



Prítomní poslanci (9): Ing. Marián Benkovič, Marek Dufek, Mgr. Karolína Kovačovicová, Mária Kovárová, Ing. Janka Leskovská, Marián Moravčík, Mgr. Michal Palát, Mgr. Mária Petříková, Jana Zálesňáková

Neprítomní poslanci (ospravedlnení) (0):

Prítomný za obecný úrad:

Bc. Štefan Fogl – starosta obce

Mgr. Aneta Košická – referent oddelenia miestnych daní

Ing. Dana Jurenková, PhD. – kontrolór obce

K bodu 1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Láb (ObZ) otvoril starosta obce – Bc. Štefan Fogl o 18:00 hod., privítal všetkých prítomných. Skonštatoval, že prítomných je 9 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa a pracovných komisií.

Za členov návrhovej komisie navrhol starosta obce: p. Marián Moravčík, Mgr. Mária Petříková

Za overovateľov zápisnice navrhol starosta obce: Mária Kovárová, Mgr. Karolína Kovačovicová

Za zapisovateľa zápisnice určil starosta obce: Mgr. Anetu Košickú.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Láb

a) schvaľuje členov návrhovej komisie pre zasadnutie ObZ dňa 23.09.2024:

p. Marián Moravčík

p. Mgr. Mária Petříková

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 2

b) schvaľuje overovateľov zápisnice a uznesení zo zasadnutia ObZ konaného dňa 23.09.2024:

p. Mária Kovárová

p. Mgr. Karolína Kovačovicová

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Za zapisovateľa určil starosta obce: p. Mgr. Anetu Košickú

K bodu 2.

Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Láb v roku 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Láb

schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 23.09.2024

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Láb v roku 2024.



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 23.09.2024 v budove obecného úradu

3. Tretia zmena rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2024.
4. Návrh na schválenie predaja obecného pozemku na Školskej ulici o výmere 476 m², na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
5. Žiadosť Márie Kaplanovej o darovanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1943, k.ú. Láb do majetku obce.
6. Žiadosť Jozefa Bukovského o odkúpenie časti obecného pozemku na Ulici Ignáca Juračku o výmere 10 m².
7. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – Veronika Lazarová.
8. Rôzne.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje program zasadnutia ObZ konaného dňa 23.09.2024

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a pracovných komisií.
2. Schválenie programu 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lábe v roku 2024.
3. Tretia zmena rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2024.
4. Návrh na schválenie predaja obecného pozemku na Školskej ulici o výmere 476 m², na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.
5. Žiadosť Márie Kaplanovej o darovanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1943, k.ú. Láb do majetku obce.
6. Žiadosť Jozefa Bukovského o odkúpenie časti obecného pozemku na Ulici Ignáca Juračku o výmere 10 m².
7. Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – Veronika Lazarová.
8. Rôzne.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 3

Tretia zmena rozpočtu obce Láb a rozpočtových organizácií na rok 2024

Materiál prezentovala p. Ing Janka Leskovská. Návrhom sa zaoberala komisia. 3. zmena rozpočtu je vyvolaná viacerými faktormi – navýšenie peňažných prostriedkov na MŠ a ZŠ, vrátenie peňažných prostriedkov za neoprávnené poplatky za čistenie šácht a kanalizácie, dotácia na kamerový systém, revitalizácia Obecného úradu, prístavba Základnej školy a iné. Poslanci na finančnej komisii odporučili schváliť 3. zmenu rozpočtu.

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje tretiu zmenu rozpočtu obce Láb, vrátane škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Láb, ako aj použitie peňažných fondov obce Láb na rok 2024 nasledovne:



Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Láb
konaného dňa 23.09.2024 v budove obecného úradu

	schválený rozpočet	3. zmena
Bežné príjmy celkom:	2 137 932,40	2 507 610,49
Bežné výdavky celkom:	2 112 572,33	2 497 064,87
Kapitálové príjmy celkom:	2 379 426,76	2 183 233,25
Kapitálové výdavky celkom:	2 672 442,77	2 638 252,62
Finančné operácie príjmové:	275 516,01	454 442,75
Finančné operácie výdavkové:	7 400,00	7 400,00
Výsledok hospodárenia:	460,07	2 569,00

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 4

Návrh na schválenie predaja obecného pozemku na Školskej ulici o výmere 476 m², na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

Materiál prezentovala p. Ing. Janka Leskovská. Na uvedený pozemok bola vyhlásená obchodná verejná súťaž do ktorej sa prihlásil jediný uchádzač p. Ing. Maroš Grác. Splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže, preto finančná komisia odporučili tento pozemok predat záujemcovi.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje predaj pozemku registra „E“ KN parc. č. 1314/1, o výmere 476 m², druh trvalý trávnatý porast, k. ú. Láb do vlastníctva kupujúceho: Ing. Maroš Grác, Gercenova 1163/19, 851 01 Bratislava za kúpnu cenu vo výške 120,00 €/m², celková cena 57 120,00 € v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie kúpnej ceny:

Kúpna cena 120,00 €/m² je stanovená v súlade s § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, ktorú obec Láb vyhlásila dňa 27.06.2024.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 5

Žiadosť Márie Kaplanovej o darovanie pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1943, k.ú. Láb do majetku obce

Materiál prezentoval pán starosta. Pani Kaplanová nám poslala žiadosť o darovanie pozemkov, pozemky sú evidované ako orná pôda, nachádzajú sa v extraviláne.



Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ darovaním v súlade s článkom 6, ods. 1, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb, na pozemkoch:

- pozemok registra „E“ KN par. č. 4960 o výmere 1011 m², druh orná pôda, k.ú. Láb
- pozemok registra „E“ KN par. č. 4993 o výmere 1099 m², druh orná pôda, k.ú. Láb

od darcu: Mária Kaplanová, Exnárova 49, 821 03 Bratislava.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0.

K bodu 6.

Žiadosť Jozefa Bukovského o odkúpenie časti obecného pozemku na Ulici Ignáca Juračku o výmere 10 m²

Materiál prezentovala p. Janka Leskovská. Žiadosť prerokovali na komisii. Geometrický plán porovnali so skutočnosťou. Ide o vjazd do domu - 10m², ktorý je zastavaný časťou domu. Umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok žiadateľa. Poslanci na komisii odporučili odpredaj uvedeného pozemku.

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

a) **vyhlasuje za prebytočný majetok:** časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 o výmere 10 m² z celkovej výmery 63 126 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Láb v súlade s článkom 2, ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb;

b) **schvaľuje** predaj pozemku:

- diel č. 8 o výmere 10 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 a bude pričlenený k pozemku registra „C“ KN par. č. 284/1, k. ú. Láb,

ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 35772719-166/2023 vyhotoveného dňa 16.01.2024, vyhotoviteľ: GEOCOM s.r.o. Záhorácka 5272/21, 901 01 Malacky, úradne overeného dňa 15.02.2024 pod č. G1-63/2024 do vlastníctva kupujúceho: Jozef Bukovský, Ulica Ignáca Juračku 239/3, Láb za kúpnu cenu vo výške 25,00 €/m², celková cena 250,00 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (pozemok je zastavaný stavbou nadobúdateľa).

Zdôvodnenie kúpnej ceny:

Kúpna cena 25,00 €/m² je stanovená v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe porovnania s obdobným majetkom obce, pre ktorý bola stanovená všeobecná hodnota majetku znaleckým posudkom č. 106/2024 znalkyne Mgr. Ing. Ivany Zemkovej, zo dňa 04.06.2024 vo výške 23,86 €/m².

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0



K bodu 7.

Žiadosť o pridelenie obecného nájomného bytu – Veronika Lazarová

Materiál prezentovala p. Mgr. Karolína Kovačovicová. Dostali sme žiadosť o predĺženie nájmu od p. Lazarovej, ktorá už 1 rok býva v danom byte s jednou nezaopatrenou dcérou. Vždy platí na čas, nie sú s nimi žiadne problémy. Sociálna komisia sa rozhodla vyhovieť jej žiadosti preto sa odporúča prenajať byt na 3 roky.

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lábe

schvaľuje pridelenie obecného nájomného bytu č. 8 (2-izbový byt, podkrovie) v obecnom nájomnom dome Láb č. 666 žiadateľke Veronike Lazarovej na obdobie od 01.11.2024 do 31.10.2027.

Hlasovanie - z celkového počtu poslancov 9: za - 9, proti - 0, zdržal sa - 0

K bodu 8.

Rôzne

Starosta vyjadril veľkú vďaku občanom za pomoc pri udalosti, ktorá nás postihla - povodeň – hasičom, podnikateľom ktorí pomohli s mechanizmami, chlapom z dvora, ženám a podnikom za občerstvenie a všetkým čo sa zúčastnili.

Informoval o ďalšom dianí v obci v najbližšej dobe.

Pán starosta vyzval občanom – dobrovoľníkov na monitorovanie komárov aby sa predišlo veľkého množenia komárov.

Pani poslankyňa Kovačovicová navrhla spraviť kontrolu odvodnenia dažďových vôd na ulici Topoľová, pretože pri každom väčšom dažde je táto uvedená ulica zatopená.

Neskôr prebehla diskusia medzi starostom a poslancami ObZ.

K bodu 9.

Záver

Pán starosta Bc. Štefan Fogl poďakoval všetkým prítomným za účasť a o 18:42 hod. ukončil 5. zasadnutie obecného zastupiteľstva v roku 2024.

Zapísala dňa 24.09.2024: Mgr. Aneta Košická

Zápisnicu overili:

Mária Kovárová

Mgr. Karolína Kovačovicová