom Andrusova 3, 851 01 Bratislava a Mgr. Andrea Baluchová, bytom Andrusova 3, 851 01 Bratislava.

Námietkam stavebný úrad vyhovie z dôvodov uvedených v odôvodnení.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Žiadateľ Mgr. Denis Vaškor, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 1000, podal dňa 21.02.2024 žiadosť o zlúčené územné a stavebné konanie pre povolenie stavby „Rodinný dom Bungalov 3i a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela reg. CKN č. 732 a reg. EKN č. 1435 v k. ú. Láb. Dňa 27.03.2024 pod č. OL-2023/89/591 oznámil stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (stavba rodinného domu je jednoduchá stavba podľa § 139b Stavebného zákona).

V zmysle ustanovenia § 139b Stavebného zákona jednoduché stavby sú:

- a) *bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie*
- b) *stavby na individuálnu rekreáciu*
- c) *prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m*
- d) *oporné múry*
- e) *podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m*

Prízemné a podzemné stavby sa považujú za jednoduché stavby iba vtedy, ak z hľadiska požiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil stavebný úrad listom č. OL-2024/89/591 dňa 27.03.2024. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Zároveň boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzoomený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci konania vzniesli vlastníci susednej nehnuteľnosti pozemok parcela reg. CKN č. 731 k. ú. Láb Ing. Gabriela Stanková, bytom Andrusova 3, 851 01 Bratislava a Mgr. Andrea Baluchová, bytom Andrusova 3, 851 01 Bratislava písomne listom zo dňa 23.04.2024 námietky k horeuvedenej stavbe:
citujem:

- 1) *Dôvodom podania námietky je nedodržanie odstupu navrhovanej stavby v zmysle § 6 platnej vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška 532/2002). Zo zverejnenej dokumentácie je zrejmé, že stavba bude umiestnená 1 meter resp. 85 cm (po zateplení kontaktným zateplovacím systémom - polystyrén EPS 70, hr. 150 mm) od hranice pozemku č. 731, pričom v predmetnej vyhláške 532/2002 je stanovené, že cit.: vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m". Uvedenú skutočnosť potvrdzuje i územný plán obce, kde pre „funkčné plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie B1-B9, B11" je rovnako uvedená min. vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov min. 2 metre.*

Na základe predloženého a zverejneného spojeného územného a stavebného konania nesúhlasíme s vydaním povolenia. V zmysle vyššie uvedeného požadujem umiestnenie navrhovanej stavby vo vzdialenosti min. 2 metre (vrátane zateplenia) od hranice pozemku parcely registra CKN č. 731 k.ú. Láb, teda tak, aby boli dodržané predpísané odstupy stavieb (v súlade s vyhláškou 532/2002 a územným plánom obce). Súčasne žiadam o prepracovanie dokumentácie v súlade s uvedenými dokumentami.

- 2) *Dôvodom podania námietky je skutočnosť, že navrhovaná prípojka vody vedená v priestore v súčasnosti nespevnenej komunikácie (poľnej cesty na pozemku č. C 1435), na ktorom je v ÚP obce (Textová časť, bod 14.1 Cestná doprava, súvisiaca grafická časť) umiestnená miestna obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,5/40, nie je v súlade s platným ÚP obce Láb (Textová časť, bod 15.1. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia, súvisiaca grafická časť). Neštandardné umiestnenie vodovodnej prípojky do budúcnosti negatívne ovplyvní napojenie môjho pozemku k plánovaným rozvodom vody, plynu a kanalizácii, ktoré majú byť vedené v priestore plánovanej komunikácie. Dokumentácia stavby vodovodnej prípojky zároveň neobsahuje podrobnosti, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie projektovej dokumentácie IS na môj pozemok (a aj pozemky iných vlastníkov) a zároveň neobsahuje podrobnosti, či je potrubie prípojky vedené v chráničke, ktorá zabráni prípadnému poškodeniu potrubia pri prístupe vozidiel z poľnej cesty na môj pozemok a budovaní plánovaných prípojok IS.*

Na základe preštudovania projektovej dokumentácie stavby predloženej stavebníkom na SÚ a zverejneného spojeného územného a stavebného konania nesúhlasím s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia stavby. V zmysle vyššie uvedeného požadujem riešenie vodovodnej prípojky na pozemok č. C 732 v súlade s platným ÚP obce Láb (Závazná časť, Verejná technická infraštruktúra, Verejná doprava).

V rámci konania navrhovateľ oznámil stavebnému úradu dňa 29.04.2024, že upravil dokumentáciu v časti osadenia stavby na pozemku.

Nakoľko sa jednalo o značnú úpravu v dokumentácii v zmysle zmeny umiestnenia stavby tunajší stavebný úrad túto zmenu oznámil listom č. OL-2024/89/804 zo dňa 16.05.2024 všetkým dotknutým účastníkom konania a zároveň stanovil novú lehotu na podanie námietok a pripomienok.

V rámci konania vlastníci susednej nehnuteľnosti pozemok parcela reg. CKN č. 731 k. ú. Láb Ing. Gabriela Stanková, bytom Andrusova 3, 851 01 Bratislava a Mgr. Andrea Baluchová, bytom Andrusova 3, 851 01 Bratislava písomne listom zo dňa 11.06.2024 vzali námietku č. 2 (k prípojke vody) späť.

Pripomienke č. 1 stavebný úrad vyhovel z nasledovných dôvodov:

V rámci konania navrhovateľ oznámil stavebnému úradu dňa 29.04.2024, že upravil dokumentáciu v časti osadenia stavby na pozemku. Rodinný dom Bungalov 3i bude umiestnený od pozemku parcela č. 731 k. ú. Láb 2, 10 m.

Pripomienku č. 2) písomne listom zo dňa 11.06.2024 vzali Ing. Gabriela Stanková, bytom Andrusova 3, 851 01 Bratislava a Mgr. Andrea Baluchová, bytom Andrusova 3, 851 01 Bratislava späť.

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vnesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný

úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb. Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce Láb v lokalite B7 MALÁ LÚKA a je zaradený do funkčnej plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie. Dominantným funkčným využitím je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím (obytná časť, záhradná časť pozemku).

Stavebný úrad preskúmal podklady predložené v tomto konaní a usúdil, že predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb.

Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Láb v lokalite B7 MALÁ LÚKA a je zaradený do funkčnej plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie. V zmysle schváleného územného plánu obce Láb je lokalita B7 MALÁ LÚKA určená na zástavbu nízko podlažnou individuálnou zástavbou rodinnými domami a doplnkovými stavbami prislúchajúcimi zástavbe rodinných domov.

Územný plán obce Láb stanovil záväzné regulatívy funkčného využitia plôch bývania a podmienky umiestňovania stavieb. V kapitole Záväznej časti „III. 2. Regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenie podrobnej zástavby územia a stavieb“ stanovil základné zastavovacie regulatívy: plošné regulatívy pre bývanie“ kde je zadaná min. výmera pozemku pre individuálne rodinné domy 450 m².

Textová časť územného plánu hovorí o ploche pozemku pre individuálne domy minimálne 450 m². V texte sa neuvádza, že sa jedná o výmeru stavebného pozemku, čiže toho, ktorý sa rozhodnutím používa na zastavanie. Koeficienty zastavanosti územia sa vypočítavajú z plochy stavebného pozemku a ten je na stavebnom pozemku dodržaný. Z daného vychádza že stavebník musí mať v celej danej lokalite B1-B9, B11 pozemok o celkovej výmere 450 m².

Ak došlo k „zväčšeniu“ pozemku, na ktorom sa má výstavba realizovať, získaním spoluvlastníckeho podielu na susednom pozemku, je potrebné túto výmeru zahrnúť do koeficientu zastavanosti. Na druhej strane však platí, že na pozemku v spoluvlastníctve, z ktorého sa táto výmera „odčleňuje“ na úkor realizovanej výstavby, musí po jej „odčlenení“ ostať so zohľadnením na už existujúcu zástavbu zachovaný koeficient zastavanosti, čo je splnené.

Podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä
a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, e) či nová budova lebo významne obnovená existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií vysokoučinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Základné hľadiská verejného záujmu, ktorých dodržanie stavebný úrad skúma v stavebnom konaní, sú uvedené v ustanovení § 62 ods. 1 stavebného zákona. Dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby navrhovaná stavba vyhovovala všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a pre jednotlivé druhy stavieb určené na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie predovšetkým podľa vyhlášky č. 532/2002 a ustanoveniami Slovenských technických noriem (STN), ktoré sa vzťahujú na posudzovanú stavbu. Stavba musí spĺňať základné požiadavky vymedzené v § 43d a podľa týchto kritérií musí byť aj projektová dokumentácia predložená na stavebné konanie a posúdenie dotknutými orgánmi. Stavebný úrad v konaní tiež skúma, či je zabezpečený riadny prístup k stavbe, zabezpečený zdroj pitnej vody, odkanalizovanie stavby, rozvod plynu, elektriny, telekomunikačné napojenie, riešenie parkovania a odstavných plôch, požiadavky na požiarnu

bezpečnosť, hygienické požiadavky, či stavba nie je ohrozená radónom, riešenie odpadov, či nebudú porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a ich ochranné pásma, riešenie zelene a sadových úprav a pod.

Na základe horeuvedeného v tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy, organizácie a správcovia inžinierskych sietí. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Pozemok parcela registra CKN č. 732 (výmera 732 m² – orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Patrik Haba r. Haba, spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3351 – Kúpna zmluva uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami: predávajúcim: Patrik Haba a kupujúcim: Mgr. Denis Vaškor; predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 732 k. ú. Láb o výmere 420 m² zo dňa 19.02.2024.

Ďalej stavebník predložil Nájomnú zmluvu uzatvorenú podľa § 685 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zo dňa 15.03.2024 medzi - prenajímateľ: Vladimír Klamo a nájomca: Mgr. Denis Vaškor, predmet nájmu – prenajímateľ prenecháva za odplatu (nájomné) Nájomcovi do užívania časť predmetu nájmu pozemok parcela č. 724/1 k. ú. Láb o výmere 150 m² a kúpnu zmluvu zo dňa 19.02.2024 medzi zmluvnými stranami predávajúcim: Vladimír Klamo a kupujúcim: Mgr. Denis Vaškor; predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela č. 733 k. ú. Láb v podiele 9/40.

Na pozemku parcela CKN č. 733 nebude umiestnená žiadna stavba ani oplotenie.

Oprávnenie umiestniť prípojky IS na parc. reg. „E“ č. 1435 k. ú. Láb je dané účelom pozemku (v zmysle § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku na stavbu, ktorá nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený).

Oprávnenie používať pozemok parcela reg. „E“ č. 1435 k. ú. Láb – podľa LV č. 2035 vo vlastníctve Obce Láb je dané účelom pozemku – určený ÚP obce Láb ako miestna komunikácia.

Podľa § 58 ods. 4 Stavebného zákona – Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 21.02.2024
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 3351, 2035, 3514, 1678, kúpna zmluva, nájomná zmluva
- projektová dokumentácia vypracovaná: VESPRA s.r.o.- Ing. Martin Kuchárik

- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2023/029512-002 zo dňa 18.12.2023
- súhlasné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2024/011426-002 zo dňa 07.03.2024
- vyjadrenie OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-37-091/2023 zo dňa 27.12.2023
- stanovisko NAFTA a.s. Bratislava č. Z-NAF-000537/2024 zo dňa 15.01.2024
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 960-2998/2023 zo dňa 21.12.2023
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 26.02.2024
- vyjadrenie SPP - distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0066/2024/Pe zo dňa 29.01.2024
- vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava č. 055995/2023/JL zo dňa 11.07.2023
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 23.02.2024 + čestné prehlásenie + zmluvu o vývoze odpadových vôd zo žumpy
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612408752 zo dňa 25.03.2024 a iné

Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú a nebudú ohrozené záujmy spoločností ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 50,00 EUR bol zaplatený dňa 22.02.2024.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 21-06-2024 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 21-06-2024 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuľi správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuľi správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Doručuje sa:

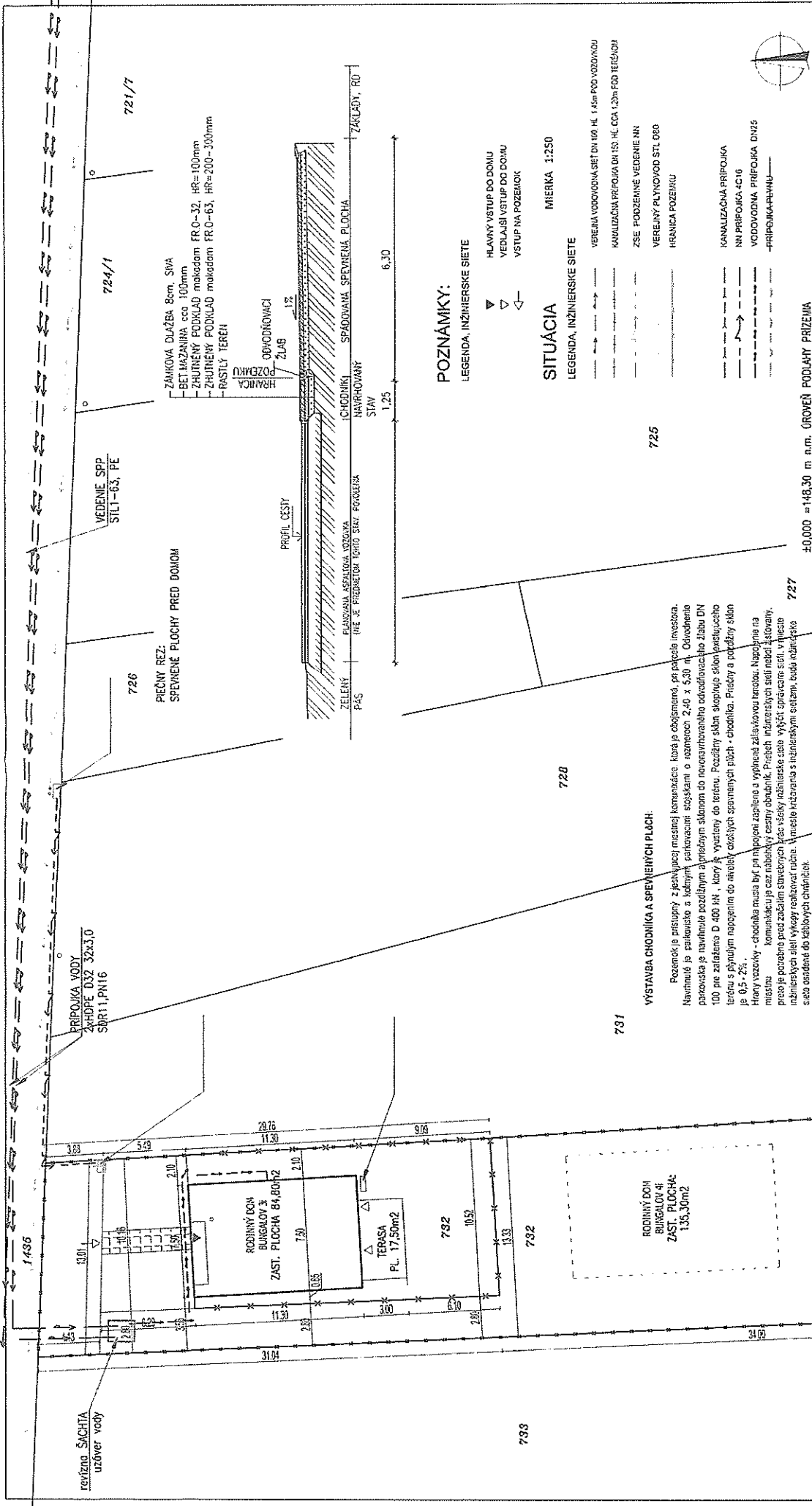
1. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Patrik Haba, Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Vladimír Klamo, 900 68 Plavecký Štvrtok 104 - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Cecília Šeffeková, USA - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Anna Slezáková, 900 67 Láb 81 - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Hana Ažaltovičová, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Ing. Gabriela Stanková, Andrusova 3, 851 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Mgr. Andrea Baluchová, Karloveská 25, 841 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Ing. Jarmila Oremusová, Rajecká 8681/4, 821 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Anastázia Benková, 900 62 Kostolište 226 - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Ing. Oľga Ivánková, Podzáhradná 10068/45, 821 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 12. František Karovič, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Mária Grujbárová, 900 63 Jakubov 48 - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413 - doručenie verejnou vyhláškou
 15. projektant: VESPRA s.r.o. - Ing. Martin Kuchárik, Majerniková 14, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 17. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 20. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 24. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 25. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 26. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 27. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 28. tu

príloha: situácia – osadenie stavby č. výkresu A 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom
situácia – spevnené plochy, prípojky IS č. výkresu A 02 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

29. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000
30. Patrik Haba, Ľudovíta Fullu 2777/14, 901 01 Malacky
31. Vladimír Klamo, 900 68 Plavecký Štvrtok 104
32. Anna Slezáková, 900 67 Láb 81
33. Hana Ažaltovičová, 900 67 Láb
34. Ing. Gabriela Stanková, Andrusova 3, 851 01 Bratislava
35. Mgr. Andrea Baluchová, Karloveská 25, 841 01 Bratislava
36. Ing. Jarmila Oremusová, Rajecká 8681/4, 821 07 Bratislava
37. Anastázia Benková, 900 62 Kostolište 226
38. Ing. Oľga Ivánková, Podzáhradná 10068/45, 821 06 Bratislava
39. František Karovič, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta
40. Mária Grujbárová, 900 63 Jakubov 48
41. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
42. projektant: VESPRA s.r.o., Ing. Martin Kuchárik, Majerniková 14, 841 05 Bratislava

príloha: situácia – osadenie stavby č. výkresu A 01 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom
situácia – spevnené plochy, prípojky IS č. výkresu A 02 v mierke 1:250 vypracovaná Ing. Martinom Kuchárikom



POZNÁMKY: LEGENDA, INŽINIERSKÉ SIETE ▽ HLAVNÝ VSTUP DO DOMU ▽ VEDLÁJŠI VSTUP DO DOMU ◀ VSTUP NA POZEMOK		SITUÁCIA LEGENDA, INŽINIERSKÉ SIETE - - - - - VÝREJMA VODOVODNÁ SIET' DN 100, HL. 1.45m POD VOZOVNÍKU - - - - - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 150, HL. CCA 1.23m FPD TERÉNU - - - - - ZSE PODZEMNÉ VEDENIE NH - - - - - VEREJNÝ PLYNOVOD STL D60 - - - - - HRANICA POZEMKU	
40,000 ± 148,30 m n.m. OROVEN PODLAHY PRÍZEMLIA		KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA NH PRÍPOJKA 4C16 VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN150 - - - - - PRÍPOJKA PLYNU	
AUTOR ING. MARTIN KUČÁRIK, ING. TOMÁŠ NOVÁK		VESPRÁ S.R.O. stavebná, stavebné konštrukčné Majerňanova 14, 841 05 Bratislava	
ZODP. PROJEKTANT ING. MARTIN KUČÁRIK		DÁTUM 04/2024	
KRESIL ING. MARTIN KUČÁRIK		FORMÁT Z44	
INVESTOR Mgr. Denis Veselý, Pl. Štvrták 1000, 900 68 Pávecký Štôrtok		MIERKA 1:250	
STAVBA Novostavba rodinného domu Bungalov 3i k.ú. Léb, okr. Malacky, parc. č. CKN 732, 733		STUFEN DSP	
ČASŤ INŽINIERSKÉ SIETE		Č. ZÁKAZKY VYHOTOVENIE	
DRUH VÝKRESU SITUÁCIA - OSADENIE STAVBY		Č. VÝKRESU A.01	

726
 PÍEČNÝ REZ;
 SPEVNIENÉ PLOCHY PRED DOMOM

727
 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 DN 150, HL. CCA 1.23m FPD TERÉNU

728
 VÝREJMA VODOVODNÁ SIET' DN 100, HL. 1.45m POD VOZOVNÍKU

729
 ZSE PODZEMNÉ VEDENIE NH

730
 VEREJNÝ PLYNOVOD STL D60

731
 HRANICA POZEMKU

732
 RODINNÝ DOM
 BUNGALOV 3i
 ZAST. PLOCHA 84,80m²

733
 ZAST. PLOCHA 135,30m²

734
 TERASA
 PL. 17,50m²

735
 VÝREJMA VODOVODNÁ SIET' DN 100, HL. 1.45m POD VOZOVNÍKU

736
 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 150, HL. CCA 1.23m FPD TERÉNU

737
 ZSE PODZEMNÉ VEDENIE NH

738
 VEREJNÝ PLYNOVOD STL D60

739
 HRANICA POZEMKU

721/1
 ZÁKLADY, RO

722/1
 ZÁKLADY, RO

723/1
 ZÁKLADY, RO

724/1
 ZÁKLADY, RO

725/1
 ZÁKLADY, RO

726/1
 ZÁKLADY, RO

727/1
 ZÁKLADY, RO

728/1
 ZÁKLADY, RO

729/1
 ZÁKLADY, RO

730/1
 ZÁKLADY, RO

731/1
 ZÁKLADY, RO

732/1
 ZÁKLADY, RO

733/1
 ZÁKLADY, RO

734/1
 ZÁKLADY, RO

735/1
 ZÁKLADY, RO

736/1
 ZÁKLADY, RO

737/1
 ZÁKLADY, RO

738/1
 ZÁKLADY, RO

739/1
 ZÁKLADY, RO

POZNÁMKY:

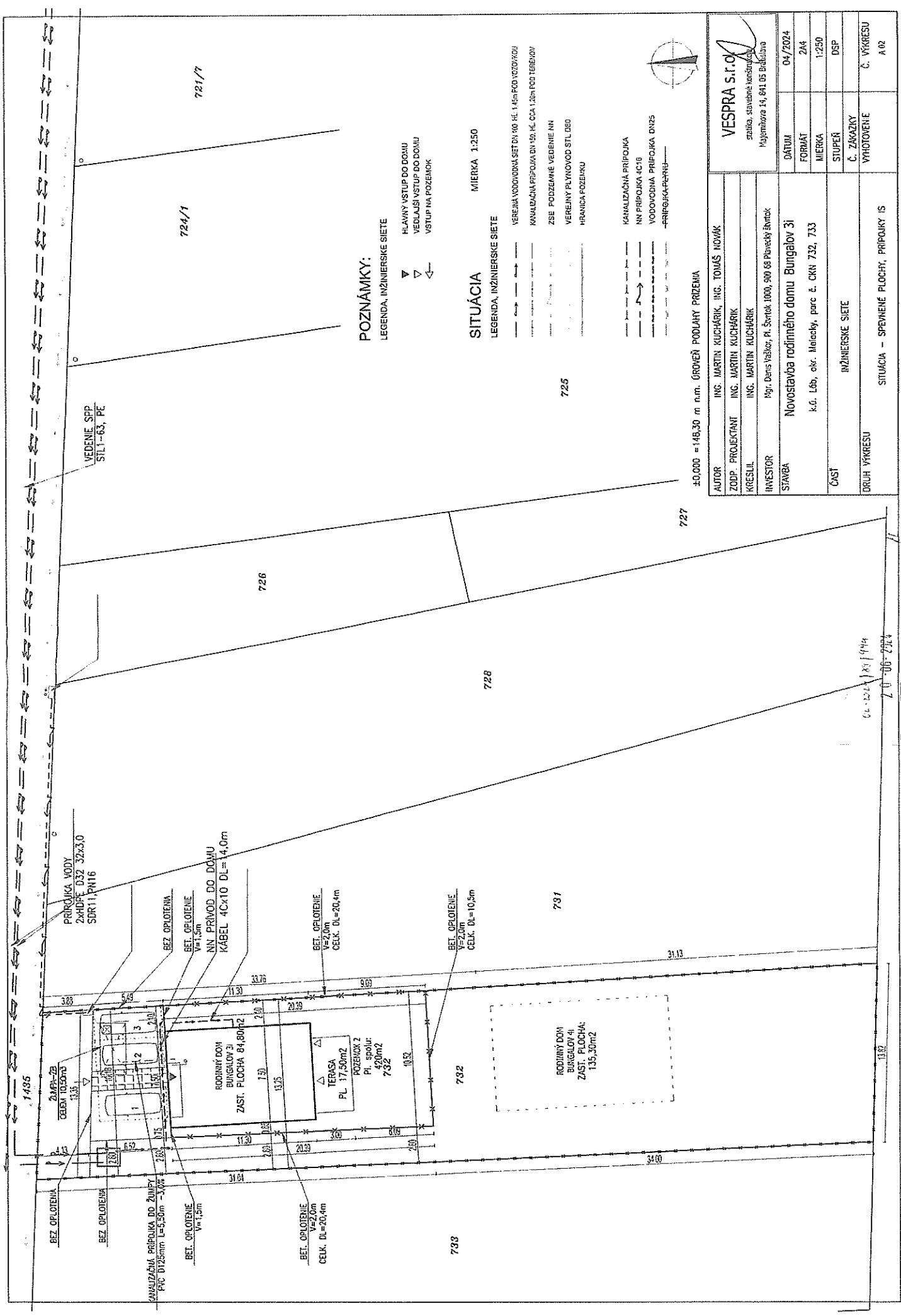
1. Pozemok je prístupný z juhuvej strany komunikácie, ktorá je obopísaná, pri počítaní investora. Navrhnuté je parkovisko s bodovým označením vozidiel o rozmeroch 2,40 x 5,30 m. Odovodenie parkoviska je navrhnuté pozdĺžným alieprým sklonom do novostavby odvodňovacieho žlabu DN 100 pre zaťaženie D 400 RA, ktorý je vyvedený do terénu. Pozdĺžny sklon akropáže sklon pozdĺžneho terénu a najvyšším naspením do ateliery okolitých susedných plôch - chodníka. Plôchy a požadovaný sklon je 0,5-2‰.

2. Hlavný vstupy - chodníka musia byť pri najpohodlnejšom a vyplnenom záhradevovom terose. Napájanie na miestnu komunikáciu je cez náběžný časný obnubník. Plôchy inžinierových sietí náběžný časný obnubník, pretože pred začatím stavby treba všetky inžinierové siete vyčistiť správcami sietí. Všetky inžinierové siete vyčistiť realizovať rázne. V prípade krížovania s inžinierovými sietami, budú inžinierové siete osadené do kablových chráničiek.

Konštrukcia spevnených plôch:
 zmrzková diazba 60 mm
 piesčivo štrka 40 mm
 betón, doska 100 mm
 štrka 200-300 mm
 Spolu 400 mm

Posuvná ličnosť podlažia musí mať hĺbkosť 100 mm.
 Odstavné plochy budú ohraničené časovým obnubníkom vyvýšeným o 5 cm zo slatiny, keď budú umiestnená oplácanie alebo zábrana plocha (navrhované aj exteriérové).

01 - 01 - 14 / 14
 20 - 06 - 2024



POZNÁMKY:

LEGENDA, INŽINIERSKÉ SIETE

- ▽ HLAVNÝ VSTUP DO DOMU
- ▽ VEDUJASÍ VSTUP DO DOMU
- ← VSTUP NA POZEMOK

SITUÁCIA

LEGENDA, INŽINIERSKÉ SIETE

- VEREJNÁ VODOVODNÁ SIET'Y 100 Kč, 1.45m FCB VČETNÝCH
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN 150, HČ, CCA 1.20m POD TERENOM
- ZSE PODZEMNÉ VEDENIE NN
- VEREJNÝ PLYNOVOD STL D80
- HRANICA POZEMKU
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- NN PRÍPOJKA 4C16
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN25
- PRÍPOJKA-PEŤNÁ



±0.000 = 146,30 m n.m. ÚROVEŇ PODLAHY PRÍZEMIA

AUTOR	ING. MARTIN KUČHÁRIK, ING. TOMÁŠ HOVÁK
ZODP. PROJEKTANT	ING. MARTIN KUČHÁRIK
KRESLIL	ING. MARTIN KUČHÁRIK
INVESTOR	Mgr. Denis Vašček, Pl. Štefák 1080, 900 68 Písecký štvrtek
STANBA	Novostavba rodinného domu Bungalov 3i k.ú. Láb, okr. Mladá Boleslav, parc. č. CKN 732, 733
ČASŤ	INŽINIERSKÉ SIETE
DRUH VÝKRESU	SITUÁCIA – SPREMNÉ PLOCHY, PRÍPOJKY IS
VEŠPRA s.r.o.	stabilo, stavbena konštrukcia Majetkova 14, 691 05 Budačova
DATA	04/2024
FORMÁT	A4
MIERKA	1:250
STUPEŇ	DSP
Č. ZÁKAZY	
VYHOTOVENE	Č. VÝKRESU A.02

64-1224-183 | 944
Z 0-06-2314