

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/140/3350

Láb 24.07.2024

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: **„Rodinný dom súp. č. 653 - prístavba – zmena dokončenej stavby“** na pozemku parcela registra CKN č. 1500/9 k. ú. Láb, pre stavebníka: **JUDr. Lukáš Vavrínek**, bytom Na bahnách 653/22, 900 67 Láb, o vydanie stavebného povolenia požiadal tunajší stavebný úrad dňa 10.04.2024 (doplnenie podania dňa 27.05.2024 a 24.07.2024). Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby

Zmena dokončenej stavby spočíva v prístavbe jednej obytnej miestnosti a chodby k existujúcemu rodinnému domu.

Súčasný stav:

Existujúci rodinný dom bol postavený cca v roku 2014. V mieste navrhovanej prístavby má jedno nadzemné podlažie s krovom sedlového tvaru a na štítoch s polovalbami. Základy má plošné, pásové, betónové, monolitické. Zvislé nosné konštrukcie sú stenové, nosné steny sú z tvárnic YTONG, obvodové s hrúbkou 300 mm a vnútorné 250 mm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria len obvodové prievlaky (respektíve vence), vlastné prestropenie je súčasťou krovu, spolu s podhl'adom a zateplením. Krov je drevený, sedlový na štítoch s polovalbami a štítovými stenami.

Novonavrhovany stav:

Nová prístavba je navrhnutá prízemná pri fasáde existujúceho rodinného domu smerom do záhrady. Svojim koncepčným riešením bude konštrukčne spojená s existujúcim rodinným domom do spoločného dilatačného celku. Nosné konštrukcie prístavby sú navrhnuté z rovnakých stavebných materiálov a aj s rovnakým koncepčným riešením ako pôvodný rodinný dom. Pôdorys prístavby je obdĺžnikový, rozmer 3,20 x 6,62 m s krovom s jednosmerným sklonom v tvare pulťa.

Prístavba si nevyžaduje úpravu inžinierskych sietí na pozemku. Všetky rozvody vnútorných sietí budú napojené predĺžením existujúcich rozvodov v dome.

PLOŠNÉ BILANCIE A KAPACITNÉ ÚDAJE

	SÚČASNÝ STAV dom	NÁVRH dom+prístavba	INDEX (navrhovaný)
- zastavaná plocha	95 m ²	116 m ²	IZP 0,35
- úžitková plocha spolu	76,80 m ²	93,5 m ²	
- plocha pozemku	330 m ²	330 m ²	
- spevnené plochy	40 m ²	40,0 m ²	
- plocha zelene	195 m ²	174 m ²	KZ 0,53

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13. augusta 2024 (utorok) o 8⁰⁰ hod.

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lábe do stanoveného termínu.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade v Lábe, úradné dni (pondelok 7.30-12.00 a 13.00-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.).

Poučenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 24-07-2024 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 24-07-2024 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:




1. JUDr. Lukáš Vavrínek, Na bahnách 653/22, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností:
 2. Alena Kralovič, Na bahnách 652/24, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Ing. Timotej Joštiak, Na bahnách 654/20, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850 - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Ing. Michal Božík, Jaskový rad 1944/79, 831 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Ružena Pílná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Mária Sližová, Hlavná 179/68, 941 08 Rastislavice - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 10. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 11. projektant: Ing. arch. Michal Tatranský, Račianska 24H, 831 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 17. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 18. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 19. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 20. tu
- príloha: zákres do katastrálnej mapy
situácia v mierke 1:200 vypracovaná Ing. arch. Michalom Tatranským

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

21. JUDr. Lukáš Vavrínek, Na bahnách 653/22, 900 67 Láb
22. Alena Kralovič, 900 67 Láb 652
23. Ing. Timotej Joštiak, Na bahnách 654/20, 900 67 Láb
24. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb
25. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850
26. Ing. Michal Božík, Jaskový rad 1944/79, 831 01 Bratislava
27. Ružena Pílná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves
28. Mária Sližová, Hlavná 179/68, 941 08 Rastislavice
29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
30. projektant: Ing. arch. Michal Tatranský, Račianska 24H, 831 02 Bratislava

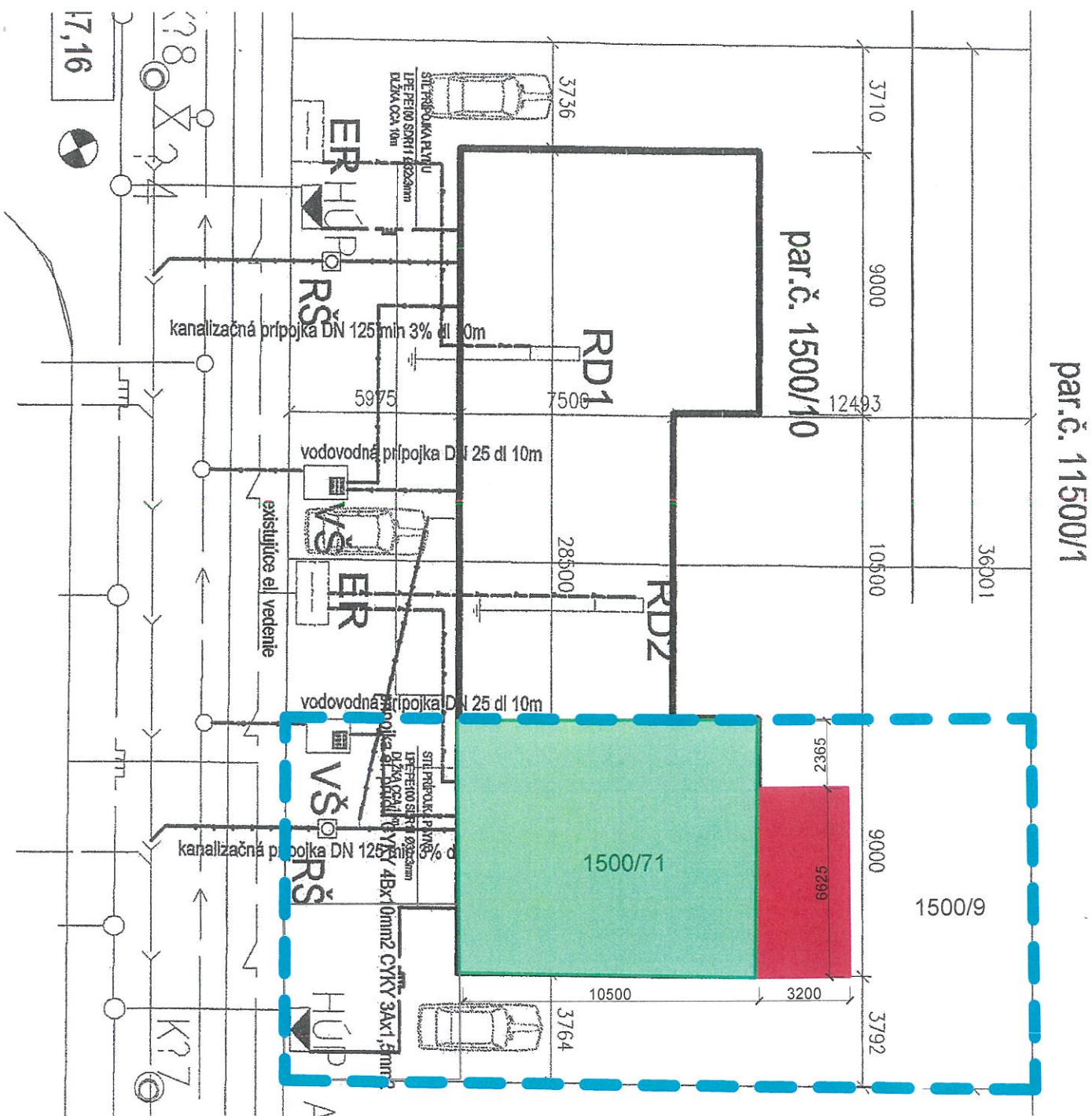
Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792



-  POZEMOK - 330 m²
-  EXISTUJÚCI RODINNÝ DOM - 95 m²
-  NOVONAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA - 21,0 m²

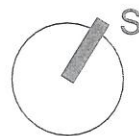


SITUÁCIA M 1:400 - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY



- POZEMOK - 330 m²
- EXISTUJÚCI RODINNÝ DOM - 95 m²
- NOVONAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA - 21,0 m²

existujúca zastavanosť - 0,28
 novonavrhaná zastavanosť - 0,35



SITUÁCIA M 1:200