

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2024/90/3882

Láb 08.11.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Láb, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vedie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona konanie o nariadení odstránenia stavby:

„Rodinný dom, garáž a prípojky na inžinierske siete“

(ďalej len „stavba“) na pozemku registra CKN parcela č. 734/1 v katastrálnom území Láb.
Stavebník: **Vladimír Klamo**, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 104
preukázal, že stavbu nie je nutné odstrániť, podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a predložil doklady, ktoré si stavebný úrad vyžiadal ku jej dodatočnému povoleniu.

Popis stavby:

Rodinný dom

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou. Objekt má obdĺžnikový pôdorys, s max. rozmermi 10,90 x 25,20 m.

Objekt je napojený na elektrickú energiu, pitnú vodu z verejného vodovodu, odkanalizovanie – žumpa.

Vjazd na pozemok je z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb. Stavba je napojená na el. energiu a vodovod vedené v pozemku parc. reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb.

Odvod dažďovej vody bude do vsakov na pozemku investora.

Statická doprava je riešená priamo na pozemku parcela č. 734/1 - budú vytvorené 3 parkovacie miesta, z toho jedno neoplotené, verejne prístupné.

Stavba rodinného domu je umiestnená na pozemku parcela č. 734/1 k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupu z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb)

- 0,80 m od hranice pozemku parcela registra CKN č. 737/1 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)
- 3,90 m od hranice pozemku parcela registra CKN č. 733 k. ú. Láb (ľavý predný roh RD)
- 12,00 m zasunutý do vnútra pozemku parcela registra CKN č. 734/1 k. ú. Láb (pravý predný roh RD)

Dispozičné riešenie:

1. NP obsahuje: zavesenie, zavesenie, chodba, 3 x izba, 2 x kúpeľňa s WC, komora, obývací izba + jedáleň + kuchyňa, šatník, technická miestnosť, WC, terasa

Základné technické údaje:

Počet izieb:	4
Počet podlaží:	1
Zastavaná plocha dom:	230,90 m ²
Úžitková plocha:	189,44 m ²
Obytná plocha:	127,48 m ²
Počet parkovacích státí/RD:	3

Riešenie dopravy, parkovanie

Na pozemok je zabezpečený prístup autom z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb. Spevnená parkovacia plocha je riešená na parcele reg. CKN č. 734/1 k. ú. Láb. Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením troch parkovacích státí na spevnených plochách.

Garáž

je samostatne stojaci objekt jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou. Objekt má obdĺžnikový pôdorys, s max. rozmermi 13,00 x 7,85 m.

Stavba garáže je umiestnená na pozemku parcela č. 734/1 k. ú. Láb takto: (v pohľade od prístupu z pozemku parcela reg. EKN č. 1435 k. ú. Láb)

- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra CKN č. 7331 k. ú. Láb (pravý predný roh G)
- 1,00 m od hranice pozemku parcela registra EKN č. 735 k. ú. Láb (pravý zadný roh G)

Stavby sú zrealizované.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10. decembra 2024 (utorok) o 8⁰⁰ hod.

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lábe, do stanoveného termínu.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Obec Láb, úradné dni Po 8.00 – 15.30 hod. a St 8.00 – 17.00 hod.).

V súlade s § 61 ods. 5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mohli byť (§42 ods. 4 stavebného zákona).

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Doručuje sa:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa - 8 - 11 - 2024 oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: - 8 - 11 - 2024 Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. Vladimír Klamo, 900 68 Plavecký Štvrtok 104 - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Zita Hrebeňová, 900 67 Láb 277 - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Viera Pírová, 900 67 Láb 216 - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Láb, 900 67 Láb 226 – doručenie verejnou vyhláškou
 6. Cecília Šeffeková, USA - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Anna Slezáková, 900 67 Láb 81 - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Hana Ažaltovičová, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Ing. Jarmila Oremusová, Rajecká 8681/4, 821 07 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Anastázia Benková, 900 62 Kostolište 226 - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Ing. Oľga Ivánková, Podzáhradná 10068/45, 821 06 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 12. František Karovič, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Mária Grujbárová, 900 63 Jakubov 48 - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413 - doručenie verejnou vyhláškou
 15. projektant: Mgr. art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 901 01 Malacky – doručenie verejnou vyhláškou
 16. VESPRA s.r.o. - Ing. Martin Kuchárik, Majerníková 14, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 17. dodávateľ: Profi Drill, s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 104 - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
18. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 19. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 20. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámočká 5, 901 01 Malacky
 21. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 22. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 25. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 26. Obvodný bankový úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 27. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 28. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Mariánka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 29. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 30. tu

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

31. Vladimír Klamo, 900 68 Plavecký Štvrtok 104
32. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000
33. Zita Hrebeňová, 900 67 Láb 277
34. Viera Pírová, 900 67 Láb 216
35. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Láb, 900 67 Láb 226
36. Anna Slezáková, 900 67 Láb 81
37. Hana Ažaltovičová, 900 67 Láb
38. Ing. Jarmila Oremusová, Rajecká 8681/4, 821 07 Bratislava
39. Anastázia Benková, 900 62 Kostolište 226
40. Ing. Oľga Ivánková, Podzáhradná 10068/45, 821 06 Bratislava
41. František Karovič, Stavbárska 1044/1, 924 01 Galanta
42. Mária Grujbárová, 900 63 Jakubov 48
43. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
44. projektant: Mgr. art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 901 01 Malacky
45. VESPRA s.r.o. - Ing. Martin Kuchárik, Majerníková 14, 841 05 Bratislava
46. dodávateľ: Profi Drill, s.r.o., 900 68 Plavecký Štvrtok 104

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792