

**O B E C L Á B**  
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/114/3328

Láb 22.07.2024

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Láb, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

na stavbu „IBV Vŕšok - Láb“, na pozemkoch parcela reg. CKN č. 1306/1, 1306/2, 1306/10, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/6, 1312/1, 1313/30, 1319/3, 5789/14 a parc. reg. EKN č. 1305/1, 1305/2, 1307, 1311/1, 1311/2, 1422/1, 1423, 5788/1, 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 kat. územie Láb pre navrhovateľa spoločnosť Home Is Land, s.r.o., so sídlom Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava, IČO: 46 118 942.

Stavba bude umiestnená podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval v 02/2021 APROREAL, s.r.o. - Ing. Richard Macek a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, vid' príloha.

#### Objektová skladba:

Stavebné objekty:

- SO 01.1 Rodinné domy
- SO 02 Komunikácie
- SO 03 Verejný vodovod
- SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia
- SO 04.2 Dažďová kanalizácia
- SO 05.1 Káblové rozvody NN
- SO 05.2 NN prípojky k RD
- SO 05.3 NN prípojka k ČS splaškových vôd
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie
- SO 08 VN preložka s pripojením na TS
- SO 09 Transformačná stanica pre IBV

#### Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby určuje tunajší stavebný úrad tieto podmienky:

Zaujmové územie je ohraničené zástavbou rodinnými domami, z východnej strany Základnou školou Láb a roľou. Prístup na pozemky je z hlavnej cesty 3. triedy III/1107 a z ulice Slnečná, ktorá sa na hlavnú cestu napája.

Projekt v predmetnej lokalite (severnej časti zastavaného územia obce) sa orientuje na lokalizáciu hlavnej funkcie bývania v IBV a previazanie na jestvujúcu štruktúru zástavby. Navrhnutá štruktúra bude formovaná objektmi RD s 2 nadzemnými podlažiami a 1 nadzemným podlažím typ bungalov. Konceptným zámerom je vytvorenie rovnocenného a harmonického obytného prostredia.

Hlavnú kompozičnú kostru riešeného územia tvorí sústava obojsmerných obslužných komunikácií s jednostranným chodníkom, ktoré budú napojené na jestvujúci komunikačný systém blízkeho územia.

Z kompozičného hľadiska štruktúra zástavby pozdĺž novonavrhovaných komunikácií kopíruje líniu komunikácie s radením objektov rodinných domov.

Radenie objektov rodinných domov je v zmysle jednotlivých uličných čiar s definovanými minimálnymi odstupovými vzdialenosťami od hraníc pozemku.

**Podľa Územného plánu obce Láb sa predmetné územie nachádza v rozvojovej obytnej zóne B5 Vršok a B4 – Ivaniška lokalizovanej v zastavanom území obce Láb, kde sa navrhuje dominantné funkčné využitie bývania v rodinných domoch.**

#### **A) Urbanistické a architektonické podmienky:**

Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

##### **SO 01.1 - Rodinné domy**

- pozemky parcela reg. C KN č. 1313/30, 1319/3, 1312/1, 1306/47, 1306/1 a reg. E KN č. 1311/1, 5790 katastrálne územie Láb

##### 1. etapa je rozdelená na časti A, B a C

1. etapa časť A: jej rozčlenením vznikne 20 pozemkov pre výstavbu RD

- etapa je situovaná na pozemkoch parc. reg. C KN č. 1312/1, 1313/30, 1319/3 a parc. reg. E KN č. 1311/1 k. ú Láb

1. etapa časť B: jej rozčlenením vzniknú 4 pozemky pre výstavbu RD

- etapa je situovaná na pozemkoch parc. reg. C KN č. 1306/47, 1306/1 k. ú. Láb

1. etapa časť C: jej rozčlenením vznikne 13 pozemkov pre výstavbu RD

- etapa je situovaná na pozemkoch parc. reg. E KN č. 5790 k. ú. Láb

##### Regulatívy využitia územia

- stavebná čiara – určuje minimálnu vzdialenosť RD od hranice pozemku na 5,0 m a 6,0 m
  - výškové osadenie RD  $\pm 0,00 = + 0,15$  m nad úrovňou chodníka
  - podlažnosť: 1 podlažný (prízemie)  
2 podlažný (prízemie a poschodie)
  - tvar strechy: plochá, pultová, sedlová, valbová
  - sklon strechy: max. 35 stupňov
  - minimálna vzdialenosť medzi domami je viac ako 7 m, vzdialenosť domu od hranice susedného pozemku min. 2,0 m
  - oplotenie parciel
    - umiestnenie z uličnej časti na stavebnej čiare tak, aby vznikla voľne prístupná plocha pred RD
    - spôsob oplotenia pozemkov v uličnom priestore: výška 1,5 m nad terénom výlučne priehľadné, základový pás max. do výšky 50 cm
    - medzi jednotlivými pozemkami: výška oplotenia max. 2 m
  - koridor verejného technického vybavenia – inžinierske siete sú vedené v uličnom priestore alebo v páse chodníkov a verejnej zelene
  - statická doprava: každý rodinný dom má odstavnú plochu pre 3 osobné autá
- Účel stavby: rodinné domy na trvalé bývanie.  
Objekt RD bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.

##### Ozelenenie pozemkov :

minimálny podiel ozelenenia plôch stavebného pozemku (pomer zelených plôch k celkovej ploche pozemku x 100) je:

- pre pozemky do 650 m<sup>2</sup> je 45%
- pre pozemky do 800 m<sup>2</sup> je 50%
- pre pozemky nad 800m<sup>2</sup> je 60 %

## SO 02 - Komunikácie

- pozemky parcela reg. C KN č. 1312/1, 1313/30, 1305/1, 1305/2, 1306/46, 5789/14, 1306/1, 1306/10, 1306/40 a reg. E KN č. 1311/1, 5790, 1307, 1422/1, 5788/1, 5788/2, 5789/22, 5789/14, 5789/13, 1305/2 katastrálne územie Láb
- pre navrhovanú zónu „IBV Vŕšok - Láb“ – 1. etapa je podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2) potrebné zriadiť celkom 114 odstavných stojísk
- Pre 1. etapu výstavby sú navrhnuté vetva A riešená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie MO 8,0/40 funkčnej triedy C3 s asfaltobetónovým krytom. Ostatné vetvy 1.etapy sú B, C, D, H a I sú navrhnuté ako obslužné komunikácie. Vetva A je priamo napojená na cestu III/1107. Na vetvu A sa budú napájať existujúce komunikácie ulice Veterná, Hviezdna a Mesačná. Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté chodníky pre peších. Potreby statickej dopravy budú zabezpečené vytvorením 3 parkovacích miest pre každý rodinný dom (každý vlastník pozemku zabezpečí na svojom pozemku mimo komunikácie). Vozovka komunikácií je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom. Dispozične a rozmerovo sú komunikácie navrhnuté tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd osobných vozidiel a vozidiel dopravnej obsluhy riešenej lokality. Chodníky pre peších a vjazdy k rodinným domom sú navrhnuté s krytom z bet. dlažby, pričom pri chodníkoch s uvažovaným prejazdom vozidiel a pri vjazdoch je navrhnutá zosilnená konštrukcia vozovky.
- Komunikácia - vetva A je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia so šírkou jazdných pruhov 2x3,50 m, patrí do kategórie MO 8,0/40 a funkčnej triedy C3, t. j. miestne obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územie. Ostatné komunikácie sú navrhnuté ako obojsmerné dvojpruhové obslužné komunikácie so šírkou jazdných pruhov 2x2,75 m.
- Navrhované chodníky pre peších a vjazdy na pozemky sú vypádované smerom ku komunikácii, príp. do vozovky prostredníctvom priečného sklonu 2,00 %.
- Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečené ich priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhnutých vsakovacích pásov zo štrkodrviny a do navrhovaných uličných vpustí, odkiaľ bude dažďová voda po zachytení odvedená do vsakovacích blokov. Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené prostredníctvom podzemného odvodňovacieho trativodu a priečnym sklonom pláne min. 3,00%.
- Výškovo budú riešené komunikácie a spevnené plochy osadené na úrovni jestvujúceho terénu.

**Vetva „A“** - je priamo napojená na cestu III/1107 a je navrhnutá so strechovitým priečnym sklonom 2,00 %. Jej trasa sa skladá z priamych úsekov a z troch prostých smerových kružnicových oblúkov o polomere  $R_1 = 300$  m,  $R_2 = 600$  m a  $R_3 = 70$  m. Jej celková dĺžka je 377,63 m. Vozovka je po oboch stranách lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením, v. 12 cm nad úrovňou vozovky. V mieste vjazdov na súkromné pozemky bude osadený cestný bet. obrubník so skosením, osadený naležato do bet. lôžka, v. 5 cm nad úrovňou vozovky. Chodníky navrhnuté pozdĺž komunikácie sú šírky 1,75 m. Chodníky pre peších sú s krytom z bet. dlažby hr. 60 mm. Chodník je z druhej strany lemovaný záhonovým bet. obrubníkom.

**Vetva „B“** - je na začiatku úseku napojená na Vetvu A a na konci úseku na existujúcu komunikáciu Veterná ulica. Celá trasa vetvy B je vedená v priamej bez smerových oblúkov s celkovou dĺžkou 98,51 m. Polomery zaoblenia pri napojení na ďalšie vetvy je  $R = 6,00$  m. Je navrhnutá so strechovitým priečnym sklonom 2,00 %. Vozovka je po oboch stranách lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením, v. 12 cm nad úrovňou vozovky. V mieste vjazdov na súkromné pozemky bude osadený cestný bet. obrubník so skosením, osadený naležato do bet. lôžka, v. 5 cm nad úrovňou vozovky. Pozdĺž komunikácie je vľavo navrhnutý chodník pre peších s krytom z bet. dlažby hr. 60 mm a š. 1,75 m, cez kt. bude umožnený prejazd na súkromné pozemky. Vjazdy na súkromné pozemky sú navrhnuté v šírke chodníka s krytom z bet. dlažby hr. 80 mm. Na pravej strane pozdĺž komunikácie je navrhnutý pás zelene š. 0,50 m.

**Vetva „C“** - je slepá cesta napojená na začiatku úseku na vetvu B. Je navrhnutá s jednostranným priečnym sklonom 2,00 %. Je v priamej bez smerových oblúkov celkovej dĺžky 65,22 m. Polomery zaoblenia pri napojení na ďalšie vetvy je  $R = 6,00$  m. Vozovka je na pravej strane lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením, v. 12 cm nad úrovňou vozovky a chodníkom pre peších š. 1,75 m s vjazdami na súkromné pozemky. Na strane ľavej je lemovaná cestným bet. obrubníkom bez skosenia zapusteným na úroveň vozovky, za ktorým je navrhnutý vsakovací pás zo štrkodrviny fr. 16-32 š. 1,50 m. Na konci vetvy je navrhnuté obratisko dl. 10,00 a š. 5,00 m.

**Vetva „D“** - je na začiatku úseku napojená na vetvu A a na konci úseku na vetvu G. Je navrhnutá so strechovitým priečnym sklonom 2,00 %. Je vedená v priamej s jedným smerovým oblúkom s polomerom  $R = 700$  m. Jej celková dĺžka je 136,69 m. Polomery zaoblenia pri napojení na ďalšie vetvy je  $R = 6,00$  m. Vozovka je po oboch stranách lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením, v. 12 cm nad úrovňou vozovky. Na pravej strane je navrhnutý chodník pre peších s krytom z bet. dlažby hr. 60 mm š. 1,75 m.

**Vetva „G“** - nie je predmetom tohto rozhodnutia

**Vetva „H“** - je na začiatku úseku napojená na vetvu G a na konci úseku na vetvu I. Je navrhnutá so strechovitým priečnym sklonom 2,00 %, je v priamej v celkovej dĺžke 23,24 m. Ostatné údaje sú totožné ako pri vetve D.

**Vetva „I“** - je slepá cesta prístupná z vetvy H. Jej v priamej bez smerových oblúkov a jej dĺžka je 212,59 m. Je navrhnutá s jednostranným priečnym sklonom 2,00 % a na oboch jej koncoch je navrhnuté obratisko dl. 15,50 m a š. 5,00 m. Polomery zaoblenia pri napojení na ďalšie vetvy je  $R = 6,00$  m.

Prepojenie chodníkov pre peších je zabezpečené vytvorením koridorov pre peších prostredníctvom navrhovaných priechodov pre chodcov. V mieste priechodu pre chodcov je chodník od vozovky oddelený cestným bet. obrubníkom bez skosenia, zapusteným 2 cm nad úroveň vozovky.

Napojenie konštrukčných vrstiev navrhovanej vozovky na vozovku existujúcej komunikácie III/1107 bude realizované ich tzv. preplátovaním (vzájomným previazaním) na š. 1,00 m.

Keďže predmetný stavebný objekt súvisí s inými stavebnými objektami, je nutné ich v rámci výstavby rešpektovať a je potrebné výstavbu týchto stavebných objektov skoordinať. Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať existujúcim inžinierskym sieťam. Tie je potrebné pred začiatkom stavebných prác vytýčiť a rešpektovať ich vedenie. V prípade potreby je možné po dohode s príslušným správcom zrealizovať úpravu alebo preložku inžinierskych sietí podľa príslušných STN a TP.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná v zmysle horeuvedeného a budú v nej zapracované a vyriešené po dohode so správcami inžinierskych sietí odstránenie resp. preloženie pevných prekážok v danom úseku.

### **SO 03 Verejný vodovod**

#### **SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia**

#### **SO 04.2 Dažďová kanalizácia**

- pozemky parcela reg. C KN č. 1312/1, 1313/30, 1313/1, 1306/45, 1306/46, 1306/2, 1307/6, 1306/40, 1306/47 a reg. E KN č. 1422/1, 5790, 1307, 1305/2, 1311/1, 5788/2, 5789/22 katastrálne územie Láb

### **SO 03 - Verejný vodovod**

#### Etapa č. 1

Vetva „1,, úsek A-TvLT 100 dl. 318,2 m

Vetva „1-1,, - TvLT 100 dl. 201,5 m

Vetva „1-2,, - TvLT 100 dl. 151 m

Vetva „1,, úsek B-TvLT 100 dl. 124 m

Vetva „1-6,, - TvLT 100 dl. 103 m

Vetva „1-7,, - TvLT 100 dl. 8,3 m

20 ks vodovodných prípojok HDPE 32x2 mm PN10 pripojených na navrhovaný verejný vodovod v celkovej dĺžke 140,2 m

4 ks vodovodných prípojok HDPE 32x2 mm PN10 pripojených na jestvujúci verejný vodovod v celkovej dĺžke 30 m

3 ks spoločných vodovodných prípojok HDPE 63x3,8 mm PN10 pripojených na navrhovaný verejný vodovod v celkovej dĺžke 23 m

Prívody vody zo spoločných vodomerných šácht smerom na jednotlivé stavebné pozemky:

6x HDPE 40x2,4 mm v celkovej dĺžke 429,5 m

7x HDPE 32x2 mm v celkovej dĺžke 272 m

14 podzemných hydrantov DN80

27 sekčných uzáverov

Vetva „1,, úsek A - TvLT 100 dl. 318,2 m má hlavnú funkciu vytvoriť nosnú kostru navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu s možnosťou ďalšieho rozširovania vodovodnej siete do príľahlých pozemkov a zároveň zabezpečuje okruhovanie vetvy „1-1,,. Vetva „1,, úsek A začína pripojením na jestvujúci verejný vodovod situovaný na ulici Vŕšok v zelenom páse vedľa cesty 111/1107. V mieste pripojenia je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z troch sekčných uzáverov a jedného podzemného hydrantu DN80 - H1a.

Vetva „1-1,, - TvLT 100 dl. 201,5 m začína pripojením na vetvu „1,, úsek A v uzlovom bode km 0,1645 a končí zaokruhovaním, pripojením na koncový bod vetvy „1,, úsek A. Trasa vetvy 1-1 je situovaná v úseku od km 0,00 po km 0,157 do navrhovanej cesty.

V úseku od km 0,157 po k.ú. km 0,2015 je trasa vetvy „1-1,, situovaná do nesp, povrchu - zatravnenej plochy.

Na trase riešenej vetvy „1-1,, bude pripojených 12 samostatných vodovodných prípojok HDPE 32x2 mm PN 10 v celkovej dĺžke 82,2 m a dve spoločné vodovodné prípojky HDPE 63x3,8 mm v celkovej dĺžke 14 m.

6 x HDPE 40x2,4 mm v celkovej dĺžke 429,5 m

2 x HDPE 32x2 mm v celkovej dĺžke 28,5 m

Vetva „1-2,, - TvLT 100 dl. 151 m začína pripojením na vetvu „1,, úsek A v uzlovom bode km 0,1645 a končí zaokruhovaním, pripojením na jestvujúci verejný vodovod situovaný na ulici Slniečná. V mieste staničenia km 0,05870 je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z dvoch sekčných uzáverov, podzemného hydrantu DN80 - H12 a jednej zaslepenej odbočky DN 100 pre výhľadové rozširovanie vodovodnej siete.

V mieste staničenia km 0,1157 je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z dvoch sekčných uzáverov, podzemného hydrantu DN80 - H13 a jednej zaslepenej odbočky DN 100 pre výhľadové rozširovanie vodovodnej siete.

V mieste pripojenia vetvy „1-2,, na jestvujúci verejný vodovod situovaný na ulici Slniečná je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z troch sekčných uzáverov a jedného podzemného hydrantu H14. Trasa vetvy „1-2,, je situovaná do navrhovanej cesty. Na vetvu „1-2,, nebude pripojená ani jedna vodovodná prípojka. Jedná sa o vetvu verejného vodovodu, ktorá okruhuje navrhovaný verejný vodovod.

Vetva „1,, úsek B - TvLT 100 dl. 124 m začína pripojením na jestvujúci verejný vodovod situovaný v križovatke ulíc Slniečná a Hviezdna a končí zaokruhovaním, pripojením na navrhovanú vetvu „1-2,, verejného vodovodu.

Na začiatku vetvy „1,, úsek B je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z troch sekčných uzáverov a jedného podzemného hydrantu DN80 - H10. V mieste staničenia km 0,06789 sa na vetvu „1,, úsek B pripája navrhovaná vetva „1-7,, ktorá okruhuje navrhovaný verejný vodovod na jestvujúci vodovod situovaný na ulici Mesačná. V tomto mieste je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z troch sekčných uzáverov a jedného podzemného hydrantu DN80 - H9. Na konci riešenej vetvy „1,, úsek B je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z dvoch sekčných uzáverov, podzemného hydrantu DN80 - H18 a jednej zaslepenej odbočky DN 100 pre výhľadové rozširovanie vodovodnej siete.

Trasa vetvy „1,, úsek B je navrhnutá v navrhovanej ceste.

Hlavná funkcia vetvy „1,, úsek B je okruhovanie jestvujúceho a navrhovaného verejného vodovodu.

Vetva „1-6,, -TvLT 100 dl. 103 m začína pripojením na vetvu „1,, úsek B v uzlovom bode km 0,124 a končí zaokruhováním, pripojením na jestvujúci verejný vodovod situovaný na ulici Veterná. V mieste pripojenia vetvy „1-6,, na jestvujúci verejný vodovod situovaný na ulici Veterná je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z troch sekčných uzáverov a jedného podzemného hydrantu H 19b.

V mieste staničenia km 0,05615 je navrhnutý podzemný hydrant DN80 - H19a - kalník. Na trase riešenej vetvy „1-6,, bude pripojených 8 samostatných vodovodných prípojok HDPE 32x2 mm PN 10 v celkovej dĺžke 58 m a jedna spoločná vodovodná prípojka HDPE 63x3,8 mm dl. 9 m.

Spoločná prípojka je navrhnutá tak, aby bolo možné na ňu pripojiť 5 rodinných domov. To znamená, že v spoločnej vodomernej šachte na spoločnej vodovodnej prípojke bude osadených 5 fakturačných vodomerov.

Zo spoločnej vodomernej šachty sú navrhnuté prírodné potrubia pitnej vody pre jednotlivé rodinné domy.

5 x HDPE 32x2 mm v celkovej dĺžke 243,5 m.

Vetva „1-7,, - TvLT 100 dl. 8,3 m začína pripojením na vetvu „1,, úsek B v uzlovom bode km 0,06789 a končí zaokruhováním, pripojením na jestvujúci verejný vodovod situovaný na ulici Mesačná. Trasa vetvy „1-7,, je situovaná do navrhovanej cesty.

Na vetvu „1-7,, nebude pripojená ani jedna vodovodná prípojka. Jedná sa o vetvu verejného vodovodu, ktorá okružuje navrhovaný verejný vodovod na jestvujúci verejný vodovod.

Súčasťou navrhovaného verejného vodovodu bude aj vybudovanie vodovodných prípojok.

- 20 ks vodovodných prípojok HDPE 32x2 mm PN10 pripojených na navrhovaný verejný vodovod v celkovej dĺžke 140,2 m
- 4 ks vodovodných prípojok HDPE 32x2 mm PN10 pripojených na jestvujúci verejný vodovod v celkovej dĺžke 30 m
- 3 ks spoločných vodovodných prípojok HDPE 63x3,8 mm PN10 pripojených na navrhovaný verejný vodovod v celkovej dĺžke 23 m

Vodovodné prípojky budú pripojené na potrubie verejného vodovodu prostredníctvom navrtávacích pásov s vretenovým uzáverom. Uzávěry budú opatrené zemnou uzáverovou súpravou ukončenou na povrchu terénu v liatinových uzáverových poklopoch (prípojkových).

Vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomernej šachtách zaslepením a plombou BVS a.s..

Ochranné pásmo navrhovaného vodovodu bude 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

#### Materiál potrubia verejného vodovodu

- hrdlové rúry s tvárnej liatiny Natural BioZnAl C40 TvLT 100 a TvLT150

Počas pokládky potrubia na lôžko do ryhy bude na horný povrch vodovodného potrubia pripevnený medený vyhľadávací vodič CY4 mm<sup>2</sup>, ktorý bude ukončený v hydrantových poklopoch. Cca 300 mm nad potrubie verejného vodovodu bude uložená výstražná fólia.

#### **SO 04.1 - Verejná splašková kanalizácia**

##### **Stoka „A,, - 0,6047 km**

HDPE 110x10 mm PE 100 RC SDR11 dl. 521,42 m

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 83,28 m

6 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC

v celkovej dĺžke 55 m

##### Stoka „A1,, - 0,156 km

HDPE 90x5,2 mm PE100 RC SDR 11 dl. 43,8 m

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 112,2 m

12 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC

v celkovej dĺžke 67,5 m

##### Stoka „A1-1,, - 0,0804 km

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 80,4 m

8 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC

v celkovej dĺžke 53,5 m

Stoka „A3,, - 0,064 km  
HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 64 m  
7 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC  
v celkovej dĺžke 40 m

Stoka „AB,, - 0,0813 km  
HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 81,3 m  
4 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC  
v celkovej dĺžke 12 m

Popis technického riešenia

**Stoka „A,, - 0,6047 km**

HDPE 110x10 mm PE 100 RC SDR11 dl. 521,42 m

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 83,28 m

Tlaková stoka „A,, - 0,6047 km má hlavnú funkciu vytvoriť nosnú kostru navrhovanej tlakovej splaškovej kanalizácie s možnosťou ďalšieho rozširovania verejnej tlakovej kanalizácie aj do príľahlých pozemkov. Stoka „A,, začína pripojením do šachtového dna jestvujúcej kanalizačnej revíznej šachty, ktorá je súčasťou jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie obce Láb.

V mieste staničenia km 0,0035 je navrhnutý sekčný uzáver.

V mieste staničenia km 0,17456 je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci zo štyroch sekčných uzáverov a jedného podzemného preplachovacieho hydrantu DN80 - H1.

V tomto uzlovom bode sa na stoku „A,, pripája stoka „A1,,. Ďalej je v tomto uzlovom bode navrhnutá odbočka pre výhľadové pripojenie tlakovej kanalizačnej vetvy pre odkanalizovanie 8 rodinných domov.

V mieste staničenia km 0,23165 je navrhnutá odbočka pre výhľadové pripojenie tlakovej kanalizačnej vetvy pre odkanalizovanie 18 rodinných domov.

mieste staničenia km 0,29065 je navrhnutá odbočka pre výhľadové pripojenie tlakovej kanalizačnej vetvy pre odkanalizovanie 20 rodinných domov.

V mieste staničenia km 0,3208 je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z troch sekčných uzáverov a jedného podzemného preplachovacieho hydrantu DN80 - H2. V tomto uzlovom bode sa na stoku „A,, pripája stoka „AB,,.

V mieste staničenia km 0,52142 je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci z troch sekčných uzáverov a jedného podzemného preplachovacieho hydrantu DN80 - H3. V tomto uzlovom bode je navrhnutá odbočka pre výhľadové pripojenie tlakovej kanalizačnej vetvy pre odkanalizovanie 24 rodinných domov.

V mieste staničenia km 0,58412 sa na stoku „A,, pripája tlaková stoka „A3,,.

Tlaková stoka „A,, končí v mieste staničenia km 0,6047 preplachovacím podzemným hydrantom H4.

V úseku od km 0,52142 po k.ú. km 0,6047 sa na tlakovú stoku „A,, bude pripájať 6 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC  
v celkovej dĺžke 55 m.

Tlakové kanalizačné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch uzáverom a zaslepovacou zátkou.

Stoka „A1,, - 0,156 km

HDPE 90x5,2 mm PE100 RC SDR 11 dl. 43,8 m

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 112,2 m

Tlaková stoka „A1,, začína pripojením do tlakovej stoky „A,, v uzlovom bode v mieste staničenia km 0,17456.

V mieste staničenia km 0,02877 sa na tlakovú stoku „A1,, pripája tlaková stoka „A1-1,,. Tlaková stoka „A1,, končí preplachovacím podzemným hydrantom H5.

V úseku od km 0,2877 po k.ú. km 0,156 sa na tlakovú stoku „A1,, bude pripájať 12 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC v celkovej dĺžke 67,5 m. Tlakové kanalizačné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch uzáverom a zaslepovacou zátkou.

Trasa tlakovej stoky „A1„ je situovaná do navrhovanej miestnej komunikácie.

Stoka „A1-1„ - 0,0804 km

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 80,4 m

Tlaková stoka „A1-1„ začína pripojením do tlakovej stoky „A1„ v uzlovom bode v mieste staničenia km 0,02877 a končí preplachovacím podzemným hydrantom H6.

Do tlakovej stoky „A1-1„ bude pripojených 8 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC v celkovej dĺžke 53,5 m.

Tlakové kanalizačné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch uzáverom a zaslepovacou zátkou.

Trasa tlakovej stoky „A1-1„ je situovaná do navrhovanej miestnej komunikácie.

Stoka „A3„ - 0,064 km

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 64 m

Tlaková stoka „A3„ začína pripojením do tlakovej stoky „A„ v uzlovom bode v mieste staničenia km 0,58412 a končí preplachovacím podzemným hydrantom H7.

Do tlakovej stoky „A3„ bude pripojených 7 ks tlakových kanalizačných prípojok HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC v celkovej dĺžke 40 m.

Tlakové kanalizačné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch uzáverom a zaslepovacou zátkou.

Trasa tlakovej stoky „A3„ je situovaná do navrhovanej miestnej komunikácie.

Stoka „AB„ - 0,0813 km

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 dl. 81,3 m

Tlaková stoka „AB„ začína pripojením do tlakovej stoky „A„ v uzlovom bode v mieste staničenia km 0,3208 a končí preplachovacím podzemným hydrantom H8.

Do tlakovej stoky „AB„ budú pripojené 4 ks tlakové kanalizačné prípojky HDPE 40x3,7 mm PE 100 RC v celkovej dĺžke 12 m.

Tlakové kanalizačné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch uzáverom a zaslepovacou zátkou.

Trasa tlakovej stoky „AB„ je situovaná do navrhovanej miestnej komunikácie.

Domová čerpacia stanica nie je predmetom predloženej PD.

V prevažnej časti bude výtlak uložený do jednej ryhy s potrubím gravitačnej kanalizácie a s potrubím navrhovaného vodovodu.

Ochranné pásmo navrhovanej tlakovej verejnej kanalizácie bude 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

Materiál potrubia

- Vzhľadom na tlakové pomery, požadovanú životnosť systému a prevádzkovú spoľahlivosť navrhujeme pre potrubie navrhovanej tlakovej kanalizácie použiť potrubie:

HDPE 110x10 mm PE 100 RC SDR11 PN16

HDPE 90x5,2 mm PE100 RC SDR11 PN16

HDPE 63x5,8 mm PE 100 RC SDR 11 PN16

Trasa navrhovaného výtlaku je navrhnutá v navrhovanej ceste a v zatrávnenej ploche popri potoku v parc. reg. E KN č. 1307, 1423 a reg. C KN č. 1307/6, 1306/45, 1306/10 k. ú. Láb.

#### **SO 04.2 - Dažďová kanalizácia**

V zmysle súčasných trendov v oblasti odvodnenia urbanizovaného územia bude nakladanie s vodami z povrchového odtoku z verejného priestranstva uličných pásov riešené formou vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou (plytkých vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou). Toto riešenie bolo zvolené vzhľadom na hydrogeologické podmienky záujmového územia. Účelom je v maximálnej miere využívať evaporáciu, odpar vody z povrchov, v kombinácii s dočasnou retenciou a čiastočným vsakovaním do podlažia.

Pozdĺž komunikácií vybudované zatrávnené zelené pásy, ktoré budú konštrukčne riešené ako priehlbeň s malou hĺbkou v osi ktorej bude zhotovená vsakovacia ryha š. 1,2 m.



Vsakovacia ryha bude vyplnená kamenivom. Na rozhraní stien výkopu a kameniva bude osadená geotextília. Z jednotlivých stavebných pozemkov budú vody z povrchového odtoku riešené individuálne pre každý stavebný pozemok v projektovej dokumentácii jednotlivých rodinných domov.

**SO 05.1 Káblové rozvody NN**

**SO 05.2 NN prípojky k RD**

**SO 05.3 NN prípojka k ČS splaškových vôd**

**SO 06 Vonkajšie osvetlenie**

**SO 08 VN preložka s pripojením na TS**

- pozemky parcela reg. C KN č. 1313/30, 1312/1, 1306/46, 1306/47 a reg. E KN č. 5789/13, 5789/22, 1307, 1307/6, 1422/1, 1311/1, 5790, 1307 katastrálne územie Láb

**SO 05.1 – Káblové rozvody NN**

Existujúca distribučná sieť v danej lokalite už v súčasnosti nevie kapacitne zabezpečiť narastajúcu požiadavku na dodávku el. energie aj s nutnosťou preložky existujúcej VN vzdušnej siete.

Samotná PD rieši preložku pôvodnej vzdušnej VN siete, vybudovanie novej kioskovej trafostanice aj s novou VN káblou slučkou, novú zemnú káblu distribučnú NN (SO 05.1) sieť po navrhovanej IBV, navrhované domové prípojky pre pripravované RD (SO 05.2), pripojenie na novú optickú dátovú sieť a verejné osvetlenie (VO) SO 06.

Z navrhovanej TS, z nového 10 vývodového RH, budú vyvedené 7 ks zemných NN kábluých vývodov.

**SO 06 – Vonkajšie osvetlenie**

Trasa navrhovaného VO vedenia pre IBV bude vedená v chodníkoch popred stavebné parcely v súbehu s NN dist. sieťou.

Navrhované rozšírenie VO pre IBV bude napojené z pôvodného stožiaru VO pri jednej z prístupových ciest (nad školou).

Navrhované svetelné zdroje, LED svietidlá cca 35W budú osadené na prírubových osvetľovacích stožiaroch STK KSVR 60P, na ich vrchole.

**SO 08 – VN preložka s pripojením na TS**

Pôvodná vzdušná vodičová VN sieť, typ 3 x AlFe6 35mm<sup>2</sup>, osadená na betónových pod. bodoch DB a JB sa v celej svojej dĺžke cca 184 m demontuje.

Navrhovaná kiosková trafostanica TS<sub>0036-xxx</sub> osadená na parcele reg. E č. 1307 v navrhovanej IBV Vršok sa zaslučkovaním pripojí do VN213.

Prvý prívod, zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 240RM, dl. 295 m bude privedený z pôvodnej kioskovej TS<sub>0036-010</sub> z uvoľneného vývodu v existujúcom VN rozvádzača č. 3, z ktorého sa odpojí pôvodný zemný VN kábel demontovaný spoločne so vzdušnou linkou VN213.

Druhý prívod, opäť zemný kábel 3 x NA2XS(F)2Y 240RM, dl. 356 m bude privedený z existujúceho zemného VN kábla ukončeného na demontovanom pod. bode na pozemku parcela reg. C KN č. 1313/30 k. ú. Láb.

Obidva prívoody budú pripojené do nového VN rozvádzača v TS<sub>0036-xxx</sub>, do modulu č. 1 a č.3. V súbehu s navrhovanou VN kábluou slučkou sa uloží aj nová chránička HTPE Φ40 pre možnosť budúceho osadenia optického vlákna.

Navrhované VN kábel bude vedený po parcelách č. 1313/30, 1422/1, 1306/2, 1307/6, 1307, 5790, 5789/22 a 5789/13 v kábluovej ryhe 50 x 120 cm s minimálnym krytím 1m, pričom bude uložený v pieskovom lôžku, krytý kábluovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní iných, aj navrhovaných inžinierskych sietiach, spevnených plôch, komunikácií bude VN kábel zatiahnutý do kábluovej chráničky FXXV Φ 160mm.

**SO 09 – Transformačná stanica**

- pozemok parc. reg. E č. 1307 katastrálne územie Láb

Navrhovaná distribučná transformačná stanica TS<sub>0036-xxx</sub> bude v kioskovom prevedení od fy. Elektro Haramia s.r.o. Ide o kioskovú typovú TS, typ EH6 s vnútorným ovládaním, umiestnená bude na pozemku parcela reg. E 1307 k. ú. Láb na okraji jednej z ulíc, s trvalým prístupom s možnosťou

bezproblémového vyvedenia výkonu prostredníctvom nových zemných NN káblov do navrhovanej IBV Vršok.

Uvedená TS<sub>0036-xxx</sub> bude osadená do základovej jamy hĺbky 830 mm, dno sa vyloží 200 mm lôžkom zhutneného vodorovne upraveného kameňa, na ktorý sa následne uloží základová vaňa navrhovanej TS<sub>0036-xxx</sub>, typ EH6.

V samostatnej časti bude osadený navrhovaný olejový transformátor TOHn 378/22, 630kVA, 22/0,4kV so stratami A<sub>0</sub>C<sub>k</sub>. Okolo skeletu TS<sub>0036-xxx</sub> sa vybuduje nová uzemňovacia sústava.

účel stavby: pozemná stavba - bytové budovy - rodinné domy (SO 01.1)

dopravná stavba: komunikácie (SO 02)

vodohospodárska stavba: dažďová kanalizácia (SO 04.2)

inžinierska stavba: verejný vodovod (SO 03)

káblové rozvody NN (SO 05.1)

NN prípojky k RD (SO 05.3)

NN prípojka k ČS splaškových vôd (SO 05.3)

vonkajšie osvetlenie (SO 06)

VN preložka s pripojením na TS (SO 08)

transformačná stanica pre IBV (SO 09)

doba trvania: stavba trvalá.

## **B) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:**

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (stanovisko podľa zákona č. 24/2016 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2021/015020/GAM zo dňa 30.09.2021)

- Na základe predložených podkladových materiálov k navrhovanej činnosti s názvom projektu „IBV Vršok - Láb“ Okresný úrad Malacky konštatuje, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** (záväzná stanovisko č. OU-MA-OSZP-2021/009328 zo dňa 05.05.2021)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá v zmysle § 9 ods.1 písm. b zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k projektovej dokumentácii. Podľa UPN obce Láb sa jedná o lokalitu funkčného využitia bloku B Vršok.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Pri realizovaní stavebných prác žiadame dodržať normu STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Žiadame výkopovú zeminu neukladať v koreňovej zóne stromov, výkopy pri drevinách uskutočniť s minimálnym poškodením koreňového systému, v prípade potreby kmene ochrániť debnením.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2021/009411/70 zo dňa 15.07.2021).

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:

- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
- práce musia byť zrealizované podľa platných noriem STN v čase realizácie
- k napojeniu sa novej vetvy vodovodu a kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa) a súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV, do ktorej budú splaškové vody odvádzané
- nové lokality môžu byť odkanalizované do ČOV, ktorá musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade, že ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd, nie je možné na takúto ČOV odvádzat' splaškové odpadové vody, je potrebné ČOV rozšíriť
- na vodovod a kanalizáciu, na ktoré sa bude napájať nová vetva vodovodu a kanalizácie musia byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutia
- podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do vsaku je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy pri povoľovaní stavieb (treba predložiť hydrogeologický prieskum, či uvedený spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je možný)
- vlastník nehnuteľnosti musí likvidovať vody z povrchového odtoku (dažďové vody) na vlastnom pozemku
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie prísť k podmáčaniu okolitých pozemkov
- v zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor, cesty a miestne komunikácie potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy
- pozemky, cez ktoré budú vedené predmetné stavebné objekty musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané
- k predmetnej stavbe je potrebné stanovisko SVP, š.p.
- vodovod, splašková a dažďová kanalizácia sú vodnou stavbou v zmysle vodného zákona, na ktoré je potrebné vodoprávne povolenie

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2024/018905-002 zo dňa 18.06.2024).

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 vodného zákona preskúmal predloženú dokumentáciu a konštatuje, že navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:

- stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
- práce musia byť zrealizované podľa platných noriem STN v čase realizácie
- k napojeniu sa novej vetvy vodovodu a kanalizácie na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné súhlasné stanovisko ich vlastníka (prevádzkovateľa) a súhlasné stanovisko vlastníka (prevádzkovateľa) ČOV, do ktorej budú splaškové vody odvádzané
- nové lokality môžu byť odkanalizované do ČOV, ktorá musí kapacitne a technicky zodpovedať navýšeniu splaškových odpadových vôd, aby ich prečistenie a následné vypúšťanie do recipienta bolo v súlade s vodným zákonom, v prípade, že ČOV svojou kapacitou nebude zodpovedať ďalšiemu navýšeniu splaškových odpadových vôd, nie je možné na takúto ČOV odvádzat' splaškové odpadové vody, je potrebné ČOV rozšíriť
- na vodovod a kanalizáciu, na ktoré sa bude napájať nová vetva vodovodu a kanalizácie musia byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutia
- Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva, na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
  - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásiem ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené, z dôvodu miestnych podmienok, žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.
- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, pri vymedzení pásiem ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.
- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do vsaku je potrebné predchádzajúce zisťovanie (treba predložiť hydrogeologický prieskum), či uvedený spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je možný).
- Vlastník nehnuteľnosti musí likvidovať vody z povrchového odtoku (dažďové vody) na vlastnom pozemku.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nesmie prísť k podmáčaniam okolitých pozemkov.
- V zmysle § 27 vodného zákona je na olejový transformátor, cesty a miestne komunikácie potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
- Pozemky, cez ktoré budú vedené predmetné stavebné objekty musia byť k vodoprávnemu konaniu vysporiadané.
- K predmetnej stavbe je potrebné stanovisko SVP, š.p.
- Na vodné stavby je v zmysle vodného zákona potrebné vodoprávne povolenie.

**Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH** (vyjadrenie č. OU-MA-OSZP-2022/020575-002 zo dňa 01.08.2022)

- V rámci stavebného povolenia žiadame doplniť do projektovej dokumentácie predpokladané druhy a množstvá stavebných odpadov vznikajúcich počas stavebnej činnosti, zaradených podľa Katalógu odpadov (Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).
- Pôvodca (Investor) stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácii sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
- Odpad, kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

**Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor** (stanovisko č. OU-MA-PLO-2021/009478-2/ST zo dňa 11.03.2021)

Orgán ochrany PP súhlasí s realizáciou stavby podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

- V prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím samotnej výstavby).
- V prípade trvalého záberu PP je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia (mimo zastavaného územia obce) a stanoviska (v zastavanom území obce) podľa § 17 zákona č.

220/2004 Z.z. (po vydaní územného rozhodnutia, avšak pred vydaním stavebného povolenia).

**Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (záväzné stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2021/012008-002 zo dňa 27.07.2021)

Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí len s navrhovaným spôsobom dopravného pripojenia vetvy A, na E-KN p.č. 1305/1 a 5788/1 (nad objektom základnej školy v mieste výjazdu MK Slniečná) pre navrhovanú stavbu „IBV Láb - lokalita Vášok“, k.ú. Láb, na cestu III/1 107, za dodržania nasledovných podmienok:

- V styku výjazdu vetvy A (šírky 7 m) s hranou vozovky cesty III/1107, okraj vozovky podľa potreby zapíliť, ošetriť spojovacím náterom, osadiť nábehové cestné obrubníky a nadviazať konštrukčnou vrstvou výjazdu, tak aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky.
- Odvodnenie spevnenej plochy a výjazdu musí byť zabezpečené tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na cestu III/1 107 a jej súčasť.
- Pri výjazde na cestu III/1107 musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad (prekážku nesmie tvoriť napr. vzrastlá zeleň, nevhodné oplotenia a.p.).
- Stavebné práce v styku s cestou III. triedy je možné realizovať len v období od 31.03 do 01.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdosti a schodnosti cesty (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a chodníku a pod.)
- Pred začiatkom stavebných prác požiada investor o určenie dopravného značenia počas výstavby, ktoré musí odsúhlasiť OR PZ ODI Malacky, správca cesty a určiť tunajší odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III/1107 skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky.
- V zmysle záväzného stanoviska ORPZ-MA-ODI-14-094/2021 upozorňujeme, na nesplnenie nárokov statickej dopravy, v projektovej dokumentácii absentuje výpočet statickej dopravy pre navrhovanú lokalitu v zmysle STN2.
- Za splnenie podmienok tohto povolenia je zodpovedný: investor.
- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu cesty, Regionálnych ciest Bratislava, a.s. zn. 6811/21/697/OSI a 812/21/698/OSI zo dňa 08.07.2021.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zaslať na naše vyjadrenie.

**Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia** (záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2021/009766-2 zo dňa 11.03.2021)

- Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „IBV Láb - lokalita Vášok“, Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP1/2021/111588/CSV zo dňa 14.09.2021)

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií požadujeme dodržať nasledovné podmienky:

- Žiadne stavby nebudú umiestnené vo vzdialenosti menšej ako 15 m od zlikvidovaného vrtu s nefunkčným potrubím umiestneného podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto stanoviska.
- Stavebník alebo budúci užívateľ stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v chránenom ložiskovom území a dobývacom priestore, ktoré súvisia s

prevádzkou plynárenských zariadení spoločnosti NAFTA, a.s. a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné.

- Budúci užívatelia stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení spoločnosti NAFTA, a.s., napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia, a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo ochranného, resp. bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia.
- Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu spoločnosti NAFTA, a.s..
- Pri realizácii stavby a jej následnom využívaní nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení spoločnosti NAFTA, a.s. (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti na plynárenskom zariadení spoločnosti NAFTA, a.s., sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožnia vstup na svoj pozemok.
- V prípade situovania vrtov (studní, vrtaného kolektoru atď.) v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia je stavebník alebo budúci užívateľ stavby povinný vopred požiadať spoločnosť NAFTA, a.s. o písomné vyjadrenie k situovaniu vrtov.
- Zriadenie vrtu (studne, vrtaného kolektoru atď.) v ochrannom pásme spoločnosti NAFTA, a.s. je zakázané.
- Spoločnosť NAFTA, a.s. bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác v riešenom území.
- Pred začatím akejkoľvek výstavby v riešenom území v súvislosti s nefunkčným potrubím (podľa prílohy tohto stanoviska) je potrebné min. 3 mesiace vopred požiadať spoločnosť NAFTA, a.s. o jeho odstránenie, ktoré bude zrealizované na náklady spoločnosti. Stavebník, resp. budúci užívateľ stavby je povinný na vlastné náklady vytýčiť prípadne križovania podzemných sietí s nefunkčným potrubím a zabezpečiť povolenie vstupu na príslušné pozemky.
- Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou NAFTA, a.s. znáša investor stavby.
- Stavebný zámer musí byť v súlade s územným plánom obce Láb.

Všetky vyššie uvedené podmienky je nevyhnuté v plnom rozsahu rešpektovať a zohľadniť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako aj následne pri výstavbe, resp. užívaní stavby.

**OR PZ Okresný dopravný inšpektorát, Malacky** (stanovisko k zriadeniu vjazdu a trvalému dopravnému značeniu č. ORPZ-MA-ODI-42-023/2023 zo dňa 20.02.2023)

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania ku stavbe „IBV Láb-lokalita Vršok“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon), pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
- Upozorňujeme na dodržanie platných STN a TP.

**OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky** (stanovisko č. ORHZ-MA1-2021/000502-002 zo dňa 06.05.2021)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

**OR Hasičského a záchranného zboru, Malacky** (stanovisko č. ORHZ-MA1-2023/000914-002 zo dňa 30.11.2023)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách je neoddeliteľnou súčasťou stanoviska Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách, č. p. : ORHZ-MA1-2021/000502-002 zo dňa 06.05.2021.
- Upozornenie: V predloženej riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby je stanovené pokrytie potrebného množstva vody na hasenie požiarov z podzemných hydrantov DN 80. Tento zdroj vody je v súlade s § 6 ods. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, v nadväznosti na čl. 4.1 a tabuľku 2 STN 92 0400 vyhovujúci iba v prípade, ak plocha požiarneho úseku v plánovaných rodinných domoch nepresiahne 200 m<sup>2</sup>.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava** (záväzná stanovisko č. OHŽPaZ/14824/2022 zo dňa 25.10.2022)

Súhlasí sa s územným konaním stavby „IBV Vršok - Láb“, pare. č. E 1305/1, E 1305/2, C 1306/1, C 1306/2, C 1306/10, C 1306/40, C 1306/45, C 1306/46, C 1306/47, E 1307, C 1307/6, C 1307/14, E 1308, E 1309, E 1311/1, E 1311/2, C 1312/1, C 1313/30, E 1422/1, E 1423, C 1438/3, E 5788/1, E 5788/2, E 5789/13, C 5789/14, E 5789/22, E 5790, kat. územie Láb, okres Malacky.

Súčasne sa požaduje:

- Vlastné zdroje hluku objektu rodinných domov navrhnuť a zabezpečiť tak, aby sa zabránilo ich nepriaznivému vplyvu na okolité chránené prostredie v zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- Navrhované obytné priestory riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.  
Ku kolaudácii predložiť:
- Protokol zmerania hluku z trafostanice, výsledky ktorého preukážu, že hluk z jej prevádzky nebude negatívne vplyvať na súvisiace chránené vnútorné prostredie, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.
- Laboratórny rozbor vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukážu, že kvalita vody vyhovuje kritériám vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

**Regionálne cesty Bratislava** (vyjadrenie č. 561/21/478/OSI zo dňa 25.05.2021)

- Voči umiestneniu lokality IBV nemáme námietky.  
Z hľadiska správcu cesty III/1107 nesúhlasíme s predloženým dopravným napojením prostredníctvom dvoch obojsmerných výjazdov na cestu III/1107 z nasledovných dôvodov:
- V území pred potokom Oliva je plánovaných cca 90 rodinných domov, t.j. min. 180 áut, ktoré budú vchádzať/vychádzať na cestu III/1107 v intraviláne obce, ktorej dopravno-technický stav



je nevyhovujúci. V daných stiesnených pomeroch nie je priestor na vybudovanie križovatky, ktorá by bola vyhovujúca pre plánovaný počet rodinných domov.

- Na vjazd/výjazd (označený ako vetva A) nad objektom základnej školy v mieste výjazdu MK Slnecná sa budú napájať okrem navrhovanej IBV lokality existujúce komunikácie/ulice Veterná, Hviezdna a Mesačná (cca 40 RD).
- V zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce (apríl 2018) je cesta III/1107 definovaná ako hlavná zberná komunikácia s funkciou B3 - kategórie MO 8,5/40, ktorú momentálne nespĺňa (existujúca šírka vozovky je 6,5m).
- V územno-plánovacej dokumentácii Zmien a doplnkov č.4 je zakreslený z predmetného územia len jeden vjazd/výjazd na cestu III/1107 (kat. C3 - MO8/40), čo spĺňa vetva A.
- Pre dopravné napojenie jestvujúcej a predmetnej zástavby je nevyhnutné navrhnúť vyhovujúce dopravné riešenie (min. pruh pre ľavé odbočenie).
- Z uvedeného vyplýva, že nesúhlasíme s možným prepojením ďalšej lokality za potokom Oliva (cca 24 rodinných domov).
- Zároveň požadujeme doložiť stanovisko vlastníka cesty III/1107 - Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
- Projektovú dokumentáciu lokality Vršok (dopravné riešenie, návrh prípojok inžinierskych sietí s miestami napojenia na jestvujúce trasy) žiadame predložiť na opätovné vyjadrenie.

**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava (vyjadrenie č. 811/21/697/OSI zo dňa 08.07.2021)**

- Z hľadiska správcu cesty III/1107 súhlasíme pre 1 .etapu výstavby - časť A s výjazdom šírky 7m (označený ako vetva A) nad objektom základnej školy v mieste výjazdu MK Slnecná.
- S navrhovaným ďalším výjazdom šírky 7m (označený ako vetva G) nesúhlasíme vzhľadom na to, že v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce je zakreslený z predmetného územia len jeden vjazd/výjazd na cestu III/1107, čo spĺňa vetva A. Pri schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 4 sme požadovali pri rozširovaní plôch obytnej zástavby zahrnutých do predmetných Zmien a doplnkov č. 4 zohľadniť, resp. upraviť jestvujúci stavebný a dopravnotechnický stav regionálnych ciest III/1103 a III/1107.
- Na celú šírku pripojenia vetvy A na cestu III/1107 žiadame vytvoriť bezbariérový a plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky preplátovaním jednotlivých vrstiev vozoviek. Detail napojenia žiadame predložiť v ďalšom stupni PD.
- Súhlasíme so systémom odvodnenia prostredníctvom dažďových vpustov.

Pri návrhu trás prípojok inžinierskych sietí požadujeme:

- križovanie s cestou III/1107 - výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky; výkop manipulačných jám nesmie ohroziť cestné teleso cesty III/1107
- súbeh s cestou III/1107 - bez zásahu do cestného telesa cesty III/1107 (min. 1m od hrany vozovky cesty III/1107).
- V ďalšom stupni PD žiadame predložiť koordinačnú situáciu so zakreslením prípojok inžinierskych sietí v dotyku s cestou III/1107, do situácie skutkového stavu.
- Opätovne žiadame doložiť stanovisko vlastníka cesty III/1107 - Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
- S rozširovaním v rámci 2. a 3. etapy výstavby nesúhlasíme vzhľadom na dôvody uvádzané vo vyjadrení naša zn. 561/21/478/OSI zo dňa 25.05.2021.

**Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava (vyjadrenie č. 812/21/698/OSI zo dňa 08.07.2021)**

- Z hľadiska správcu cesty III/1107 súhlasíme pre 1. etapu výstavby - časť B C s výjazdom šírky 7m (označený ako vetva A) nad objektom základnej školy v mieste výjazdu MK Slnecná.

- S navrhovaným ďalším výjazdom šírky 7m (označený ako vetva G) nesúhlasíme vzhľadom na to, že v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce je zakreslený z predmetného územia len jeden vjazd/výjazd na cestu III/1107, čo spĺňa vetva A. Pri schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 4 sme požadovali pri rozširovaní plôch obytnej zástavby zahrnutých do predmetných Zmien a doplnkov č. 4 zohľadniť, resp. upraviť jestvujúci stavebný a dopravno-technický stav regionálnych ciest III/1103 a III/1107.
- Na celú šírku pripojenia vetvy A na cestu III/1107 žiadame vytvoriť bezbariérový a plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky preplátovaním jednotlivých vrstiev vozoviek. Detail napojenia žiadame predložiť v ďalšom stupni PD.
- Súhlasíme so systémom odvodnenia prostredníctvom dažďových vpustov.

Pri návrhu trás prípojok inžinierskych sietí požadujeme:

- križovanie s cestou III/1107 - výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky; výkop manipulačných jám nesmie ohroziť cestné teleso cesty III/1107
- súbeh s cestou III/1107 - bez zásahu do cestného telesa cesty III/1107 (min. 1m od hrany vozovky cesty III/1107).
- V ďalšom stupni PD žiadame predložiť koordinačnú situáciu so zakreslením prípojok inžinierskych sietí v dotyku s cestou III/1107, do situácie skutkového stavu.
- Opätovne žiadame doložiť stanovisko vlastníka cesty III/1107 - Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.
- S rozširovaním v rámci 2. a 3. etapy výstavby nesúhlasíme vzhľadom na dôvody uvádzané vo vyjadrení naša zn. 561/21/478/OSI zo dňa 25.05.2021.

**BSK, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Bratislava (stanovisko č. 04583/2022/PK-142 40725/2022 zo dňa 24.11.2022)**

- Navrhovaná individuálna bytová výstavba (ďalej IBV) je situovaná po pravej strane cesty 111/1107 Zohor - Láb v smere jej kumulatívneho staničenia v zastavanom území obce Láb. Stavba je rozdelená do troch etáp, pričom v prvej etape (časti A, B, C) vznikne 38 pozemkov pre výstavbu rodinných domov s počtom 114 parkovacích stojísk.
- Dopravná obsluha je navrhnutá novými miestnymi obslužnými komunikáciami, ktoré budú napojené na existujúcu miestnu komunikáciu Ul. Slniečná, ktorá je dopravne napojená neusmernenou stykovou križovatkou na cestu 111/1107 v ckm cca 8,13 kumulatívneho staničenia cesty III. triedy.
- Súlad návrhu IBV s platným územným plánom obce Láb bol zdokumentovaný.

K predloženej dokumentácii máme nasledujúce pripomienky:

- návrh dopravnej obsluhy územia na cestu 111/1107 v ďalšom bode južne od existujúcej základnej školy pre priamu obsluhu navrhnutých 20-tich rodinných domov, nie je v súlade s platným územným plánom obce Láb, preto s týmto dopravným napojením na cestu 111/1107 (v ckm cca 8,01) nesúhlasíme
- je potrebné rešpektovať záväzné stanovisko správcu cesty III/1107 - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
- Toto stanovisko platí len pre 1. etapu výstavby IBV (časť A, B, C) pre 38 rodinných domov. V ďalšej etape a návrhu ďalších rodinných domov, ktoré budú dopravne obslužené cez miestnu komunikáciu Ul. Slniečná s následným napojením ulice na cestu III/1107 žiadame preukázať dopravno-inžinierskym posúdením, že navrhnutá dopravná obsluha územia je postačujúca.
- S vydaním územného rozhodnutia stavby „IBV Vršok - Láb“ súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky boli uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

**NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-0072525/2021 zo dňa 12.07.2021)

- Predmetná lokalita sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia („CHLÚ“) Láb s určeným dobývacím priestorom („DP“) Láb, chráneného územia (ďalej „CHÚ“) Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nej nezasahujú ich ochranné (ďalej „OP“), resp. bezpečnostné pásma (ďalej „BP“). V záujmovej lokalite sa však nachádza podpovrchová časť zlikvidovaného vrtu s nefunkčným potrubím (v mieste podľa priloženej situácie).
- Vzhľadom na to, že ide o inštitúty poživajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ a CHÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu („OBÚ“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ /CHÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Lokalita sa taktiež nachádza v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia prevádzkovaného spoločnosťou, ktorá je v zmysle zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zaradená do kategórie podniku B, pričom v súlade s §14 ods. 4 zákona sa k povoleniu činnosti, formou záväzného stanoviska povinne vyjadruje aj okresný úrad v sídle kraja.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, spoločnosť nemá námietky k stavbe „IBV Láb - lokalita Vášok“ v kat. území Láb podľa predloženej dokumentácie, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- žiadne stavby nebudú umiestnené vo vzdialenosti menšej ako 15 m od zlikvidovaného vrtu umiestneného podľa priloženej situácie
- stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Láb
- náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby
- stavebník, alebo budúci užívateľ stavby, nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHLÚ a DP, súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné
- budúci užívatelia stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo OP, resp. BP plynárenského zariadenia
- bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu
- spoločnosti bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác

- pri realizácii stavby, ani jej následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie)
- v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, na plynárenskom zariadení, sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok
- stavebník je povinný požiadať OBÚ v Bratislave o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru, ...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného/vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov a zároveň v prípade jeho/jej situovania v BP, plynárenského zariadenia, vopred požiadať spoločnosť o písomné vyjadrenie k nemu/nej. Zriadenie vrtu (studne, vrtaného kolektoru,...) v OP nie je dovolené
- Zároveň v prípade strojového vrtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m je potrebné tieto práce písomne ohlásiť OBÚ v Bratislave (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.

V súvislosti s nefunkčným potrubím Vás upozorňujeme, že pred začatím akejkoľvek výstavby v záujmovej lokalite je potrebné:

- na vlastné náklady zabezpečiť povolenie vstupu na príslušné pozemky a vytýčiť prípadné križovania podzemných sietí s nefunkčným potrubím
- v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 mesiace vopred) požiadať spoločnosť o jeho odstránenie (odstránenie potrubia bude zrealizované na náklady spoločnosti)

Okrem toho Vás upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Bratislave a okresného úradu v sídle kraja k vyššie uvedenej stavbe.

Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. V prípade realizácie studne spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

#### **NAFTA a.s., Bratislava (predĺženie platnosti stanoviska č. Z-NAF-015702/2023 zo dňa 19.12.2023)**

- Spoločnosť sa k predmetnej stavbe vyjadrila listom č. Z-NAF-007252/2021 zo dňa 12.07.2021, ktorého platnosť uplynula. Medzičasom došlo k zmene investora stavby, avšak inak sa dokumentácia stavby nemenila. Nakoľko nenastali ďalšie zmeny vo vzťahu k predmetnej stavbe spoločnosť predlžuje platnosť stanoviska o 6 mesiacov od doručenia tohto stanoviska.

#### **Obvodný banský úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. 529-1769/2021 zo dňa 19.08.2021)**

- Predmetná stavba sa plánuje na ploche chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Láb, určeného na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb a súčasne aj na ploche chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).
- Na ploche predmetnej stavby sa nachádza podpovrchová časť zlikvidovaného vrtu s nefunkčným potrubím vo vlastníctve NAFTA a.s.

Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Žiadne stavby nebudú umiestnené vo vzdialenosti menšej ako 15 m od osi zlikvidovaného vrtu na pozemkoch s pare. č. 1307/1 a 1307/14 Reg. C-KN) v k, ú. Láb.

- Stavebník a budúci užívateľ stavby v súvislosti s nefunkčným potrubím pred začatím akejkoľvek stavby požiada NAFTA a.s. o vytýčenie krížovania podzemných sietí s nefunkčným potrubím a v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 mesiace dopredu) požiada NAFTA a.s. v prípade potreby o jeho odstránenie.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať činnosti organizácie týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby plynárenských zariadení, odstraňovania porúch a závad a výkonu výskumných meraní.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na sondách aj vo večerných a nočných hodinách.
- Stavebník vopred písomne ohlásí NAFTA a.s. začatie (minimálne 5 pracovných dní pred začatím stavebných prác v teréne) a ukončenie stavebných prác na predmetnej stavbe.
- Stavebník a budúci užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriadiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby nemá námietky, pokiaľ v rámci realizácie a využívania stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (záväzné stanovisko č. KPUBA-2021/14880-2/56708/KER zo dňa 29.06.2021)

Súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, s podmienkami:

- Stavebník zabezpečí archeologický výskum. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPÚ BA v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA-2021/14880-3/56712/KER zo dňa 29.06.2021 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
- Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (rozhodnutie č. KPUBA-2021/14880-3/56712/KER zo dňa 29.06.2021)

Nariaďuje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

- Stavebník/investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
- Stavebník/investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke [www.culture.gov.sk](http://www.culture.gov.sk) a na KPÚ BA.
- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhradza vlastník alebo stavebník.
- KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

- a) druh pamiatkového výskumu: archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- b) rozsah a spôsob výskumu:
  - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
  - predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu, t.j. min. 1 mesiac pred plánovaným začatím stavebno-zemných prác, resp. pred začatím mechanizovaného odstránenia povrchovej pedologickej vrstvy, prípustné je aj použitie metódy geofyzikálneho prieskumu na celej ploche dotknutej stavbou.
  - záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný na záchranu predpokladaných nálezov počas a v súčinnosti so stavebno-zemnými prácami
  - nedeštruktívna časť výskumu (povrchová prospekcia) pokryje celé riešené územie, deštruktívna časť výskumu sa vykoná na plochách budúcich stavebných objektov, resp. pozitívne zistených archeologických objektov a nálezov
- c) Spôsob vykonávania výskumu:
  - Predstihový výskum bude vykonaný nedeštruktívnymi výskumnými technikami, zameranými na vyhľadávanie a zber huteľných nálezov metódami povrchovej prospekcie. Vzhľadom na plánované stavebno-zemné zásahy do miestnej zemnej stratigrafie je v tejto etape prípustné aj vyhľadávanie metódou detekcie kovov.
  - tejto etape bude realizované aj zhrnutie ornice/technickej vrstvy. Zhrnutie ornice bude realizované mechanizmom s hladkou lyžicou.
  - Záchranný výskum bude vykonaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu pre pripravované stavebné objekty. Záchranný výskum bude realizovaný v úzkej súčinnosti so stavebno-zemnými prácami a bude realizovaný formou odborného dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania a zberu archeologických nálezov.
  - prípade zistenia archeologického nálezu alebo objektu, alebo zreteľných koncentrácií drobných archeologických nálezov sa vykoná lokálna sondáž, ktorá pokryje miesto nálezu do takej miery, aby zistený nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný, odborne zdokumentované jeho nálezové súvislosti a následne fyzicky vyzdvihnutý z nálezových súvislostí. V prípade lokalizácie závažného nálezu oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktorý určí rozsah sondáže za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu a jeho preskúmania. Súčasťou výskumu bude archeobotanické vzorkovanie výplne zistených archeologických objektov pre účely archeobotanickej analýzy.
  - Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie je oprávnená osoba povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.
- d) Nakladanie s nálezmi:
  - podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
  - oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
- Cieľ výskumu:
  - overiť archeologický potenciál územia obce
  - záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
- Stavebník / vlastník je povinný:

- a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
  - b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne; realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu
  - c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
  - d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len vyhláška)
  - e) Oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie. Toto stanovisko je potrebné zabezpečiť pred odovzdaním výskumnej dokumentácie investorovi/stavebníkovi.
- Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).
  - Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava; Správa povodia Moravy, Malacky**  
(stanovisko č. CS SVP OZ BA 869/2021/2 zo dňa 24.03.2021)

- Okrajová časť IBV, ktorá je umiestnená na severozápade sa nachádza v blízkosti hydromelioračného kanála (nad jeho zaústením do vodného toku Oliva). Uvedený hydromelioračný kanál nie je v správe našej organizácie (patrí pod správu organizácie Hydromeliorácie š.p.).
- Súčasťou predloženej PD je návrh rozšírenia verejného vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie a dopravnej infraštruktúry pre predmetnú lokalitu. Navrhovaná sieť komunikácií pozostáva zo 14 vetiev. Vetvy A- I sú od ostatných vetiev J- N oddelené vodným tokom Oliva, pričom v budúcnosti sa uvažuje vodný tok premostiť a vetvy spojiť (premostenie nie je súčasťou tejto PD). Odvedenie vôd z povrchového odtoku z verejného priestranstva urbanizovaného územia je navrhnuté formou vsakovacích priehlbni v kombinácii so vsakovacou ryhou. Z jednotlivých stavebných pozemkov bude odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešené individuálne s predpokladom využitia zachytenej dažďovej vody na závlahu, prípadne na splachovanie WC s prepadom do vsakovacieho objektu, ktorý bude súčasťou projektu jednotlivých RD. Inžinierske siete navrhnuté v rámci pripravovanej stavby (vodovod vetva „1-5“, kanalizačná stoka S2 a NN káblová sieť) križujú vodný tok Oliva v cca rkm 2,5.
- Pri návrhu umiestnenia IBV žiadame rešpektovať pobrežný pozemok vodného toku Oliva, ktorý tvoria pozemky do 5 m od jeho projektovanej brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať inžinierske siete, stavby trvalého charakteru, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok musí byť voľne prístupný a prejazdny okrem iného i z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku pozdĺž vodného toku pri plnení jeho úloh, vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Upozorňujeme, že vodný tok Oliva je v predmetnom úseku upravený (šírka dna 2 m, sklon svahov 1:2, opevnenie dna a časti svahov je z betónových dlaždíc).

- Všetky križovania s vodným tokom žiadame v ďalšom stupni PD stavby navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení s vodnými tokmi“. Pri križovaní inžinierskych sietí popod dnom vodného toku žiadame, aby boli v mieste križovania uložené v chráničke s jej minimálnou hĺbkou krytia 1,5 m pod opevneným dnom koryta a s jej presahom min. 3m za brehovú čiaru vodného toku.
- Upozorňujeme, že vodný tok Oliva v úseku navrhovanej zástavby, bol v minulosti upravený len na hodnotu návrhového prietoku určeného pre poľnohospodársky obrábané pozemky v extraviláne obce (nie pre zastavané územie).
- Z uvedeného dôvodu môže dochádzať v budúcnosti k lokálnemu vybreženiu vody z koryta vodného toku a k zaplaveniu okolitých pozemkov. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov, mimoriadnych udalostí a v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd musí byť v súlade s § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Pri ich odvádzaní infiltráciou do podzemných vôd je potrebné hydrogeologickým posudkom preukázať zhodnotenie možnosti infiltrácie týchto vôd do podložia nad max. hladinu podzemnej vody ako i určenie vplyvu na kvalitu vodného útvaru pozemných vôd.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- Upozorňujeme, že odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, podlieha povoleniu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Na križovanie inžinierskych sietí s vodným tokom a na stavby na pobrežných pozemkoch vodného toku (do 5 m od jeho brehovej čiar) je podľa §27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- K realizácii križovaní inžinierskych sietí s vodným tokom je potrebné vopred prizvať zástupcu našej organizácie— Ing. Mgr. Vlček (tel. 034/7976120), ktorý na základe obhliadky v teréne posúdi a zápisnične zhodnotí dodržanie našich podmienok. Po ukončení prác žiadame vykonať geodetické zameranie križovania všetkých inžinierskych sietí s vodným tokom (polohové, výškové) a jeho výsledky žiadame odovzdať našej organizácii pre služobné účely.
- Zásah do pozemkov vo vlastníctve SR, v správe našej organizácie je potrebné riešiť zmluvným vzťahom s našou organizáciou.
- Ďalší stupeň PD stavby, doplnený o návrhy križovania vodného toku, žiadame predložiť našej organizácii k zaujatiu záväzného stanoviska.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 28.04.2021)**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „IBV Láb - lokalita Vršok“ za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike.
- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).



- Požadovaný odber elektrickej energie pre 108 odberných miest s hlavnými ističmi 3x25A bude pripojených z navrhovanej distribučnej trafostanice. Distribučná TS bude zaslučkovaná na novovybudované VN káblové vedenie z VN vedenia č. 213, s napojením na vzdušnom vedení a ukončením v trafostanici 0036-010. NN káblový rozvod z TS bude prevedený káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktoré budú zokruhované v istiacich a rozpojovacích skrinách SR. Zo skriň SR budú napojené elektromerové rozvádzače. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerových rozvádzačoch, na hranici pozemku. Meranie spotreby elektrickej energie bude priame. Hlavné ističe pred elektromerom budú použité s menovitým prúdom 3x25A s vypínacou charakteristikou B.
- Vybudovanie TS a NN rozvodov zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a vybudovanie NN prípojk vrátane elektromerových rozvádzačov zabezpečí žiadateľ na vlastné investičné náklady po uzatvorení „Hromadnej zmluvy o pripojení“ medzi žiadateľom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. Postup riešenia pripojenia je uvedený na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Postup-riesenia-developerskych-projektov/Stavebne-povolenie>. Zmluva o pripojení bude vypracovaná resp. uzatvorená pred vyjadrením k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Vybudovanie VN rozvodov zabezpečí žiadateľ na vlastné investičné náklady po uzatvorení „Zmluvy o vykonaní preložky“ medzi žiadateľom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.. Preložka elektroenergetického zariadenia bude realizovaná v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 na náklady žiadateľa. Po predložení projektovej dokumentácie bude uzavretá zmluva o vykonaní preložky. Postup vykonania preložky je na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Developeri/Vvkonanie-prelozky>.
- Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Deliacim mestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa budú poistkové spodky v navrhovanej rozvodnej a istiacej skrini SR.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

**SPP - distribúcia, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. TD/NS/0174/2021/Pe zo dňa 28.02.2024)

- Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ POMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava** (vyjadrenie č. 45153/2022/40201/Šp zo dňa 17.05.2022)

K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS.
- Existujúce verejné vodovody DN 100 žiadame rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Vytýčenie vodovodu BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS. Pásmo ochrany navrhovaného vodovodu (1,8 m od osi po oboch stranách potrubia) žiadame zakresliť do koordinačnej situácie.
- V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovod.

- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100 v ulici Vášok, na ktorý sa vodovod pripája je v majetku BVS. Napojenie existujúceho verejného vodovodu DN 100 v ulici Veterná a Slniečná, na ktorý sa navrhované verejné vodovody pripájajú, zabezpečuje BVS na základe zmluvy ZOP 18/2010/BVS uzavretej s vlastníkom verejného vodovodu.
- Z hľadiska koncepcie a technického riešenia verejného vodovodu máme nasledujúce pripomienky:
  - Verejný vodovod vrátane pásma ochrany umiestniť vo verejnej komunikácii šírky a únosnosti (20t) pre vjazd servisných vozidiel.
  - Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s platnými normami najmä STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS, ktoré sú zverejnené na internetovom sídle BVS.
  - Návrh prípojok vrátane VŠ riešiť v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia, v podmienkach BVS, a.s.“, dostupným na internetovom sídle BVS [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

### III. Z hľadiska odkanalizovania

- V lokalite sa nenachádza verejná kanalizácia BVS. K návrhu odkanalizovania predmetnej lokality sa nevyjadrujeme.

### IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).
- V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu.
- V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred kolaudačným konaním predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, a.s. spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva k VHS aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.
- Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.
- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na posúdenie.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky do vydania územného rozhodnutia.

**RNDr. Vyskočil Peter, Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci** (vyjadrenie zo dňa 09.04.2021)

Z hľadiska vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí, a to za nasledovných podmienok:

- V priebehu prác budú zo strany realizátora dodržané všetky súvisiace predpisy a normy a budú dodržané všetky postupy a opatrenia, aby v priebehu prác nedošlo k poškodeniu kanalizačného potrubia.
- Investor s obcou Láb ešte pred započatím stavby prejedná podmienky prevodu navrhovanej verejnej kanalizácie do vlastníctva obce Láb, čím sa stane súčasťou obecnej verejnej kanalizácie. Pokiaľ navrhovaná kanalizácia ostane po kolaudácii vo vlastníctve investora, prípadne inej právnickej osoby okrem obce Láb, je potrebné, aby vlastník zabezpečil jej prevádzkovanie v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pripojenie navrhovanej verejnej kanalizácie do jestvujúcej verejnej kanalizácie sa uskutoční buď do jestvujúcej revíznej šachty verejnej kanalizácie, a to s použitím tzv. šachtovej vložky, ktorá by mala zaručiť vodotesnosť pripojenia, alebo priamo na jestvujúcu stoku, a to prostredníctvom hrdlovej odbočkovej tvarovky – systém dodatočného napojenia na stoku AWADOCK. Priame vysekávanie otvoru do kanalizačnej stoky a utesňovanie prípojky polyuretánovou penou a obetónovaním je zakázané.
- Na jednotlivých kanalizačných prípojkách budú osadené revízne šachty.
- Na kanalizačné prípojky je zakázané napájať dažďové zvody zo striech a z komunikácie.
- Budúci vlastníci jednotlivých stavieb budú musieť s aktuálnym vlastníkom navrhovanej verejnej kanalizácie uzatvoriť zmluvnú dohodu o odvádzaní a čistení odpadových vôd.
- Všeobecné podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu sú zhrnuté v §23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

**Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612420258 zo dňa 21.07.2024)**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
4. V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava (vyjadrenie č. ASM-80-369/2021 zo dňa 02.03.2021)**

- Súhlasíme s realizáciou stavby „IBV Láb“ v lokalite Vřšok, k. ú. Láb, okres Malacky. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

**eustream, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. GIS a ITIS250/2024 zo dňa 09.05.2024)

- Nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

**HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 1213-2/120/2021 zo dňa 09.03.2021)

- Po preverení predloženej projektovej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele reg. C-KN č. 1306/10 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Parcely reg. C-KN č. 1305/1 (časť), 1305/2, 1306/1 (časť), 1306/2, 1306/40, 1306/45 (časť), 1306/46, 1306/47 (časť), 1307/1, 1307/2, 1307/3, 1307/6, 1307/14, 1312/1 (časť), 1313/1, 1313/30, 1422/3 (časť), 1438/3 a reg. KN-E č. 1307, 1308, 1309, 1311/1, 1311/2, 1422/1 (časť), 5788/1 (časť), 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania vr. 1988 s celkovou výmerou 1 768 ha.
- Na parcelách reg. C-KN č. 1305/1, 1305/2, 1306/1, 1306/2, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/14, 1312/1, 1313/30 a reg. KN-E č. 1311/2, 5788/1 (časť), 5788/2, 5789/13, 5789/22 - sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
- Na parcele reg. C-KN č. 1307/1 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetvy D7 DN 400, D a D DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- Na parcelách reg. C-KN č. 1307/2, 1307/3 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- Na parcelách reg. C-KN č. 1307/6, 1313/1, 1422/3, 1438/3 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D7 DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- Na parcele reg. E-KN č. 5790 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetvy D7 DN 400, D a D DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- Na parcelách reg. E-KN č. 1307, 1311/1, 1422/1 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D7 DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- Na parcelách reg. E-KN č. 1308, 1309 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- Na parcele reg. E-KN č. 1423 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D7 DN 400 mimo záujmového územia vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366).
- V blízkosti parcely reg. E-KN č. 1311/2 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D7 DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- SO 01.1 Rodinné domy sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid. č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Na pozemku P 82 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva D uvedenej vodnej stavby, RD je navrhnutý v blízkosti vetvy D. Na pozemku P105 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody vetva D DN 400, RD je navrhnutý na vetve D DN 400 uvedenej vodnej stavby. Na pozemku P100 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody vetva D DN 400, RD je navrhnutý mimo vetvy D DN 400 uvedenej vodnej stavby. Ostatné navrhované rodinné domy sa podzemných rozvodov závlahovej vody nedotknú.
- SO 02 Komunikácie sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. V blízkosti aj v súbehu s komunikáciami sa nachádza vetva D7 DN 400 uvedenej vodnej stavby a komunikácie budú križovať vetvu D DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- SO 03 Verejný vodovod sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Verejný vodovod bude

križovať a pôjde aj v súbehu s vetvou D7 DN 400 a bude 2x križovať vetvu D DN 400 uvedenej vodnej stavby.

- SO 04.1 Verejná splašková kanalizácia sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Navrhovaná verejná splašková kanalizácia bude križovať a pôjde aj v súbehu s vetvou D7 DN 400 a bude križovať vetvu D DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- SO 04.2 dažďová kanalizácia sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre – Malacky III“ (evid. Č. 5201 366) v správe Hdromeliorácie, š.p., Navrhovaný však pri pozemku P82 bude križovať vetvu D uvedenej vodnej stavby.
- SO 05.1 Káblové rozvody NN sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Káblové rozvody budú križovať a pôjdu aj v súbehu s vetvou D7 DN 400 a budú 2x križovať vetvu D DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- SO 05.2 NN prípojky k RD sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Navrhované prípojky k RD sa podzemných rozvodov závlahovej vody nedotknú.
- SO 05.3 NN prípojka k CS splaškových vôd sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. NN prípojka k CS splaškových vôd sa podzemných rozvodov závlahovej vody nedotkne.
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. Navrhované vonkajšie osvetlenie bude križovať a pôjde aj v súbehu s vetvou D7 DN 400 a bude 2x križovať vetvu D DN 400 uvedenej vodnej stavby.
- SO 08 VN preložka s pripojením na TS sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. VN preložka s pripojením na TS sa podzemných rozvodov závlahovej vody nedotkne.
- SO 09 Transformačná stanica pre IBV sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Veľké Leváre - Malacky III.“ (evid.č. 5201 366) v správe Hydromeliorácie, š.p. V blízkosti navrhovanej transformačnej stanice pre IBV sa nachádza vetva D7 DN 400 uvedenej vodnej stavby.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených parciel a situáciu v M 1 : 1 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, časti riešených parciel a navrhovaných stavebných objektov. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytyčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, č.t. 0911 239 380 alebo p. Františáková, č.t. 0903 997 972.

Závlahovú stavbu - podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c).

- c) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje

Hydromeliorácie, š.p.), zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.

- d) V prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- e) Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

**HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 4716-2/342/2023 zo dňa 29.11.2023 – predĺženie vyjadrenia)

- Týmto potvrdzujeme platnosť vyjadrenia č. 1213-2/120/2021 zo dňa 09.03.2021 k stavbe „IBV Láb – lokalita Vŕšok“.

### **C) Ďalšie podmienky:**

- Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a telekomunikačných sietí.
- Pri vypracovaní PD stavby je nutné dodržať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa upravujú všeobecné technické požiadavky na stavbu, príslušné STN a súvisiace predpisy pre navrhovanie stavieb, vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
- Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
- Navrhovateľ je povinný splniť podmienky samostatných rozhodnutí, ktoré vydali dotknuté orgány a ktoré súvisia s navrhovanou stavbou a najneskôr pri kolaudácii preukázať ich splnenie.
- Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia musí byť spracovaná podľa § 9 a § 13 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pričom

jej neopomenuteľnou súčasťou musí byť aj statika navrhovanej stavby, statické posúdenie staticky rozhodujúcich konštrukcií a projekt organizácie výstavby (POV).

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť schválený projekt dopravného značenia, v ktorom budú zohľadnené úpravy upokojuvania cestného prietahu.
- V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky dotknutých orgánov štátnej správy.
- Pri spracovaní projektu k stavebnému povoleniu musia byť dodržané ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení.
- K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí stavebník preukázať vlastnícke resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa stavba v rozsahu jej všetkých objektov umiestňuje (list vlastníctva stavebníka, Nájomné zmluvy, Zmluvy o zriadení vecného bremena,...). Navrhovateľ v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo že má k pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadované stavby.
- Vodovod, splašková a dažďová kanalizácia sú vodnou stavbou v zmysle vodného zákona, na ktoré je potrebné vodoprávne povolenie.
- Kolaudačné rozhodnutie k pozemnému objektu stavby a prípojkám bude môcť byť vydané až po vydaní kolaudačných rozhodnutí k objektom stavby, ktoré povoľujú špeciálne stavebné úrady.

#### **D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania, ktorí uplatnili svoje námietky a pripomienky v konaní v stanovenej lehote.

**Ing. Marcel Baluch a Ing. Renata Baluchová**, bytom Slnečná 530/5, 900 67 Láb, písomne na stavebný úrad, dňa 29.05.2024 podali pripomienky k predmetnej stavbe, o ktorých stavebný úrad rozhodol takto:

Doslovne cit.:

- 1) *Z poskytnutých podkladov vyplýva, že v úseku na rohu križovatky Hlavná cesta III/1107 / Slnečná ulica, na ktorom má byť vybudovaný chodník a komunikácia, sa nachádzajú inžinierske siete (IS), ktoré sú v našom vlastníctve. Jedná sa o vodomernú šachtu s prípojkou vody, domovú NN elektrickú prípojku s el. skrinkou a v zemi sú taktiež vedené ďalšie káble a telekomunikačné káble vedúce z telekomunikačného stĺpa umiestneného pri hlavnej ceste. S ohľadom na stiesnené priestorové podmienky v časti vyústenia ulice Slnečná na Hlavnú cestu III/1107 je nevyhnutné z dôvodu bezpečnosti pohybujúcich sa vozidiel a chodcov doriešiť tieto IS preložením. S preložením IS súhlasíme za podmienky, že uvedené IS budú preložené, znovunapojené a sprevádzkované v súlade s Dohodou uzatvorenou medzi nami ako vlastníkami IS a spoločnosťou Home is Land, s.r.o.. Upozorňujeme na skutočnosť, že projekt predložený do územného konania nezahŕňa preložky existujúcich IS – prípojok rodinného domu na ul. Slnečná 530/5 vedených z križovatky Hlavná cesta/Slnečná ulica k rodinnému domu na parcele č. 5798/46. Žiadame o dopracovanie projektu - doplnenie predloženej projektovej a technickej dokumentácie, a zakomponovanie konkrétneho trasovania preložky predmetných domových prípojok pre vodu, elektrinu a kanalizáciu (v zemi vedené ďalšie IS, káble a telekomunikačné káble ostávajú v pôvodnom trasovaní). Jednotlivé domové prípojky – preložky žiadame v predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia definovať ako samostatné SO s osobitým označením.*

Pripomienke č. 1 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovej časti rozhodnutia.

- 2) *V súvislosti s dopravným napojením ulíc Slnečná a Veterná žiadame, aby:*
  - *Príprava pre budúce napojenie komunikácie ul. Veterná bola vyriešená takým technickým riešením a spôsobom, aby to neobmedzovalo technické a stavebné napojenie ulice Veterná v budúcnosti. Ulica Veterná je zaradená do kategórie C3 MOU 8/40 obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 3,0m, šírka krajnice 0,5m, jednostranný chodník min.š.1,75m.*



- Parametre novej cesty rešpektovali výškovú úroveň súčasnej panelovej cesty *Veterná ulica* a jej napojenie bolo prispôsobené na aktuálnu výšku.
- Napojenie cesty a chodníka nezasahovali do nášho pozemku p. č. 5798/46 a nijako neobmedzovali jeho využívanie v budúcnosti, a aby novovybudované konštrukcie neboli umiestňované na náš pozemok resp. do jeho tesnej blízkosti.
- Odstupová vzdialenosť od existujúceho oplotenia v úseku na rohu križovatky *Slniečná/Veterná* bola minimálne 1,75m z dôvodu, že: plot nie je hranicou pozemku; je nevyhnutné zachovať zelený pás pozdĺž plota na odvádzanie zrážok z ulice *Veterná*; je potrebný bezpečný výjazd motorových vozidiel z pozemku na komunikáciu na ul. *Veterná*.

Pripomienke č. 2 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovej časti rozhodnutia.

- 3) Žiadame vyriešiť prípravu pre budúce napojenie komunikácie ul. *Veterná* takým technickým riešením a spôsobom, ktoré spoľahlivo zabezpečia, aby náš pozemok p.č. 5798/46 nebol zatápaný po zrážkach. Jedná sa o vyriešenie odvedenia dažďových vôd na rohu ul. *Veterná* a ul. *Slniečná* takým spôsobom, ktorý bude použiteľný aj pre budúce napojenie komunikácie ul. *Veterná* po jej rekonštrukcii. Zároveň sa jedná o doriešenie zvodov/vpustí a budúce odvedenie dažďových vôd na ulici *Slniečná*, v súvislosti s jej navrhovanou prestavbou.

Pripomienke č. 3 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovej časti rozhodnutia.

- 4) Žiadame, aby boli do predloženej projektovej dokumentácie zakomponované napojenia pre chodník/vjazd-výjazd na pozemok p.č. 5789/46 z ulice *Slniečná* tzn. zakomponované znížené obrubníky. Žiadame pred pozemkom p.č. 5798/46 a v jeho blízkosti neinštalovať verejné osvetlenie a cestné spomaľovače dopravy - aktuálne nie sú plánované, uvedené dávame ako požiadavku, ak by sa vyskytli prípadné návrhy na zmenu.

Pripomienke č. 4 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovej časti rozhodnutia.

**Vlastníci nehnuteľností a obyvatelia obce Láb – lokalita Vřšok**, písomne na stavebný úrad, dňa 27.05.2024 podali námietky a pripomienky k predmetnej stavbe, o ktorých stavebný úrad rozhodol takto:

Doslovne cit.:

6. V predloženej projektovej dokumentácii stupňa DUR zodpovedný projektant uvažuje s výstavbou 37 samostatne stojacích rodinných domov. Žiadame, aby pre tieto samostatne stojace rodinné domy bola stanovená podmienka ku kolaudácii a pre užívanie len v rozsahu - forme jednej bytovej jednotky, nakoľko stanoviská jednotlivých orgánov a prepočty týkajúce sa spotreby vody, parkovacích miest, frekvencie dopravy atď. sú kalkulované na rodinné domy s jednou bytovou jednotkou.

Pripomienke č. 6 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovej časti rozhodnutia.

7. V predloženej projektovej dokumentácii stupňa DUR zodpovedný projektant uvažuje s umiestnením pozemkov v rozpore s UPN (B4 IVANIŠKA) na plochách určených pre zeleň. Konkrétne s pozemkami: P7 až P10; P17 až P20; P1, P2, P11 a P12 vrátane. Taktiež pozemky P75, P78 a P82 sú v tejto súvislosti a v súvislosti s hranicou ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE nesprávne umiestnené s nesprávnym funkčným využitím.

Pripomienke č. 7 stavebný úrad nevyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovej časti rozhodnutia.

8. V predloženej projektovej dokumentácii stupňa DUR zodpovedný projektant umiestňuje komunikácie-výstavby časť „A“ a prepojováciu komunikácia na existujúcu komunikáciu

*Slničná v rozpore s platným UPN -ten v daných územiach (Vršok B5 až Ivaniška B4) uvažuje len s „PEŠÍMI PLOCHAMI A KOMUNIKÁCIAMI“.*

Pripomienke č. 8 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovvej časti rozhodnutia.

9. *V predloženej projektovej dokumentácii stupňa DUR zodpovedný projektant navrhuje I. etapu výstavby-časť „A“ dopravne napojiť cez komunikácia - ulicu Slničná na ulicu Vršok - štátnu cestu 111/1107 (111/00240), čo je v rozpore s platným územným plánom. Podľa platného UPN obce Láb má byť táto lokalita B4 (Ivaniška) napojená na komunikáciu 111/1103 (111/00235) cez lokalitu B3 (Bahná). Riešenie podľa platného UPN plne eliminuje zvýšené dopravné riziká ulice Vršok v lokalite základnej školy obce Láb, ako aj dopravnú záťaž a kapacitu príslušných komunikácií vo väzbe na nové územia určené pre zástavbu.*

Pripomienke č. 9 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovvej časti rozhodnutia.

10. *V predloženej projektovej dokumentácii stupňa DUR zodpovedný projektant navrhuje v súlade s UPN s rozšírením komunikácie Slničná na komunikáciu kategórie C3-MO8/40. V tejto súvislosti upozorňujeme na fakt, že križovatka ulíc Slničná a Vršok je už vo svojom dnešnom profile a pri súčasnej záťaži neprehľadná, a najmä v pracovných dňoch nebezpečne využívaná logistikou súvisiacou s príhlou základnou školou na otáčanie vozidiel a alebo nepovolené parkovanie v križovatke a ulici Slničná. Navyše obec Láb už realizuje rozšírenie kapacity predmetnej základnej školy. V týchto súvislostiach nesúhlasíme aby bola ŠÍRKA DOPRAVNÉHO (ULIČNÉHO) PRIESTORU v rozpore s platným UPN zúžená na 9,0 m, čo je aktuálna šírka pozemku komunikácie Slničná v priestore tesne pred križovatkou s ulicou Vršok! Všetky tieto fakty ako aj rozpor s UPN podľa bodu 4) by mali byť reálne a komplexnejšie posúdené a vyhodnotené pre rozsah tohoto projektu a celkový vplyv na priamo ale aj nepriamo dotknuté okolie z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a pohybu chodcov!*

Pripomienke č. 10 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovvej časti rozhodnutia.

11. *V predloženej projektovej dokumentácii stupňa DUR zodpovedný projektant nerieši a nezohľadňuje a nerešpektuje v súlade s navrhnutou prestavbou komunikácie Slničná:*
- *v pripojeniach - križovatkách s existujúcimi komunikáciami Veterná, Hviezdna a Mesačná existujúce a alebo budúce odvedenie dažďových vôd*
  - *existujúcu vzrastlú zeleň - stromy ktorých vek je viacej ako 11 rokov, pozn. len pre info: stromy ihličnaté p. Kliment na Slničnej pri križovatke s cestou Vršok majú určité cez 20 rokov*
  - *všetky existujúce napojenia – výjazdy z pozemkov*

Pripomienke č. 11 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovvej časti rozhodnutia.

12. *V dnešnej dobe klimatických zmien považujeme stanovenie koeficientu zelene za veľmi dôležitý parameter kvality životného prostredia. Žiadame, aby bol stavebník územným rozhodnutím zaviazaný dodržať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie ako aj pre samotnú výstavbu uvažovaných rodinných domov:*
- *schválené koeficienty zelene - ozelenenia pozemkov v Zmysle platného územného plánu obce Láb*
  - *nakladanie s dažďovými vodami výhradne spôsobom ich zachytávania pre účely polievania zelených plôch a napúšťania prípadných bazénov samostatne na každom z vytvorených pozemkov v kombinácii s bezpečnostným prepadom do zariadenia určeného pre vsakovanie;*
  - *zákaz napojenia dažďovej kanalizácie - strešných zvodov do systému pre odvádzanie odpadových vôd.*

Pripomienke č. 12 stavebný úrad vyhovel z dôvodov uvedených v odôvodnení územného rozhodnutia a zahrnul ju do výrokovkej časti rozhodnutia.

Platnosť rozhodnutia: Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

## ODÔVODNENIE

Dňa 13.03.2024 podal navrhovateľ Home Is Land, s.r.o., so sídlom Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava, IČO: 46 118 942 na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Vřšok - Láb“ na pozemkoch parcela reg. CKN č. 1306/1, 1306/2, 1306/10, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/6, 1312/1, 1313/30, 1319/3, 5789/14 a parc. reg. EKN č. 1305/1, 1305/2, 1307, 1311/1, 1311/2, 1422/1, 1423, 5788/1, 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 kat. územie Láb. Stavba bude umiestnená vo vyššie uvedenej objektovej skladbe podľa predloženej dokumentácie, ktorú spracoval APROREAL, s.r.o. – Ing. Richard Macek, 906 07 Šajdíkové Humence 440.

Začatie územného konania oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2024/114/740 zo dňa 29.04.2024 všetkým účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby.

Začatie územného konania verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2024/114/740 zo dňa 29.04.2024 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb a zároveň spôsobom v mieste obvyklým (internetová stránka obce Láb).

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania (verejnou vyhláškou) a dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí, oznámením č. OL-2024/114/740 zo dňa 29.04.2024 a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2024.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 29.04.2024 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Písomne (mailom) dňa 24.05.2024 Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie pozemných komunikácií, Bratislava oznámil, že nedošlo k zmene projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (spracovateľ Ing. Richard Macek, Ing. Peter Leška, fy. Aproreal, s.r.o., Šajdíkové Humence, datovanej 02/2021) stavby „IBV Vřšok -Láb“, potvrdzujeme platnosť stanoviska č. 0458/2022/PK-142 zo dňa 24.11.2022 k predmetnej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia stavby „IBV Vřšok – Láb“.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona - Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou

vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Všetky pripomienky od orgánov štátnej správy a organizácií, ktoré boli vznesené v územnom konaní stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil žiadne iné dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ustanovení § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy, ich prípadné podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia – územný plán obce Láb. Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, ktorá pre predmetné územie (lokalita B5 a B4) je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.

Zámer obsiahnutý v dokumentácii je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Predmetné územie – lokalita B5 Vršok a B4 Ivaniška je určené územným plánom obce na vybudovanie novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie. Dominantným funkčným využitím časti pozemku, ktorý tvorí plochu novej zástavby bývania, je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím.

Územný plán obce Láb stanovil záväzné regulatívy: Regulatívy pre rozvoj bývania - dostavbou voľných prelúk v rámci súčasnej uličnej zástavby, na dopravne prístupných pozemkoch v zastavanom území obce, využitím záhrad rodinnej zástavby obce na zahusťovanie ďalšími rodinnými domami, resp. v okrajových častiach súčasného zastavaného územia obce po dohode o využití pozemkov v osobnom vlastníctve a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu.

Navrhnutá rozvojová zóna je v severnej časti okraja zástavby obce, ktorá je možná po zrušení sondy podzemného zásobníka zemného plynu L82 na základe stanoviska Nafty a.s. Gbely č.j. 4-5/1720/BMZ/2005, avšak je potrebné dodržať min. vzdialenosť 15 m medzi stavbou a zlikvidovanou sondou.

V predmetnom území riešenej zóny je navrhnuté riešiť stavby rodinných domov v rozsahu podľa stanovených záväzných regulatívov a mimo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení. Požaduje

sa nezahusťovať zástavbu spôsobom, že sa zmení doterajší charakter lokality s väčšími a samostatne stojacimi domami na väčších pozemkoch. Neumiestňovať v zóne bytové domy, radové rodinné domy a domy spolu s akoukoľvek výrobou. Neodporúčajú sa rodinné dvojdomy. Požaduje sa dodržiavať stanovené záväzné zastavovacie, plošné, urbanisticko-architektonické regulatívy a podmienky umiestňovania stavieb. Budúce RD povoľovať s dôrazom na maximálne zachovanie súkromia už existujúcich stavieb a celkového architektonického vzhľadu. Dodržiavať stavebnú čiaru v uličnom domoradí danú už existujúcou zástavbou. Požaduje sa dodržiavať záväzný regulatív ozelenenia plochy pozemku 45% a nezamieňať plochy zelene za terasy, drobné stavby, spevnené plochy a chodníky, plochy na odstavovanie motorových vozidiel a pod.

Stavebný úrad preskúmal podklady predložené v tomto konaní a usúdil, že zámer obsiahnutý v dokumentácii je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a zohľadňuje všetky vyššie uvedené regulatívy.

V uskutočnenom územnom konaní oznámenom listom č. OL-2024/114/740 zo dňa 29.04.2024 (doručené formou verejnej vyhlášky) vzniesli v stanovenej lehote svoje námietky a pripomienky títo účastníci konania:

- Ing. Marcel Baluch a Ing. Renata Baluchová, bytom Slnečná 530/5, 900 67 Láb, písomne podaním na stavebný úrad dňa 29.05.2024
- Vlastníci nehnuteľností a obyvatelia obce Láb – lokalita Vřšok, písomne podaním na stavebný úrad dňa 27.05.2024

Pripomienkam č. 1, 2, 3 a 4 stavebný úrad vyhovel z nasledovných dôvodov:

Uplatnená pripomienka účastníka konania sa týkala požiadaviek na spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v súlade s požiadavkami na projekciu stavieb a v súlade so zákonmi.

Požiadavky účastníka konania uvedené v tejto námietke sa vzťahujú k dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude môcť byť vyhodnotená a posúdená až v priebehu samotného stavebného konania. Toto posúdenie patrí do pôsobnosti jednotlivých dotknutých orgánov a príslušných stavebných úradov (vrátane špeciálnych).

Stavebný úrad v záväzných podmienkach územného rozhodnutia, ktoré sú súčasťou jeho výrokovej (záväznej) časti, určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov uplatnené v rozsahu ich pôsobnosti ustanovenej osobitnými zákonmi, ktoré vyplynuli z obsahu záväzných stanovísk podľa § 140b Stavebného zákona, čím bola zároveň splnená a zohľadnená aj pripomienka účastníka týkajúca sa požiadaviek na spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v súlade s požiadavkami na projekciu stavieb a v súlade so zákonmi.

Všetky podmienky tohto územného rozhodnutia je navrhovateľ povinný splniť a dokladovať ich splnenie v priebehu stavebného konania, resp. v závislosti od povahy podmienok pred uvedením stavby do prevádzky a počas jej prevádzky.

V zmysle § 46 ods. 1 Stavebného zákona vykonáva projektant projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Stavebný úrad v záväzných podmienkach územného rozhodnutia, ktoré sú súčasťou jeho výrokovej (záväznej) časti, určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov uplatnené v rozsahu ich pôsobnosti ustanovenej osobitnými zákonmi, ktoré vyplynuli z obsahu záväzných stanovísk podľa § 140b Stavebného zákona, čím bola zároveň splnená a zohľadnená aj pripomienka účastníka týkajúca sa určenia požiadaviek na spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (táto povinnosť však stavebnému úradu vyplýva predovšetkým z s ust. §39 ods. 1, § 39a ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona a nie je v konaní nutné, aby účastník konania pripomínal plnenie takých povinností, ktoré správnomu orgánu vyplývajú priamo zo zákona, vzhľadom na to, že konajúci správny orgán pozná právo a uplatňuje ho vo svojej rozhodovacej činnosti).

Všetky podmienky tohto územného rozhodnutia je navrhovateľ povinný splniť a dokladovať ich splnenie v priebehu stavebného konania, resp. v závislosti od povahy podmienok pred uvedením stavby do prevádzky a počas jej prevádzky.

Predmet územného konania, o ktorom sa má rozhodnúť, vymedzuje navrhovateľ v rámci podaného návrhu. To isté platí vo vzťahu k stavebnému konaniu. Stavebný úrad nemá kompetenciu autoritatívne zasahovať do konkrétnej projektovej dokumentácie a určovať v konaní právne záväzné podmienky na základe názorov nemajúcich oporu v zákone alebo inom právnom predpise. Stavebný úrad nemôže vo výroku územného rozhodnutia zaviazať navrhovateľa, aby konal niečo, čo mu zákon neukladá ako povinnosť.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval oprávnený projektant, v súlade s platnými technickými predpismi a normami, príslušnými ustanoveniami právnych predpisov a bola kladne posúdená dotknutými orgánmi. Projektant môže konkrétne riešenie požadované účastníkom konania zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby pre ďalší stupeň povoľovacieho konania (stavebné konanie) po zvážení všetkých technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby.

Odborné posúdenie a vyhodnotenie vhodnosti navrhovaného riešenia vyplývajúceho zo všetkých uplatnených pripomienok, návrhov a požiadaviek účastníka konania z hľadiska technických, funkčných a ekonomických možností prislúcha v zmysle Stavebného zákona projektantovi. Projektant môže takéto konkrétne riešenie zahrnúť do projektovej dokumentácie stavby vypracovanej pre ďalší stupeň povoľovacieho konania. Ak sú projektantom v predloženej dokumentácii (bez ohľadu na stupeň konania) navrhnuté iné vhodné technické riešenia, ktoré sú zároveň v súlade s relevantnými právnymi predpismi, stavebný úrad nemôže odmietnuť rozhodnúť o takomto návrhu, resp. žiadosti.

V predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavebný objekt SO 02 Komunikácie a chodníky, konkrétne v technickej správe je uvedené: Keďže predmetný stavebný objekt súvisí s inými stavebnými objektami, je nutné ich v rámci výstavby rešpektovať a je potrebné výstavbu týchto stavebných objektov skoordinať. Zvláštnu pozornosť je potrebné venovať existujúcim inžinierskym sietiam. Tie je potrebné pred začiatkom stavebných prác vytýčiť a rešpektovať ich vedenie. V prípade potreby je možné po dohode s príslušným správcom zrealizovať úpravu alebo preložku inžinierskych sietí podľa príslušných STN a TP.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude spracovaná v zmysle horeuvedeného a budú v nej zapracované a vyriešené po dohode so správcami inžinierskych sietí odstránenie resp. preloženie pevných prekážok v danom úseku.

Všetky podmienky tohto územného rozhodnutia je navrhovateľ povinný splniť a dokladovať ich splnenie v priebehu stavebného konania, resp. v závislosti od povahy podmienok pred uvedením stavby do prevádzky a počas jej prevádzky.

Pripomienkam č. 6, 7, 9, 10, 12 stavebný úrad vyhovel z nasledovných dôvodov:

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 Stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Podkladom pre rozhodovanie stavebného úradu je výlučne schválená územnoplánovacia dokumentácia t.j. územný plán obce.

Podľa Územného plánu obce Láb vrátane jeho platných zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Lábe č. 77/2018 zo dňa 30.08.2018 (VZN č. 1/2018), ktorými sa mení a dopĺňa Územný plán obce Láb v znení neskorších zmien a doplnkov sa predmetné územie nachádza v rozvojovej obytnej zóne B4 Ivaniška a B5 Víšok lokalizovanej v zastavanom území obce Láb, kde sa navrhuje dominantné funkčné využitie bývanie v rodinných domoch a stanovujú záväzné regulatívy urbanistického usporiadania.

Zásady urbanistického rozvoja územia obce stanovené v kapitole „II.2.Regulatívy urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce“, v časti „A. Funkcia bývania“ usmerňujú rozvoj funkcie bývania:

- Ďalší rozvoj bývania v obci riešiť kombinovanými formami rodinnej zástavby v záhradách a s tvorbou ucelených uličných celkov, ktoré sú charakteristické pre vidiecke sídlo.
- Návrh počíta s využitím časti plôch veľkých záhrad rodinnej zástavby na primerane vhodné zahusťovanie súčasných zón bývania.
- Návrh nových lokalít rodinného bývania riešiť zásadne so záhradami po obvode zástavby sídla.

V kapitole „II.5. Regulatívy pre rozvoj bývania“ sa konkretizuje spôsob riešenia rozvoja tejto funkcie a vo vzťahu k plánovanému zámeru je možné uplatniť regulatívy:

- dostavbou voľných prelúk v rámci súčasnej uličnej zástavby, na dopravne prístupných pozemkoch v zastavanom území obce, využitím záhrad rodinnej zástavby obce na zahusťovanie ďalšími rodinnými domami, resp. na okraji súčasného zastavaného územia obce po dohode o využití pozemkov v osobnom vlastníctve a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu,
- návrhom nových lokalít po obvode zástavby sídla: zóny B1-B9, B11

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní o námietke podrobne zaoberal znením schváleného územného plánu obce, jeho záväznou textovou aj grafickou časťou, otázkou súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím a návrhom predloženým v územnom konaní.

Na základe vyššie uvedených skutočností dospel tunajší stavebný úrad k záveru, že predmetná stavba nie je v rozpore s koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia daného územia podľa záväznej časti schváleného územného plánu obce Láb a zodpovedá určeným kritériám funkčného využívania územia.

Navrhované urbanistické a architektonické riešenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom obce Láb.

Pripomienke č. 8 stavebný úrad vyhovel z nasledovných dôvodov:

Vetva „G“ nie je predmetom tohto rozhodnutia.

Pripomienke č. 11 stavebný úrad vyhovel z rovnakého dôvodu, ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia pri pripomienke č. 1.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1306/2 (výmera 16884 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1306/40 (výmera 9978 m<sup>2</sup>, orná pôda), č. 1306/45 (výmera 344 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1306/46 (výmera 1253 m<sup>2</sup>, orná pôda), č. 1307/6 (výmera 951 m<sup>2</sup>, orná pôda) a parcela registra „E“ č. 1305/1 (výmera 453 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1305/2 (výmera 309 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1307 (výmera 7760 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast) a parcela č. 1311/2 (výmera 567 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast) k. ú. Láb sú vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Láb, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 570 – súhlasné stanovisko z roku 2021.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1306/1 (výmera 555 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1306/47 (výmera 3208 m<sup>2</sup>, orná pôda), č. 1312/1 (výmera 2048 m<sup>2</sup>, orná pôda), parcela č. 1313/30 (výmera 8881 m<sup>2</sup>, orná pôda), č. 1319/3 (výmera 480 m<sup>2</sup>, orná pôda) a parcela registra „E“ č. 1311/1 (výmera 1638 m<sup>2</sup>, orná pôda) k. ú. Láb sú vo vlastníctve Pavol Koporec r. Koporec, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Vladimír Bečár r. Bečár, spoluvlastnícky podiel 1/2, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3757 – súhlasné stanovisko zo dňa 20.02.2023.

Pozemok parcela registra „E“ č. 5790 (výmera 11038 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast) k. ú. Láb je vo vlastníctve Pavol Koporec r. Koporec a Jana Koporcová r. Ščasná, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Vladimír Bečár r. Bečár, spoluvlastnícky podiel 1/2, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3756 – súhlasné stanovisko zo dňa 20.02.2023.

Pozemky parcela registra „C“ č. 1306/10 (výmera 410 m<sup>2</sup>, ostatná plocha), parcela č. 5789/14 (výmera 435 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie) a parcela registra „E“ č. 1422/1 (výmera 1220 m<sup>2</sup>, ostatná plocha), parcela č. 1423 (výmera 4117 m<sup>2</sup>, ostatná plocha), parcela č. 5788/1 (výmera 384 m<sup>2</sup>, ostatná

plocha), parcela č. 5788/2 (výmera 310 m<sup>2</sup>, ostatná plocha), parcela č. 5789/13 (výmera 277 m<sup>2</sup>, ostatná plocha) a parcela č. 5789/22 (výmera 360 m<sup>2</sup>, ostatná plocha), k. ú. Láb sú vo vlastníctve Obce Láb, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2035 – Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb č. 27/2022 zo dňa 04.08.2022: Obecné zastupiteľstvo v Lábe súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska k projektu na územné rozhodnutie na komunikácie a inžinierske siete v časti Vľšok .

Navrhovateľ predložil „Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/46/2024/BVS uzavretá v súlade s ustanovením § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov: zmluvné strany budúci darca: Home Is Land, s.r.o., Bratislava a budúcim obdarovaným Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava zo dňa 11.03.2024.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- PD stavby vypracovaná APROREAL, s.r.o. - Ing. Richard Macek
- ATELIÉR BUDO s.r.o. - Ing. Marián Budovič
- DAQE Slovakia s.r.o. - Ing. Marián Kopček
- kópia z katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 570, 3757, 3756, 2035
- súhlasné stanoviská: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Láb; Ing. Pavel Koporec, MVDr. Vladimír Bečár. Mgr. Jana Koporcová
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb č. 27/2022 zo zasadnutia konaného dňa 04.08.2022
- výpis z obchodného registra
- zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/46/2024/BVS zo dňa 11.03.2024
- stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na ŽP č. OU-MA-OSZP-2021/015020/GAM zo dňa 30.09.2021
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2021/009328 zo dňa 05.05.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2021/009411/70 zo dňa 15.07.2021
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-MA-OSZP-2024/018905 zo dňa 18.06.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-MA-OSZP-2022/020575-002 zo dňa 01.08.2022
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2021/009478-2/ST zo dňa 11.03.2021
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-MA-OCDPK-2021/012008-002 zo dňa 27.07.2021
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor krízového riadenia č. OÚ-MA-OKR-2021/009766-2 zo dňa 11.03.2021
- záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP1/2021/111588/CSV zo dňa 14.09.2021
- stanovisko OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-42-023/2023 zo dňa 20.02.2023
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2021/00502-002 zo dňa 06.05.2021
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Malacky č. ORHZ-MA1-2023/000914-002 zo dňa 30.11.2023
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, Bratislava č. OHŽPaZ/14824/2022 zo dňa 25.10.2022
- vyjadrenie Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Bratislava č. 561/21/478/OSI zo dňa 25.05.2021
- vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 811/21/697/OSI zo dňa 08.07.2021
- vyjadrenie Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja č. 812/21/698/OSI zo dňa 08.07.2021
- stanovisko BSK, odbor dopravy Bratislava č. 04583/2022/PK-142 40725/2022 zo dňa 24.11.2022
- stanovisko NAFTA, a.s. Bratislava č. Z-NAF-007252/2021 zo dňa 12.07.2021
- predĺženie platnosti stanovisko NAFTA, a.s. Bratislava č. Z-NAF-015702/2023 zo dňa 19.12.2023
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 529-1769/2021 zo dňa 19.08.2021
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2021/14880-2/56708/KER zo dňa 29.06.2021
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2021/14880-3/56712/KER zo dňa 29.06.2021
- stanovisko SVP, š.p., Bratislava č. CS SVP OZ BA 869/2021/2 zo dňa 24.03.2021



- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 28.04.2021
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0142/2024/Pe zo dňa 28.02.2024
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 45153/2022/40201/Šp zo dňa 17.05.2022
- vyjadrenie RNDr. Petra Vyskočila, prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 09.04.2021
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612420258 zo dňa 21.07.2024
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava č. ASM-80-369/2021 zo dňa 02.03.2021
- vyjadrenie eustream, a.s., Bratislava č. GIS a ITIS 60/2023 zo dňa 23.02.2023
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava č. 1213-2/120/2021 zo dňa 09.03.2021
- vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE, š.p., Bratislava č. 4716-2/342/2023 zo dňa 29.11.2023 – predloženie vyjadrenia
- stanovisko spracovateľa územného plánu spoločnosti Ateliér Olympia, spol. s r.o., Bratislava č. 15/2021 zo dňa 27.04.2021
- územnoplánovacia informácia Obce Láb č. OL-2022/251/4131 zo dňa 14.10.2022 a iné

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

*Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v intraviláne aj extraviláne obce a je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce. Umiestnenie stavby je v súlade s jej záväznou a smernou časťou.*

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a) vo výške 900,00 EUR bol zaplatený dňa 17.07.2024.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnení môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky písomným podaním na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Bc. Štefan FOGL**  
starosta obce

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní. doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 36 ods. 4 Stavebného zákona: Začatie územného konania o umiestnení liniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 14 zák. č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak; účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejnej vyhláške - situačný výkres – č. A1.1 vypracovaný Ing. Richardom Mackom

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa .....2.2.-07-2024..... zvesené dňa .....

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

zverejnené dňa: .....2.2.-07-2024..... ukončenie zverejnenia dňa .....

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

1. Home Is Land, s.r.o, Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava  
Vlastníci dotknutých pozemkov:
2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov dotknutých pozemkov parcela registra „C“ č. 1306/1, 1306/2, 1306/10, 1306/40, 1306/45, 1306/46, 1306/47, 1307/6, 1312/1, 1313/30, 1319/3, 5789/14 a parc. reg. „E“ č. 1305/1, 1305/2, 1307, 1311/1, 1311/2, 1422/1, 1423, 5788/1, 5788/2, 5789/13, 5789/22, 5790 kat. územie Láb
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
9. Okresný úrad Malacky, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
10. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. SVP, š.p., Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
21. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44B, 821 09 Bratislava
25. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
26. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
27. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
28. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
33. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

34. Home Is Land, s.r.o., Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava
35. Ing. Pavel Koporec, 900 67 Láb 526
36. Mgr. Jana Koporcová, 900 67 Láb 526
37. MVDr. Vladimír Bečár, Borovicová 1250/28, 900 55 Lozorno
38. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Láb, 900 67 Láb 226
39. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
40. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
41. projektant: APROREAL, s.r.o. - Ing. Richard Macek, 906 07 Šajdíkove Humence 440
42. ATELIÉR BUDO s.r.o. - Ing. Marián Budovič, 908 51 Trnovec 33
43. DAQE Slovakia s.r.o. - Ing. Marián Kopček, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

