

OBEC LÁB
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/114/3362

Láb 25.07.2024

podľa rozdeľovníka:

Vec

Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí obce Láb č. OL-2022/114/3328 zo dňa 22.07.2024

Obec Láb ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 215/2002 Z. z. a zákona č. 527/2003 Z. z. opravuje zrejmu chybu, vzniknutú pri písaní rozhodnutia tunajšieho úradu – rozhodnutie o umiestnení stavby č. OL-2024/114/3328 zo dňa 22.07.2024 pre navrhovateľa: Home is Land, s.r.o., so sídlom Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava, IČO: 46 118 942, ktorým bola umiestnená stavba „IBV Vŕšok - Láb“ na pozemkoch parcela reg. CKN č. 1306/1, 1306/2, 1306/10, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/6, 1312/1, 1313/30, 1319/3, 5789/14 a parc. reg. EKN č. 1305/1, 1305/2, 1307, 1311/1, 1311/2, 1422/1, 1423, 5788/1, 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 kat. územie Láb.

V uvedenom rozhodnutí sa vo výroku na strane 26 a 27 uvedeného rozhodnutia – veta:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 45153/2022/40201/Šp zo dňa 17.05.2022)

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS.
- Existujúce verejné vodovody DN 100 žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS. Pásmo ochrany navrhovaného vodovodu (1,8 m od osi po oboch stranách potrubia) žiadame zakresliť do koordinačnej situácie.
- V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100 v ulici Vŕšok, na ktorý sa vodovod pripája je v majetku BVS. Napojenie existujúceho verejného vodovodu DN 100 v ulici Veterná a Slnčná, na ktorý sa navrhované verejné vodovody pripájajú, zabezpečuje BVS na základe zmluvy ZOP 18/2010/BVS uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu.
- Z hľadiska koncepcie a technického riešenia verejného vodovodu máme nasledujúce pripomienky:
 - Verejný vodovod vrátane pásma ochrany umiestniť vo verejnej komunikácii šírky a únosnosti (20t) pre vjazd servisných vozidiel.
 - Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s platnými normami najmä STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS, ktoré sú zverejnené na internetovom sídle BVS.
 - Návrh prípojok vrátane VŠ riešiť v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia, v podmienkach BVS, a.s.“, dostupným na internetovom sídle BVS www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania

- V lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS. K návrhu odkanalizovania predmetnej lokality sa nevyjadrujeme.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).
- V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.
- V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred kolaudačným konaním predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, a.s. spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva k VHS aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.
- Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.
- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

opravuje takto:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. 90335/2023/40201/Šp zo dňa 04.12.2023)

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska umiestnenia predmetného zámeru

- Existujúci verejný vodovod DN 100 žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane.

II. Z hľadiska zásobovania vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100 v ulici Vršok, na ktorý sa vodovod pripája je v majetku BVS. Napojenie existujúceho verejného vodovodu DN 100 v ulici Veterná a Slnčná, na ktorý sa navrhované verejné vodovody pripájajú, zabezpečuje BVS na základe zmluvy ZOP 18/2010/BVS uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu.
- Z hľadiska koncepcie a technického riešenia verejného vodovodu máme nasledujúce pripomienky:
 - a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany umiestniť vo verejnej komunikácii šírky a únosnosti (20t) pre vjazd servisných vozidiel.
 - b) Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s platnými normami najmä STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS, ktoré sú zverejnené na internetovom sídle BVS.
 - c) Návrh prípojok vrátane VŠ riešiť v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, dostupným na internetovom sídle BVS www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania. V lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS.a.s. žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS.a.s.

V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadříme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevedení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák. č. 442/2002 Z.z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DUR a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie a žiadosť o vyjadrenie je nutné zasiať na predpísanom tlačive, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS (Žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii s návrhom verejného vodovodu, verejnej kanalizácie).

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

Pôvodné vyjadrenie k DÚR č. 45153/2022/40201/Šp zo dňa 17.5.2022 rušíme.

Nakoľko ide o zrejmu chybu, stavebný úrad týmto rozhodnutie č. OL-2024/114/3328 zo dňa 22.07.2024 opravuje (v predmetnom rozhodnutí je citované neaktuálne vyjadrenie č. 45153/2022/40201/Šp zo dňa 17.05.2022, ktoré bolo zrušené a nahradené novým vyjadrením č. 90335/2023/40201/Šp zo dňa 04.12.2023). Táto oprava tvorí neoddeliteľnú súčasť citovaného rozhodnutia.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 14 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak; účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Zverejnenie musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa 25 -07- 2024 zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

zverejnené dňa: 25 -07- 2024 ukončenie zverejnenia dňa

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

1. Home Is Land, s.r.o, Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava
Vlastníci dotknutých pozemkov:
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov dotknutých pozemkov parcela registra „C“ č. 1306/1, 1306/2, 1306/10, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/6, 1312/1, 1313/30, 1319/3, 5789/14 a parc. reg. „E“ č. 1305/1, 1305/2, 1307, 1311/1, 1311/2, 1422/1, 1423, 5788/1, 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 kat. územie Láb
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Mariánka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44B, 821 09 Bratislava
25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
26. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
27. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
28. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
33. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

34. Home Is Land, s.r.o, Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava
35. Ing. Pavel Koporec, 900 67 Láb 526
36. Mgr. Jana Koporcová, 900 67 Láb 526
37. MVDr. Vladimír Bečár, Borovicová 1250/28, 900 55 Lozorno
38. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Láb, 900 67 Láb 226
39. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
40. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
41. projektant: APROREAL, s.r.o. - Ing. Richard Macek, 906 07 Šajdíkove Humence 440
42. ATELIÉR BUDO s.r.o. - Ing. Marián Budovič, 908 51 Trnovec 33
43. DAQE Slovakia s.r.o. - Ing. Marián Kopček, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina