

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/195/3412

Láb 05.08.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 19.06.2024 podal stavebník spoločnosť VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO: 51 485 303 (ďalej len stavebník), na obec Láb, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „VILADOMY LÁB III“ v rozsahu:
stavebný objekt: **SO 01 Prístupové a spevnené plochy**
na pozemkoch parcela reg. CKN č. 1500/106, 1500/105, 1500/104, 1500/103, 1500/102 kat. územie Láb.

Na uvedenú stavbu bolo obcou Láb vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. OL-2024/28/630 zo dňa 03.04.2024 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 24.05.2024).

Popis stavby:

SO 01 Prístupové a spevnené plochy

- pozemky parcela reg. C KN č. 1500/106, 1500/105, 1500/104, 1500/103, 1500/102 katastrálne územie Láb

Spevnená príjazdová plocha pre objekty rodinných domov je navrhnutá ako účelová prístupová plocha. Dispozičné a rozmerovo je navrhnutá tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd obyvateľov lokality, ich návštev a dopravnej obsluhy. Lokalita bude slúžiť ako súkromná, s vjazdom len pre obyvateľov lokality alebo ich návštev. Vjazd bude umožnený z existujúcej komunikácii - Leknová ulica. Prístupová plocha je navrhnutá s krytom z bet. dlažby hr. 80 mm, so šírkou jazdného pruhu 3,50 m a jednostranným priečnym sklonom 2,00 %. Na konci prístupovej plochy je navrhnuté obratisko v šírke 10,25 m. Celková dĺžka príjazdovej plochy je 73,44 m.

Na riešenom pozemku pred každým navrhovaným rodinným domom sú navrhnuté spevnené parkovacie plochy pre odstavenie 3 motorových vozidiel. Spevnené parkovacie plochy sú navrhnuté zo zatrávňovacích tvárnic hr. 80 mm a sú vyspádované sklonom 2,00 % smerom do vsakovacích blokov alebo do zelene vlastného pozemku. Prístup k rodinným domom je navrhnutý chodníkmi pre peších šírky 1,5m, krajný dom má navrhnutý chodník šírky 2,30 m. Chodník pre peších je navrhnutý z bet. dlažby hr. 60 mm. Chodník pre peších a spevnené parkovacie plochy sú od prístupovej komunikácie oddelené cestným bet. obrubníkom bez skosenia zapusteným na úroveň úrovňou vozovky komunikácie uloženým v bet. lôžku C12/15 hr. 100 mm. Chodník pre peších je lemovaný záhonovým bet. obrubníkom uloženým v bet. lôžku C12/15 hr. 100 mm.

Na opačnej strane spevnenej prístupovej plochy je navrhnutý vsakovací pás zo štrkodrviny fr. 16-32 šírky 1,00 m. Od spevnenej prístupovej komunikácie je oddelený cestným bet. obrubníkom bez skosenia zapusteným na úroveň vozovky uloženým v bet. lôžku C12/15 hr. 100 mm, čím je zabezpečený odtok dažďovej vody zo spevnených plôch. Ostatne je spevnená príjazdová plocha vrátane vjazdu lemovaná cestným bet. obrubníkom so skosením v. 12 cm nad úroveň vozovky uloženým v bet. lôžku C12/15 hr. 100 mm. V páse štrkodrviny sú navrhnuté vsakovacie monobloky slúžiace na vsakovanie dažďovej vody a na zaústenie podzemného trativodu odvodňujúceho konštrukčnú pláň. Prípadný výškový rozdiel úrovne štrkodrviny voči terénu na susednom pozemku bude vyrovnaný betónovým múrikom.

Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením parkovacích státí na spevnených plochách s krytom zo zatrávňovacích tvárnic. Minimálny počet parkovacích státí tri pre jeden rodinný dom.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom k okraju prístupovej plochy a následne do vsakovacieho pásu štrkodrviny fr. 16-32 a odvodňovacích blokov. Povrch spevnených parkovacích plôch je navrhnutý zo zatrávňovacej dlažby s priepustnou výplňou, cez ktorú budú zrážkové vody vsakovať do podlažia.

Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené minimálnym sklonom 3,00 % s následným odvedením do podzemného odvodňovacieho trativodu tvoreného separačnou geotextíliou 400 g/m², lôžkom zo

štrkopiesku fr. 0-16 hr. 100 mm, drenážnou rúrkou DN 160 obalenou vo filtračnej geotextílii a štrkopieskovým zásypom fr. 11- 22. Trativod bude zaústený do vsakovacích blokov.

Obec Láb ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy príslušný podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súčinnosti s § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania všetkým dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 61 stavebného zákona neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania .

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Lábe v stránkové hodiny.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa - 5 -08- 2024 zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

zverejnené dňa: - 5 -08- 2024 ukončenie zverejnenia dňa

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

1. VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava

Vlastníci dotknutých pozemkov:

2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov dotknutých pozemkov parcela registra CKN č. 1500/106, 1500/105, 1500/104, 1500/103, 1500/102 kat. územie Láb
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb parcela registra CKN č. 1500/40, 1500/112, 1500/113, 1500/41, 1500/62, 1500/63, 1500/3 a registra EKN č. 1365, 1367, 1421/2 kat. územie Láb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
14. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. LÁBINVEST, s.r.o., 900 67 Láb 503
21. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
2. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
3. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb
4. Jozef Viktorin, 900 68 Plavecký Štvrtok 54
5. Miroslava Viktorinová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. projektant: PROMiprojekt, s.r.o. – Ing. Milan Vorčák, Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
8. dodávateľ: VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792