

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/184/3473

Láb 14.08.2024

R O Z H O D N U T I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“ podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: Garáž pre 2 autá s terasou
stavebníkom: Eduard Myslovič a manžel. Lenka Myslovičová rod. Slezáková, bytom Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb
miesto stavby: na pozemku registra „C“ parc. č. 1627/84 v katastrálnom území Láb
štádium rozostavanosti: garáž s terasou sú zrealizované.

Druh a rozsah stavieb: jednoduchá nebytová stavba s doplnkovou funkciou k rodinnému domu.

Popis stavby:

Stavba garáže s terasou je samostatne stojaci jednopodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou.

- pôdorysné rozmery 7,54 m x 13,82 m

Osadenie garáže: z čelného pohľadu od ulice je garáž osadená 0,07m od uličnej parcely rovnobežne a 0,35m od hranice s parcelou č. 1627/83 k. ú. Láb rovnobežne.

Výjazd na komunikáciu bude zabezpečený dvomi zrkadliacimi plochami s výhľadom na obe strany komunikácie.

Napojene na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

- garáž je napojená na elektrinu, vodu a kanalizáciu z jestvujúceho rodinného domu súp. č. 767
- vjazd na pozemok je z komunikácie na parc. č. 1627/41 k. ú. Láb – Lipová ulica

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Základné technické údaje:

Zastavaná plocha:	104,20 m ²
Podlahová plocha garáže:	63,8 m ²
Podlahová plocha terasa:	28,3 m ²
Výška hrebeňa strechy:	5,60 m (od úrovne ±0,000)
Osadenie ±0,000	0,1 m nad príľahlý upravený terén =146 mm
Sklon strechy:	30°

Základy

- základové pásy z betónu C20/25 šírky 450 mm

Zvislé konštrukcie

- obvodová nosná stena prízemnia je hrúbky 2500 mm z prvkov YTONG400 na lepidlo YTONG, obvodové steny sú ukončené a zviazané po celej dĺžke železobetónovými venciami a prekladmi výšky 300 a 340mm
- na terase sú navrhnuté 4 železobetónové stĺpy prepojené prekladmi

Vodorovné konštrukcie

- strop je drevený trámový

Zastrešenie

- strecha nad obdĺžnikovým pôdorysom garáže je valbová, sklon strechy je 30°, krov tvoria drevené krokvy (100x180mm), kotvené do nosného trámu a do pomúrnice
- na zastrešenie je použitá betónová strešná krytina

Podlaha

- podlaha – mrazuvzdorná dlažba

Úprava povrchov

- vonkajšie - obvodové steny budú bez zateplenia dokončené tenkou vrstvou omietkou
- vnútorné steny - omietky vápenné štukové hladké, natreté vápennou maľbou

Výplne otvorov

- okná, dvere a garážová brána – plastové

Stanoviská oznámili:

Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-PLO/2021/015592-002 zo dňa 26.07.2021)

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov námietky k stavbe garáže mimo zastavaného územia obce Láb.
- Na území stavby platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenaruša funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
- Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát Malacky (záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-14-175/2021 zo dňa 08.11.2021)

ODI v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore a v zmysle § 3b ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov súhlasí so zriadením vjazdu na miestnu cestu a zároveň upozorňuje cestný správny orgán na nasledovné skutočnosti:

- Nie je dodržaná STN 73 60 56 bod 18: Umiestnenie výjazdu musí umožniť rozhľad na obe strany pri vychádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102. Výjazdy s oplatených pozemkov musia byť vzdialené od príľahlého okraja jazdného pásu komunikácie najmenej 0,2/3 dĺžky projektom predpokladaného vozidla na odstavnej alebo parkovacej ploche.
- Záseh stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Okresnému dopravnému inšpektorátu OR PZ v Malackách pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa v rámci územného a stavebného konania k stavbe „Garáž pre 2 autá s terasou“ a neslúži ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ale ako záväzné stanovisko podľa § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon), pre cestný správny orgán, ktorý je v zmysle § 140 a dotknutým orgánom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

NAFTA a.s., Bratislava (stanovisko č. Z-NAF-008492/2021 zo dňa 11.08.2021)

- Predmetné pozemky sa dotýkajú záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), avšak nezasahujú do oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Predmetný pozemok sa nachádza na ploche prieskumného územia Viedenská panva - sever, určeného toho času spoločnosti, avšak nezasahuje do oblasti, v ktorej sa nachádzajú zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
- Spoločnosť, vzhľadom na vyššie uvedené, nemá námietky k stavbe „Garáž pre 2 autá s terasou“ v katastrálnom území Láb, na pozemku KN-C pare. č. 1627/84.
- Toto stanovisko zároveň nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri samotnej prevádzke studne.

Obvodný banský úrad Bratislava (vyjadrenie č. 614-1699/2021 zo dňa 03.08.2021)

- Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že nemá námietky.
- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (vyjadrenie zo dňa 07.09.2021)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Garážb pre dve autá na pozemku registra C s parcelným číslom 1627/84, v katastrálnom území Láb, podľa projektovej dokumentácie stavby: Garáž pre 2 autá s terasou, vypracovanej 07/2021, za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 121468526, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Požadovaný odber elektrickej energie s celkovým inštalovaným el. výkonom 10,0 kW (čo predstavuje maximálny súčasný el. príkon 3,0 kW,) pre garáž na 2 autá s terasou bude možné zabezpečiť z existujúcej káblovej zemnej prípojky napojenej z rozpojovacej a istiacej skrini SR 36-93. Existujúce odberné miesto Západoslovenská distribučná a.s. eviduje pod číslom miesta spotreby EIC: 24ZZS4000061112B. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43

Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdisk.sk.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0561/2021/An zo dňa 09.08.2021)

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a

ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email: matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky (vyjadrenie č. 59/5-2024 zo dňa 21.05.2024)

- V záujmovej oblasti obce Láb sa nachádza verejný vodovod HDPE 100 D110 v správe našej

spoločnosti v tesnej blízkosti od hranice pozemku par. č. 1627/84.

- V budúcnosti je nutné rešpektovať umiestnenie uvedeného verejného vodovodu.
- Výkon zemných prác vykonávaných v budúcnosti v blízkosti podzemných vedení treba realizovať ručne.
- Vyžadujeme nutnú spoluprácu pri výkone udržiavacích prác, resp. pri odstraňovaní vodovodných porúch vzniknutých na uvedenom vodovodnom potrubí v budúcnosti.
- Za prípadné škody spôsobené vlastníkovi pozemku par.č. 1627/84 pri odstraňovaní porúch verejného vodovodu nezodpovedáme, za spôsobené škody zodpovedá v plnom rozsahu vlastník pozemku p.č. 1627/84.
- V budúcnosti je nutné dodržať priestorovú normu uloženia potrubí podľa STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s existujúcimi podzemnými vedeniami.
- V prípade, že budú dodržané uvedené pripomienky, súhlasíme s vydaním dodatočného stavebného povolenia.
- Vydaním tohto vyjadrenia stráca platnosť vyjadrenie fi. Zdravotechnika, s.r.o. č. 289/2021 zo dňa 24.08.2021.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612130990 zo dňa 14.04.2022)

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 8. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Iné podmienky:

- Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala - Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 a ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
- Odvod dažďovej kanalizácie bude riešený mimo verejnej kanalizácie.
- Stavba bude dokončená najneskôr do: 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavba sa uskutočňuje svojpomocne: Ing. Anton Chrenko, Vřšok 466, 900 67 Láb.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené žiadne námietky voči umiestneniu a uskutočneniu stavby.

ODÔVODNENIE

Dňa 27.08.2021 podal stavebník – Eduard Myslovič a manž. Lenka Myslovičová rod. Slezáková, bytom Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Petra Chmelu, bytom Grínava 342/35, 900 67 Láb žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Garáž pre 2 autá s terasou“ na pozemku parcela registra „C“ č. 11627/84 v k. ú. Láb. Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho častí, alebo že má k tomuto pozemku iné právo.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. OL-2021/265/5486 zo dňa 20.10.2021 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a správcom inžinierskych sietí a stanovil lehotu v ktorej je možné vzniesť námietky.

Začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou oznámil tunajší stavebný úrad listom č. OL-2021/265/5486 zo dňa 20.10.2021. Oznámenie verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Pozemok parcela č. 1627/84 (výmera 597 m², zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Eduard Myslovič r. Myslovič a Lenka Myslovičová r. Slezáková – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3484.

Rodinný dom súp. č. 767 na pozemku parcela č. 1627/434 k. ú. Láb je vo vlastníctve: Eduard Myslovič r. Myslovič a Lenka Myslovičová r. Slezáková – spoluvlastnícky podiel 1/1 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3484.

V rozhodovaní sa stavebný úrad opiera o kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby prestavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na zistený skutkový stav stavebný úrad výzvou na pozastavenie stavebných prác dňa 20.10.2021 zastavil všetky stavebné práce na predmetnej stavbe garáže s terasou na pozemku parcela č. 1627/84 k. ú. Láb.

Podľa § 88a ods.1) stavebného zákona: Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady a tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa § 88a ods. 4) stavebného zákona: V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

Podľa § 88a ods. 7) stavebného zákona: Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona: Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

Obsah a prílohy žiadosti o vydanie stavebného povolenia upravuje § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 18 ods. 1 zákona o správnom konaní: Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.

Podľa § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní: O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastník konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o správnom konaní: Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok

Podľa § 14 ods. 1 zákona o správnom konaní: Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 14 ods. 2 zákona správnom konaní: Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.

Podľa § 59 ods. 1 stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú:

- a) stavebník,
- b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
- c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,

d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,

e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 46 zákona o správnom konaní: Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa § 3 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa § 32 ods. 1 zákona o správnom konaní: Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

S účinnosťou od 01.01.2018 je v platnosti novela zákona č. 292/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na základe uvedenej novelizácie sa Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, nevyjadruje, nakoľko sa jedná o jednoduchú alebo drobnú stavbu (definovanú podľa stavebného zákona).

Na základe uvedených hmotno-právnych a procesno-právnych ustanovení stavebného zákona a zákona o správnom konaní ako aj ich vykonávacích vyhlášok a nadväzujúcich právnych predpisov, má tunajší stavebný úrad za preukázané, že postupoval v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a teda, že boli dodržané všetky procesné požiadavky na správne konanie a zároveň boli zabezpečené všetky práva, právom chránené záujmy a povinnosti účastníkov konania ako aj dotknutých orgánov. V rámci konania boli predložené všetky doklady, ktoré si vyžadujú vykonávajúce predpisy stavebného zákona a zároveň boli obstarané podklady vlastnou činnosťou správneho orgánu. V rámci odôvodnenia tohto rozhodnutia tunajší stavebný úrad uviedol aké skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako bola použitá správna úvaha pri použití právnych predpisov na základe, ktorých rozhodoval. V rámci tohto odôvodnenia sú zároveň zhrnuté všetky zistené skutočnosti, ktoré odôvodňujú výrok tohto rozhodnutia.

Predpokladom pre dodatočné povolenie stavby je podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona preukázať, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, čo v tomto prípade bolo preukázané nakoľko rodinný dvojdom je v súlade s územným plánom. Rovnako v konaní boli oslovené všetky dotknuté orgány, ktoré sú uvedené v rozdeľovníku tohto rozhodnutia, tieto dotknuté orgány mali možnosť sa v konaní vyjadriť a v prípade, že stavebný úrad neobdržal v stanovenej lehote stanovisko k uvedenej stavbe, považuje sa ich stanovisko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona za kladné. Stavebný úrad neobdržal žiadne záporné stanovisko k dodatočnému povoleniu stavby. Záujmy všetkých dotknutých orgánov sú v konaní preukázané kladné.

V konaní o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 88a, § 61, § 62 a § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež stavebný úrad skúmal, či stavba spĺňa podmienky a požiadavky z hľadiska schváleného územného plánu a § 39a a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Podkladom pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 27.08.2021
- doklad o uhradení správneho poplatku
- výpis z listu vlastníctva č. 3484, kópia katastrálnej mapy
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Danielou Chmelovou
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2021/015592-002 zo dňa 26.07.2021

- záväzné stanovisko OR PZ Okresný dopravný inšpektorát Malacky č. ORPZ-MA-ODI-14-175/2021 zo dňa 08.11.2021
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-008492/2021 zo dňa 11.08.2021
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 614-1699/2021 zo dňa 03.08.2021
- stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 07.09.2021
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0561/2021/An zo dňa 09.08.2021
- zmena vyjadrenia ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Malacky č. 59/5-2024 zo dňa 21.05.2024
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612130990 zo dňa 14.11.2021
- prehlásenie o výkone dozoru stavby a iné

Stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 88a; 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. d) vo výške 90,00 EUR bol zaplatený dňa 25.10.2021.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa 19 -08- 2024

zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

zverejnené dňa: 19 -08- 2024

ukončenie zverejnenia dňa

Verejnou vyhláškou sa doručí účastníkom konania:

1. Eduard Myslovič, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Lenka Myslovičová, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
3. Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
vlastníci susedných nehnuteľností:
4. Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Samuel Kišac, Lipová ulica 834/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Soňa Kišac, Lipová ulica 834/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Martin Bakalár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Denisa Bakalárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Ing. Roman Šuň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Ing. Anna Šuňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. Branislav Kimlička, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
13. Barbora Kimličková, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
14. Ján Ondejko, Topoľová ulica 726/18, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
15. Lubomír Novák, Topoľová ulica 732/20, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
16. Katarína Nováková, Topoľová ulica 732/20, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
17. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1627/41 k. ú. Láb podľa LV č. 3160 - doručenie verejnou vyhláškou
18. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342 - doručenie verejnou vyhláškou
19. stavebný dozor: Ing. Anton Chrenko, Vršok 466/8, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
20. dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a správcovia inžinierskych sietí:
Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. ZDRAVOTECHNIKA, s.r.o., Oľšovského 228/34, 901 01 Malacky
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
27. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
28. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka
29. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
30. tu

príloha: situácia č. výkresu A1 v mierke 1:200, vypracovaná Ing. arch. Danielou Chmelovou

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Eduard Myslovič, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb – doručované na základe plnej moci Ing. Petrovi Chmelovi, Grínava 35/342, 900 67 Láb
2. Lenka Myslovičová, Lipová ulica 767/5, 900 67 Láb – doručované na základe plnej moci Ing. Petrovi Chmelovi, Grínava 35/342, 900 67 Láb
3. Ing. Peter Chmela, Grínava 35/342, 900 67 Láb
4. Peter Hoza, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
5. Lucie Hozová, Lipová ulica 724/3, 900 67 Láb
6. Samuel Kišac, Lipová ulica 834/7, 900 67 Láb
7. Soňa Kišac, Lipová ulica 834/7, 900 67 Láb
8. Martin Bakalár, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
9. Denisa Bakalárová, Topoľová ulica 728/12, 900 67 Láb
10. Ing. Roman Šuň, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
11. Ing. Anna Šuňová, PhD., Topoľová ulica 728/14, 900 67 Láb
12. Branislav Kimlička, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb
13. Barbora Kimličková, Topoľová ulica 727/16, 900 67 Láb
14. Ján Ondejko, Topoľová ulica 726/18, 900 67 Láb
15. Lubomír Novák, Topoľová ulica 732/20, 900 67 Láb
16. Katarína Nováková, Topoľová ulica 732/20, 900 67 Láb
17. projektant: Ing. arch. Daniela Chmelová, 900 67 Láb 342
18. stavebný dozor: Ing. Anton Chrenko, Vršok 466/8, 900 67 Láb

LEGENDA

- HRANICE PARCEL
- KANALIZÁCIA JESTVUJUCA
- VODOVODNÁ PRIPOJKA JESTVUJUCA
- VODOVODNE VEDENIE NOVE
- ZEMNÁ PRIPOJKA EL. ENERGIE JESTVUJUCA
- ZEMNÁ VEDENIE EL. ENERGIE NOVE
- GARAŽOVÉ MIESTO
- VCHOD
- VJAZD

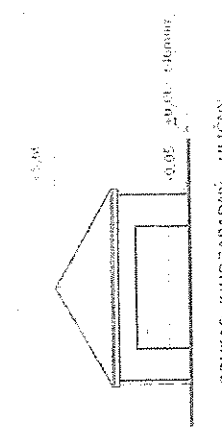
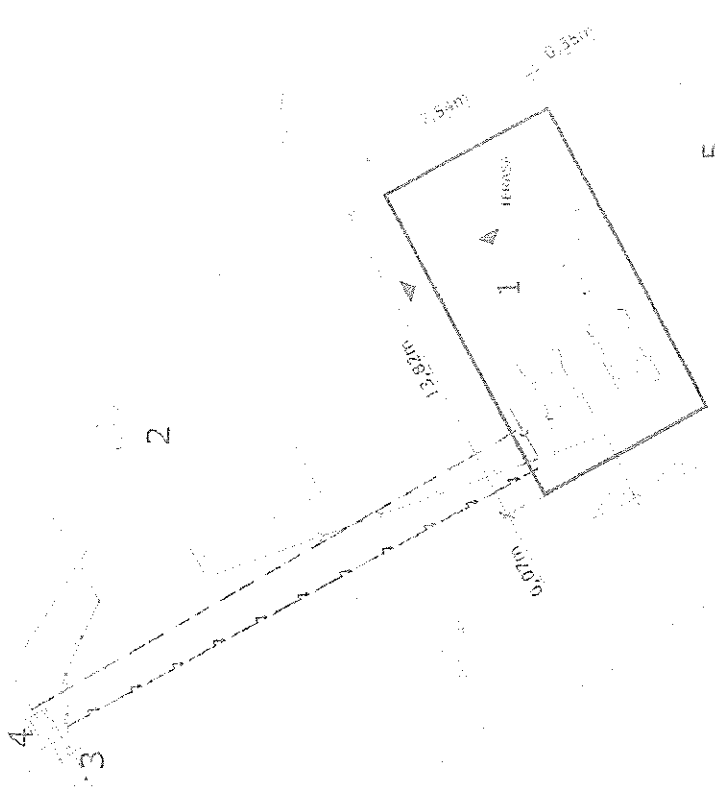
- 1 GARÁŽ PRE 2 AUTÁ S TERASOU
- 2 RODINNÝ DOM
- 3 ELEKTROMER JESTVUJUCI
- 4 VODOMERNÁ ŠACHTA JESTVUJUCA
- 5 SUSEDNÝ DOM

GARAŽ PRE 2 AUTÁ S TERASOU NEBUDE PLYNOFIKOVANA

VODOVODNÁ PRIPOJKA A VODOMER JESTVUJUCA PRE RD
 C. ODBERNE MIESTO - LAZA0720, 22-Lab-Zabavky

PRIPOJKA ELEKTRO. JESTVUJUCA PRE RD
 C. MIESTA SPOTREBY - 3110084300, EIC: 24Z2S4000061112B

Dokumentácia bola overená a je ponášaná
 pre vykonanie stavby podľa dodatčného
 povolenia stavby
 02-2024/184/3073
 14.08.2024
 Zb. dňa



VIŠKES	SITUÁCIA	STAVBA	GARAŽ PRE 2 AUTÁ S TERASOU
KATASTRÁLNE IZEMIE	LAB. PARC. C. 1627/84 (NOVA 1627/542)	INVEŠTOR	EDUARD MYSLOVIC, LENKA MYSLOVICOVA
PROJEKTANT	Ing. PETER CHMELA	Ing. arch.	DANIELA CHMELOVA
MIERKA	1:200	ARCHITEKTURA	04/2021