

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/140/3481

Láb 16.08.2024

S T A V E B N É P O V O L E N I E

JUDr. Lukáš Vavrínek, bytom Na bahnách 653/22, 900 67 Láb požiadal dňa 10.04.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom súp. č. 653 - prístavba – zmena dokončenej stavby“ na pozemku parcela registra „C“ č. 1500/9 k. ú. Láb v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. „O prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky“, podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 62, 63 a 66 zákona č. 50/1976 Zb., podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodol takto:

Stavba: Rodinný dom súp. č. 653 - prístavba – zmena dokončenej stavby

na pozemku parcela registra „C“ č. 1500/9
kat. územie: Láb

sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

A/ Podmienky pre umiestnenie a realizáciu:

Zmena dokončenej stavby spočíva v prístavbe jednej obytnej miestnosti a chodby k existujúcemu rodinnému domu.

Súčasný stav:

Existujúci rodinný dom bol postavený cca v roku 2014. V mieste navrhovanej prístavby má jedno nadzemné podlažie s krovom sedlového tvaru a na štítoch s polovalbami. Základy má plošné, pásové, betónové, monolitické. Zvislé nosné konštrukcie sú stenové, nosné steny sú z tvárnic YTONG, obvodové s hrúbkou 300 mm a vnútorné 250 mm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria len obvodové prievlaky (respektíve vence), vlastné prestropenie je súčasťou krovu, spolu s podhlľadom a zateplením. Krov je drevený, sedlový na štítoch s polovalbami a štítovými stenami.

Novonavrhovaný stav:

Nová prístavba je navrhnutá prízemná pri fasáde existujúceho rodinného domu smerom do záhrady. Svojím koncepčným riešením bude konštrukčne spojená s existujúcim rodinným domom do spoločného dilatačného celku. Nosné konštrukcie prístavby sú navrhnuté z rovnakých stavebných

materiálov a aj s rovnakým koncepčným riešením ako pôvodný rodinný dom. Pôdorys prístavby je obdĺžnikový, rozmer 3,20 x 6,62 m s krovom s jednosmerným sklonom v tvare pulta. Prístavba si nevyžaduje úpravu inžinierskych sietí na pozemku. Všetky rozvody vnútorných sietí budú napojené predĺžením existujúcich rozvodov v dome.

PLOŠNÉ BILANCIE A KAPACITNÉ ÚDAJE

	SÚČASNÝ STAV dom	NÁVRH dom+prístavba	INDEX (navrhovaný)
- zastavaná plocha	95 m ²	116 m ²	IZP 0,35
-úžitková/podlahová plocha	76,80 m ²	93,5 m ²	
- plocha pozemku	330 m ²	330 m ²	
- spevnené plochy	40 m ²	40,0 m ²	
- plocha zelene	195 m ²	174 m ²	KZ 0,53

Podlahová plocha samotnej prístavby: 16,8 m².

Základy

- základové konštrukcie tvoria betónové základové pásy šírky 500-600mm na ktorých sú dve rady DT tvárnic

Zvislé konštrukcie

- navrhované zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové nosné steny z pórobetónových tvaroviek hr. 300mm

Vodorovné konštrukcie

- vodorovné nosné konštrukcie tvorí navrhnutá tenká ŽB podlahová doska s presahom nad základmi vystužená zvarovanými sieťami + podkladný prostý betón

Strecha a krov

- nový krov je navrhnutý z dreva s jednosmerným sklonom v tvare pulta, krov je zložený z krokiev a z pomúrnic, krokvy sú v mieste existujúceho RD uložené na nové nadvýšené pomúrnicie mimo krokiev existujúcich, krokvy spolu so zateplením a podhl'adom budú tvoriť strop prístavby
- strešná krytina je navrhnutá škridlová - BRAMAC MAX 7 (ALT. RUUKKI CLASSIC)

Úprava povrchov

- fasáda: Isover Etics + omietka, zrno 1,5-2,0
- vnútorné omietky: systémové riešenie YTONG BASE TP600, minerálna, vystužená, jednovrstvová omietka

Výplne otvorov

- plastové s izolačným trojsklom

C/ Napojenie na inžinierske siete:

- Prístavba nevyžaduje úpravu inžinierskych sietí na pozemku.
- Všetky rozvody vnútorných sietí budú napojené predĺžením existujúcich rozvodov v dome.
- Kúrenie pre izbu bude napojené na obvod z priľahlej izby. Kúrenie pre chodbu bude napojené na obvod z obývacej izby. Na kúrenie budú použité doskové radiátory umiestnené pri oknách novostavby.

D/ Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

E/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie** (záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/020342 zo dňa 16.07.2024)
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. c zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zákon,,) námietky k prístavbe existujúceho rodinného domu, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Láb.

Na území platí podľa zákona prvý stupeň ochrany.

Navrhovanou prístavbou rodinného domu nebude zasiahnuté do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny a ani nebude narušený žiadny prvok RUSES.

• **NAFTA a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-006054/2024 zo dňa 15.05.2024)

Predmetný pozemok sa dotýka záujmov spoločnosti, konkrétne chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLU“) Láb s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Láb, chráneného územia (ďalej len „CHU“) Plavecký Štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), avšak nezasahuje do oblastí, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma (ďalej len „OP“ a „BP“).

Vzhľadom na to, že ide o inštitúty poživajúce osobitnú ochranu v zmysle príslušných právnych predpisov (z. č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z. č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov), povolenie stavieb (napr. rodinný dom, prístrešok, garáž, sklad, studňa) a zariadení v CHLÚ a CHÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska príslušného obvodného banského úradu („OBÚ“), ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Okrem toho, osobitne upozorňujeme, že v prípade strojového vrtania studní je potrebné dodržať najmä:

- k povoleniu studne v CHLÚ/ CHÚ povinne vyžiadať záväzné stanovisko príslušného OBÚ
- zabezpečiť potrebné povolenia na realizáciu studne (tzn. územné/stavebné povolenie, kolaudácia) v zmysle stavebného/ vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov
- strojové vrtanie studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m písomne ohlásiť príslušnému OBÚ (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.)

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k prístavbe k rodinnému domu v kat. území Láb na pozemku KN-C parc. č. 1500/9, podľa predloženej dokumentácie, avšak požaduje dodržať nasledovné podmienky:

- stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚP Obce Láb
- náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby
- stavebník, alebo budúci užívateľ stavby, nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHLÚ, CHÚ a DP, súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné
- budúci užívatelia stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení, ktorá je potenciálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo OP, resp. BP plynárenského zariadenia
- bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu
- spoločnosti bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác
- pri realizácii stavby, ani jej následnom využití, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie)
- v prípade vzniku mimoriadnej udalosti, na plynárenskom zariadení, sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok
- stavebník je povinný požiadať OBÚ v Bratislave o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru...) a jeho odsúhlasenie pred jeho realizáciou, taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. Územné/stavebné, kolaudácia, atď.) v zmysle stavebného /

vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov a zároveň v prípade jeho/jej situovania v BP, plynárenského zariadenia, vopred požiadať spoločnosť o písomné vyjadrenie k nemu/nej. Zriadenie vrtu (studne, vrtného kolektoru...) v OP nie je dovolené

Zároveň v prípade strojového vrtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m je potrebné tieto práce písomne ohlásiť OBÚ v Bratislave (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v 5 2 a 5 3 písm. a) až g) z. č. 51/1988 Zb.).

Zároveň upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak, ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ BA k vyššie uvedenej stavbe.

- **Obvodný banský úrad Bratislava (záväzné stanovisko č. 569-1286/2024 zo dňa 27.05.2024)**

Predmetná stavba je plánovaná v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb a súčasne aj v chránenom území Plavecký Štvrtok, určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu) toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).

Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s. a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s..

Predmetná stavba sa plánuje mimo zastavaného územia Obce Láb.

Z dôvodu, že predmetná stavba sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:

- Užívateľ stavby bude akceptovať činnosti organizácie týkajúce sa prevádzky siete, opráv, údržby plynárenských zariadení, odstraňovania porúch a závad a výkonu výskumných meraní.
- Stavebník vopred písomne ohlási NAFTA a.s. začatie a ukončenie stavebných prác (minimálne 5 pracovných dní vopred) na predmetnej stavbe.
- Užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdná.
- Užívateľ stavby bude akceptovať zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na sondách aj vo večerných a nočných hodinách.
- Užívateľ stavby požiada NAFTA a.s. o vyjadrenie k prípadnej realizácii vrtu, studne, kolektoru, do hĺbky nad 30 m.
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je užívateľ stavby povinný podriaďiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby nemá námietky, pokiaľ v rámci realizácie a využívania stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

- **Obvodný banský úrad Bratislava (stanovisko č. OBUBA-569-2002/2024-1 zo dňa 30.07.2024)**

Predmetná zmena stavby sa plánuje v chránenom ložiskovom území Láb, určenom na ochranu výhradného ložiska ropy a zemného plynu s určeným dobývacím priestorom Láb toho času organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a v chránenom území Plavecký Štvrtok určenom pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), toho času taktiež organizácii NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava (ďalej len „NAFTA a.s.“).

Na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne zariadenia vo vlastníctve NAFTA a.s., a ani tam nezasahujú žiadne ochranné a bezpečnostné pásma zariadení NAFTA a.s..

Predmetná stavba sa plánuje mimo zastavaného územia Obce Láb.

Tunajší úrad k umiestneniu a povoleniu prístavby k rodinnému domu na pozemku parc. č. 1500/9 (reg. CKN) v k. ú. Láb vydal, fyzickej osobe Lukáš Vavrínek, Na bahnách 653/22, 900 67 Láb, záväzné stanovisko pod č. 569-1286/2024 dňa 27.05.2024.

Z tohto dôvodu tunajší úrad pri dodržaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

F/ Iné podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. arch. Michal Tatranský**, Račianska 24H, 831 02 Bratislava a ktorá je súčasťou tohto

rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
 - Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
 - Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 - Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona, v zmysle § 13 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
 - Skladovať stavebný materiál je možné len na pozemku stavebníka.
 - Stavebný odpad bude priebežne odvážaný na riadenú skládku odpadov a doklad o uložení na skládku stavebník predloží ku kolaudácii.
 - Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - **Pred zahájením stavebných prác treba vytýčiť všetky inžinierske siete.** Stavebník je povinný dodržať ich ochranné pásma. Zemné práce na prípojky zabezpečí investor na základe rozkopávkového povolenia, ktoré vydá obec.
 - Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí, ktoré môžu byť dotknuté výstavbou RD a prípojok k nemu.
 - Pri realizácii predmetnej stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami.
 - Stavba bude dokončená najneskôr do: 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby.
 - Oplotenie pozemku nie je predmetom tohto stavebného povolenia. Stavbu oplotenia budovať len na základe ohlásenia Obci Láb.
Predmetná stavba je v súlade s vypracovanou územno-plánovacou dokumentáciou obce Láb.
 - Akékoľvek zmeny v dispozičnom riešení, spôsobe užívania objektu alebo druhu použitých stavebných materiálov musia byť prekonzultované so spracovateľom projektu protipožiarnej ochrany a odsúhlasené orgánom vykonávajúcim štátny požiarly dozor.
 - Stavebník môže začať s výstavbou predmetnej stavby až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
1. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 2. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
 - ✓ označenie stavby,
 - ✓ označenie stavebníka
 - ✓ kto stavbu realizuje
 - ✓ kto a kedy stavbu povolil
 - ✓ termín začatia a ukončenia stavby

- ✓ meno zodpovedného stavebného dozoru
- 3. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- 4. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBU č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
- 5. Stavenisko a stavebný materiál musí byť riešené výlučne na pozemku vo vlastníctve stavebníka.
- 6. Stavebníci sú povinní v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
- 7. Po celú dobu výstavby sú stavebníci povinní zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 8. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- 9. Stavebníci sú povinní mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
- 10. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a).
- 11. **Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.**

G/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky a pripomienky k predmetnej stavbe.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníkov.

ODÔVODNENIE

Dňa 10.04.2024 (doplnenie podania dňa 27.05.2024 a 24.07.2024) podal stavebník – JUDr. Lukáš Vavrínek, bytom Na bahnách 653/22, 900 67 Láb žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom súp. č. 653 - prístavba – zmena dokončenej stavby“ na pozemku parcela registra CKN č. 1500/9 k. ú. Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 24.07.2024 pod č. OL-2024/140/3350 (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Začatie konania verejnou vyhláškou oznámil stavebný úrad listom č. OL-2024/140/3350 zo dňa 24.07.2024. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Láb. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad, ktorý doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou, je povinný zvoliť tento rovnaký spôsob doručovania (tzv. verejnú vyhlášku) u všetkých účastníkov konania bez rozdielu.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania

nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 61 ods. 3 stavebného zákona). Zároveň boli účastníci konania upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote oznámiť svoje stanoviská.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce Láb.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné
Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámí dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarného, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav vecí a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Rodinný dom súp. č. 653 na pozemku parcela č. 1500/71 k. ú. Láb je vo vlastníctve: Lukáš Vavrínek r. Vavrínek – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3232.

Pozemky parcela registra CKN č. 1500/9 (výmera 236 m² - zastavaná plocha a nádvorie) a č. 1500/71 (výmera 94 m² - zastavaná plocha a nádvorie) k. ú. Láb sú vo vlastníctve: Lukáš Vavrínek r. Vavrínek – spoluvlastnícky podiel 1/1 - podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3232.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 10.04.2024
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy, výpis z listu vlastníctva č. 3232

- súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti
- projektová dokumentácia vypracovaná Ing. arch. Michalom Tatranským
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2024/020342 zo dňa 16.07.2024
- stanovisko NAFTA a.s., Bratislava č. Z-NAF-006054/2024 zo dňa 15.05.2024
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. 569-1286/2024 zo dňa 27.05.2024
- stanovisko Obvodného banského úradu Bratislava č. OBUBA-569-2002/2024-1 zo dňa 30.07.2024 a iné

Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočňovaním stavby prestavby RD nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c) vo výške 35,00 EUR bol zaplatený dňa 13.07.2024.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa 19-08-2024 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 19-08-2024 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

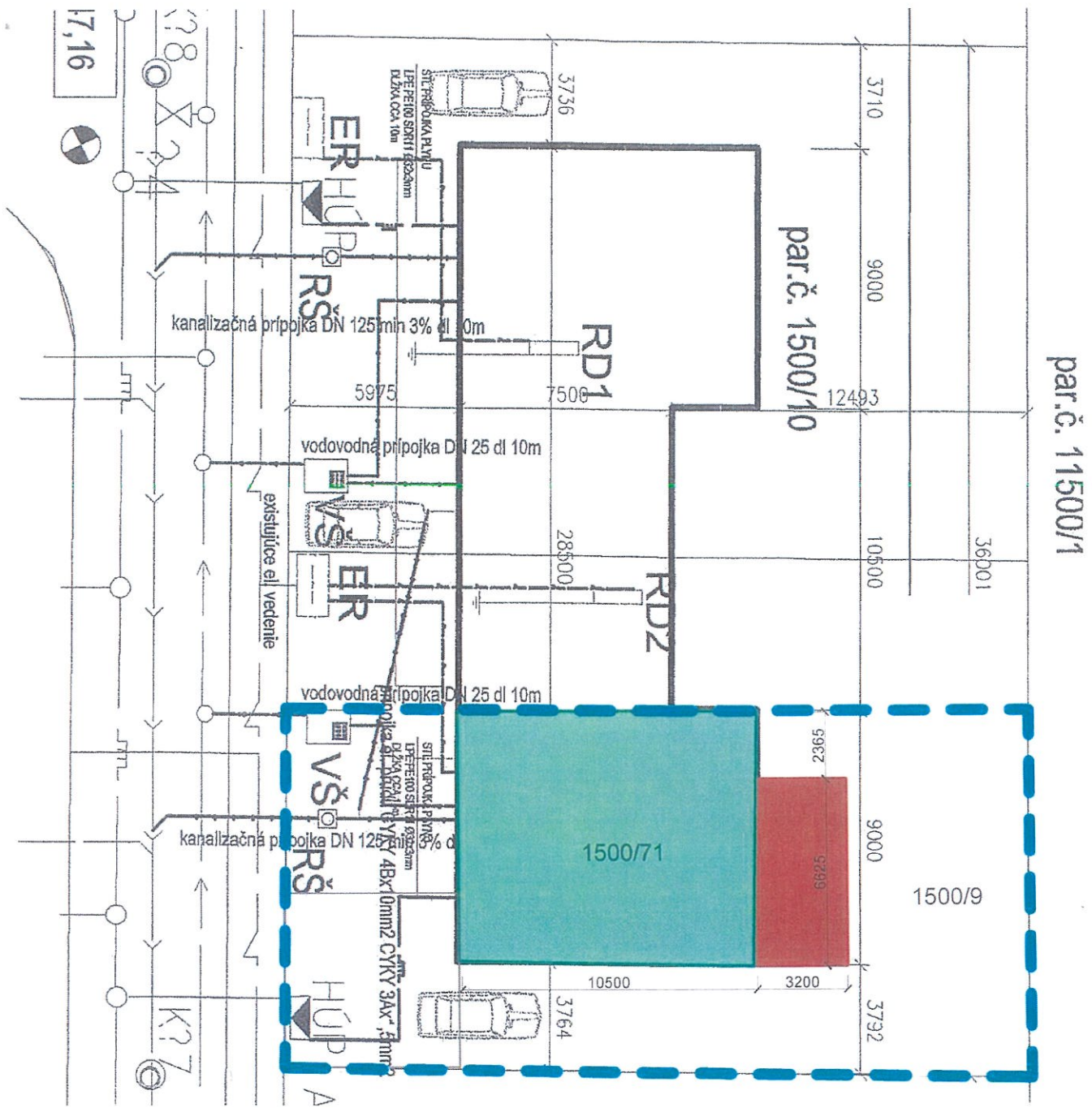
Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. JUDr. Lukáš Vavrínek, Na bahnách 653/22, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou vlastníci susedných nehnuteľností;
 2. Alena Kralovič, Na bahnách 652/24, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Ing. Timotej Joštiak, Na bahnách 654/20, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850 - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Ing. Michal Božík, Jaskový rad 1944/79, 831 01 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Ružena Pilná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Mária Slížová, Hlavná 179/68, 941 08 Rastislavice - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 10. vlastníkom pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1500/3 k. ú. Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 11. projektant: Ing. arch. Michal Tatranský, Račianska 24H, 831 02 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
12. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 14. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 17. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 18. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 19. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 20. tu
- príloha: zákres do katastrálnej mapy
situácia v mierke 1:200 vypracovaná Ing. arch. Michalom Tatranským

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

21. JUDr. Lukáš Vavrínek, Na bahnách 653/22, 900 67 Láb
22. Alena Kralovič, 900 67 Láb 652
23. Ing. Timotej Joštiak, Na bahnách 654/20, 900 67 Láb
24. Anton Sirota, Cintorínska ulica 24/13, 900 67 Láb
25. Soňa Zváčová, 900 67 Láb 850
26. Ing. Michal Božík, Jaskový rad 1944/79, 831 01 Bratislava
27. Ružena Pilná, Eisnerova 13, 841 07 Devínska Nová Ves
28. Mária Slížová, Hlavná 179/68, 941 08 Rastislavice
29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
30. projektant: Ing. arch. Michal Tatranský, Račianska 24H, 831 02 Bratislava

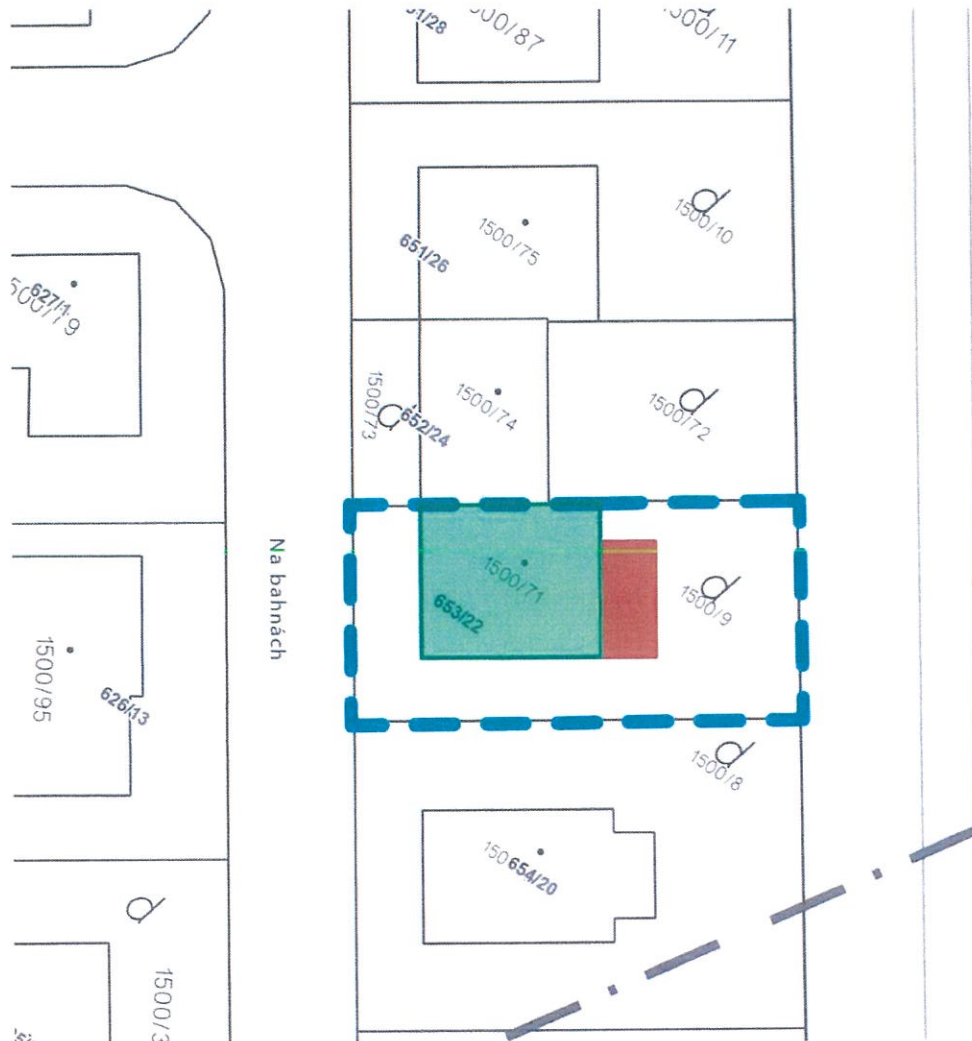


- POZEMOK - 330 m²
- EXISTUJÚCI RODINNÝ DOM - 95 m²
- NOVONAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA - 21,0 m²
- existujúca zastavanosť - 0,28
- novonavrhovaná zastavanosť - 0,35



SITUÁCIA M 1:200

Dokumentácia overená v stavebnom konaní,
 je podkladom na uskutočnenie stavby
 podľa stavebného povolenia
 č.j.: 0L-2024/140/3981
 Zo dňa: 16-08-2024 Podpis: _____



- POZEMOK - 330 m²
- EXISTUJÚCI RODINNÝ DOM - 95 m²
- NOVONAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA - 21,0 m²



SITUÁCIA M 1:400 - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

Dokumentácia overená v stavebnom konaní,
je základom na uskutočnenie stavby
podľa stavebného povolenia

č.j.: 02-2024/140/3481

Zo dňa: 1.6.-08-2024 Podpis: LL