

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024**

č. 22/2024

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **schvaľuje** členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 26.06.2024:
p. Jana Zálesňáková
p. Ing. Janka Leskovská

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

- b) **schvaľuje** overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 26.06.2024:
p. Mgr. Michal Palát
p. Marek Dufek

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Za zapisovateľa určil starosta obce: p. Mgr. Anetu Košickú

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024**

č. 23/2024

K bodu 2.

Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 26.06.2024

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2024.
3. Záverečný účet Obce Láb za rok 2023
4. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Láb 2024 - 2030
5. Návrh na schválenie Plánu kontrolných úloh hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024
6. Návrh Správy o kontrole procesu vzniku pohľadávok po splatnosti pri daniach z nehnuteľností, pri dani za psa, pri poplatkoch za odvoz komunálneho odpadu a následných činností pri ich vymáhaní za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2023
7. Žiadosť o schválenie pôsobenia hlavnej kontrolórky obce Láb pre výkon funkcie štatutárneho orgánu právnickej osoby.
8. Žiadosť spoločnosti NAFTA, a.s. o predĺženie doby nájmu
9. Žiadosť Romany Horváthovej o odkúpenie časti obecného pozemku na Hlavnej ulici o výmere 34 m²
10. Žiadosť Barbory a Jany Jurečkovej o odkúpenie časti obecného pozemku na Hlavnej ulici o výmere 18 m²
11. Žiadosť Jaroslavy Slobodovej o odkúpenie časti obecného pozemku na Hlavnej ulici o výmere 24 m²
12. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na parcelu č. 1314/1 registra E - obecného pozemku na Školskej ulici o výmere 476 m²
13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností a prevod vlastníckych práv od spoločnosti VILADOMY, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava na obec Láb
14. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – Simona Bergerová
15. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – Alena Deminová
16. Rôzne.
17. Záver.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024**

č. 24/2024

K bodu 3.

Záverečný účet Obce Láb za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **schvaľuje** záverečný účet obce Láb za rok 2023 a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad;
- b) **berie na vedomie**, že prebytok bežného a kapitálového rozpočtu zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa upravuje – znižuje o nevyčerpané prostriedky podľa osobitných predpisov vo výške 125 322,19 €;
- c) **schvaľuje**, že prebytok hospodárenia znižujú v zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona:
- nevyčerpané prostriedky účelovo určené na bežné výdavky prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške 44 105,70 € (normatív 22 627,00 €, vzdelávacie poukazy 2015,00 €, projekt Čítame pre radosť 2000,00 €, špecifiká digitálna transformácia vzdelávania 4660,00 €, profesijný rozvoj 403,00 €, predškolačky 3200,00 €, dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa 9200,70 €),
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na bežné výdavky školského stravovania podľa § 140 - 141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške 13 236,89 €,
 - nevyčerpané prostriedky z príspevkov (školné) účelovo určené na bežné výdavky podľa zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vo výške 1 559,00 EUR,
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na kapitálové výdavky prijaté v predchádzajúcom rozpočtovom roku vo výške 23 267,49 EUR,
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na použitie podľa zákona č.447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo výške 40 188,74 €,
 - nevyčerpané prostriedky účelovo určené na použitie podľa zákona č.329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č.587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. vo výške 2 964,37 €;

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

- d) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 podľa § 15 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 211 088,85 € na tvorbu rezervného fondu;
- e) **berie na vedomie:**
- Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Láb za rok 2023,
 - Správu nezávislého audítora k auditu účtovnej závierky k 31.12.2023;
- f) **schvaľuje** zapojenie finančných prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu obce Láb pre rok 2024 s cieľom financovania investičných projektov.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti – 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

č. 25/2024

K bodu 4.

Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Láb 2024 – 2030

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Láb 2024 – 2030.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

č. 26/2024

K bodu 5.

Návrh na schválenie Plánu kontrolných úloh hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0.

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

č. 27/2024

K bodu 6.

Návrh Správy o kontrole procesu vzniku pohľadávok po splatnosti pri daniach z nehnuteľností, pri dani za psa, pri poplatkoch za odvoz komunálneho odpadu a následných činností pri ich vymáhaní za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2023

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

berie na vedomie Správu o kontrole procesu vzniku pohľadávok po splatnosti pri daniach z nehnuteľností, pri dani za psa, pri poplatkoch za odvoz komunálneho odpadu a následných činností pri ich vymáhaní za obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2023.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

č. 28/2024

K bodu 7.

Žiadosť o schválenie pôsobenia hlavnej kontrolórky obce Láb pre výkon funkcie štatutárneho orgánu právnickej osoby

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje podnikateľskú činnosť hlavnej kontrolórky obce Ing. Dany Jurenkovej, PhD. pre výkon funkcie konateľa a štatutára spoločnosti Ekonomické poradenstvo, s.r.o., Ulica Vladimíra Clementisa 6642/38, 917 01 Trnava, IČO: 47 381 825.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

č. 29/2024

K bodu 8.

Žiadosť spoločnosti NAFTA, a.s. o predĺženie doby nájmu

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy so spoločnosťou NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, IČO: 36 286 192 uzatvorenej dňa 15.04.2020, predmetom ktorej sú pozemky špecifikované v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy vo vlastníctve obce Láb o celkovej výmere 84 m². Zmluva sa predlžuje v súlade s bodom 3.2 tejto zmluvy na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2033 za rovnakých podmienok.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024**

č. 30/2024

K bodu 9.

Žiadosť Romany Horváthovej o odkúpenie časti obecného pozemku na Hlavnej ulici o výmere 34 m²

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **ruší** uznesenie č. 73/2023;
- b) **vyhlasuje za prebytočný majetok:** časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 671/90 o výmere 34 m² z celkovej výmery 736 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Láb v súlade s článkom 2, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb;
- c) **schvaľuje** predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 671/90, o výmere 34 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Láb, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 51078139-41/2023 vyhotoveného dňa 19.10.2023, vyhotoviteľ: Ing. Alexandra Žigová, Záhradná 36, Malacky, úradne overeného dňa 30.10.2023 pod č. G1-1171/2023 odčlenením z pozemku registra „C“ KN parc. č. 671/12, o výmere 736 m², druh pozemku záhrada, k.ú. Láb, do vlastníctva kupujúceho: Romana Horváthová, Grínava 347/45, Láb za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², celková cena 850,00 €, formou prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle článku 5, ods. 5, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb je dôvodom hodným osobitného zreteľa prevod pozemku do výmery 50m².

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024**

č. 31/2024

K bodu 10.

Žiadosť Barbory a Jany Jurečkovej o odkúpenie časti obecného pozemku na Hlavnej ulici o výmere 18 m²

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **vyhlasuje za prebytočný majetok:** časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 o výmere 18 m² z celkovej výmery 63 126 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Láb v súlade s článkom 2, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb;

b) **schvaľuje** predaj pozemkov:

- diel č. 1 o výmere 2 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 a bude pričlenený k pozemku registra „C“ KN par. č. 393/1, k. ú. Láb
- diel č. 2 o výmere 16 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 a bude pričlenený k pozemku registra „C“ KN par. č. 393/2, k. ú. Láb,

ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 66/2023 vyhotoveného dňa 07.11.2023, vyhotoviteľ: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, úradne overeného dňa 28.11.2023 pod č. G1–1305/2023 do vlastníctva kupujúceho: Barbora Jurečková, Grínava 335/23, Láb a Jana Jurečková, Grínava 335/23, Láb za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², celková cena 450,00 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemok je zastavaný stavbou nadobúdateľa).

Zdôvodnenie kúpnej ceny:

Kúpna cena 25,00 €/m² je stanovená v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, na základe porovnania s obdobným majetkom obce, pre ktorý bola stanovená všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 106/2024 znalkyne Mgr. Ing. Ivany Zemkovej, zo dňa 04.06.2024 vo výške 23,86 €/m².

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024**

č. 32/2024

K bodu 11.

Žiadosť Jaroslavy Slobodovej o odkúpenie časti obecného pozemku na Hlavnej ulici o výmere 24 m²

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **vyhlasuje za prebytočný majetok:** časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 o výmere 24 m² z celkovej výmery 63 126 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Láb v súlade s článkom 2, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb;
- b) **schvaľuje** predaj pozemkov:
- diel č. 1 o výmere 19 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 a bude pričlenený k pozemku registra „C“ KN par. č. 408/7, k. ú. Láb
 - diel č. 2 o výmere 5 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 a bude pričlenený k pozemku registra „C“ KN par. č. 408/1, k. ú. Láb,
- ktoré vznikli podľa geometrického plánu č. 35772719-159/2023 vyhotoveného dňa 28.11.2023, vyhotoviteľ: Geocom s.r.o., Záhoracka 5272/21, Malacky, úradne overeného dňa 18.12.2023 pod č. G1-1421/2023 do vlastníctva kupujúceho: Ing. Karol Sloboda, Hlavná ulica 383/39, Láb a Jaroslava Slobodová, Hlavná ulica 383/39, Láb za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², celková cena 600,00 € v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemok je zastavaný stavbou nadobúdateľa).

Zdôvodnenie kúpnej ceny:

Kúpna cena 25,00 €/m² je stanovená v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, na základe porovnania s obdobným majetkom obce, pre ktorý bola stanovená všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 106/2024 znalkyne Mgr. Ing. Ivany Zemkovej, zo dňa 04.06.2024 vo výške 23,86 €/m².

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

č. 33/2024

K bodu 12.

Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na parcelu č. 1314/1 registra E – obecného pozemku na Školskej ulici o výmere 476 m²

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

- a) **vyhlasuje za prebytočný majetok:** pozemok registra „E“ KN parc. č. 1314/1, o výmere 476 m², druh trvalý trávnatý porast, k. ú. Láb v súlade s článkom 2, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb;
- b) **schvaľuje** vyhlásenie a podmienky Obchodnej verejnej súťaže: Predaj pozemku o výmere 476 m² na Školskej ulici

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

**Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024**

č. 34/2024

K bodu 13.

**Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností a prevod vlastníckych práv od spoločnosti
VILADOMY, s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava na obec Láb**

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje odkúpenie nasledujúcich nehnuteľností, stavieb a stavebných objektov:

- pozemok registra „C“ KN par. č. 1376/24 o výmere 289 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Láb
- pozemok registra „C“ KN par. č. 1376/27 o výmere 220 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Láb
- pozemok registra „C“ KN par. č. 1376/30 o výmere 88 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Láb
- komunikácie a spevnené plochy vybudované na par. č. 1376/24, 1376/27 a 1376/30
- verejné osvetlenie vybudované na par. č. 1376/24 a 1376/30
- výtlačná splašková kanalizácia a prečerpávacía stanica vybudovaná na par. č. 1376/27

za cenu 1,00 € v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 10.10.2022 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2023 uzavretej medzi obcou Láb a spoločnosťou VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO: 51 485 303.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

č. 35/2024

K bodu 14.

Žiadosť o pridelenie obecného bytu - Simona Bergerová

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 1 (garsónka na prízemí) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Simone Bergerovej na obdobie od 01.09.2024 do 31.08.2025.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Láb
zo zasadnutia konaného dňa 26.06.2024***

č. 36/2024

K bodu 15.

Žiadosť o pridelenie obecného bytu – Alena Denimová

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 6 (2-izbový byt na 2. poschodí) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Alene Denimovej na obdobie od 01.09.2024 do 31.08.2027.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

Mgr. Michal Palát
overovateľ

Marek Dufek
overovateľ

Bc. Štefan Fogl
starosta obce