

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/229/3480

Láb 16.08.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje

z a č a t i e s t a v e b n é h o k o n a n i a

na stavbu: „**VILADOMY LÁB III**“, na pozemkoch parcela reg. CKN č. **1500/106, 1500/105, 1500/3** k. ú. **Láb**
pre stavebníka spoločnosť **VILADOMY s.r.o.**, so sídlom Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava, IČO 51 485 303. O vydanie stavebného povolenia požiadala spoločnosť tunajší stavebný úrad dňa 07.08.2024. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby (objektová skladba):

„**VILADOMY LÁB III**“

SO 02 Verejné osvetlenie

Popis stavby:

SO 02 Verejné osvetlenie

- pozemky parcela reg. C KN č. 1500/106, 1500/105, 1500/3 katastrálne územie Láb
- z existujúceho stĺpa na verejného osvetlenia na priľahlej Leknovej ulici sa vyvedie káblové vedenie typu NAYY-J 4x25 pre zabezpečenie káblového rozvodu verejného osvetlenia
- nový káblový rozvod verejného osvetlenia bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4x25 v celkovej dĺžke 99m

Na uvedenú stavbu bolo vydané obcou Láb rozhodnutie o umiestnení stavby č. OL-2024/28/630 zo dňa 03.04.2024 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2024).

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia - na Obecnom úrade v Lábe (úradné dni PO: 8.00 – 15.30 hod. a ST: 8.00 – 17.00 hod.).

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tejto výzvy, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyzoomený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávani územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa~~19-08-2024~~..... zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

zverejnené dňa:~~19-08-2024~~..... ukončenie zverejnenia dňa

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

1. VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava

Vlastníci dotknutých pozemkov:

2. verejnou vyhláškou pre vlastníkov dotknutých pozemkov parcela registra CKN č. 1500/106, 1500/105, 1500/3 kat. územie Láb
3. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb parcela registra CKN č. 1500/40, 1500/112, 1500/113, 1500/41, 1500/62, 1500/63, 1500/3 a registra EKN č. 1365, 1367, 1421/2 kat. územie Láb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté
4. verejnou vyhláškou pre vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - posudzovanie vplyvov, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie - OH, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný úrad, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Legionárska 882, 901 01 Malacky
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 916 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Olšovského 228/34, 901 01 Malacky
14. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
17. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
19. Hydromelióracie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
20. LÁBINVEST, s.r.o., 900 67 Láb 503
21. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
2. Anna Hasičková, 900 67 Láb 366
3. Peter Kováč, Leknová ulica 623/6, 900 67 Láb
4. Jozef Viktorin, 900 68 Plavecký Štvrtok 54
5. Miroslava Viktorinová, Zlatohorská 19/A, 841 03 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. projektant: PROMiprojekt, s.r.o. – Ing. Milan Vorčák, Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava
8. dodávateľ: VILADOMY s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792