

O B E C L Á B

Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2025/12/149

Láb 28.01.2025

Vec

Oznámenie o spojení územného a stavebného konania a o začatí spojeného konania

Obec Láb ako, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

začatie spojeného územného a stavebného konania

na stavbu: „Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie - žumpa)“ na pozemkoch parcela registra CKN č. 1640/2 a parcela reg. CKN č. 1643/6, 1419/1 a reg. EKN č. 1415/3 - IS k. ú. Láb, pre stavebníka: **JUDr. Marek Chovan, PhD.**, bytom Slnečná ulica 532/9, 900 67 Láb, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní požiadal tunajší stavebný úrad dňa 02.01.2025, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Mgr. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Predmetné pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Láb v lokalite B a sú zaradené do funkčnej plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie.

Dominantným funkčným využitím časti pozemku, ktorý tvorí plochu novej zástavby bývania, je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím.

Rodinný dom

Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt v rovinnom teréne. Novostavba rodinného domu má pôdorys v tvare L s rozmerom 19,90 x 11,50 m, zastrešený plochou strechou.

Navrhovaný rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 15,50 m od prístupovej cesty. Odstupová vzdialenosť od bočných susedných parciel bude 1,0 a 3,90 m a 9,00 m od zadnej parcely.

Stavebne sa jedná o nepodpivničený, samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím s plochou strechou. Konštrukčne bude objekt riešený ako murovaná stavba z tvárnic YTONG, založená na betónových základových pásoch a pätkách do nezámrznej hĺbky. Obvodový plášť bude hrúbky 300mm so zateplením tepelnou izoláciou EPS 140mm Greywall plus Isover. Strešná krytina je navrhnutá z PVC fólie Fatrafol 810.

Stavebná čiara je 4 m a je pokračovaním stavebnej čiary jestvujúcej zástavby na Leknovej ulici.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané odkvapovým systémom a domovou gravitačnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov EKODREN umiestnených na pozemku stavebníka.

Prípojky inžinierskych sietí: elektrina, voda, odkanalizovanie.

Napojenie objektu na inžinierske siete bude riešené z prístupovej spevnenej plochy pomocou nových prípojk, ktoré sa napoja na existujúce verejné siete vedené v zemi na ulici Pri štadióne.

- objekt bude napojený na žumpu s objemom 12 m³
- navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v komunikácii cez navrhovanú prípojku vody DN25 (rPe)
- novostavba rodinného domu bude napojená novou NN prípojkou, napojenie novej NN prípojky, bude zabezpečené z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete z existujúceho stĺpa, ktorý sa nachádza vedľa dotknutej parcely, napojenie bude cez rozpojovacu istiacu skriňu IPS, elektromer bude umiestnený na začiatku spevnenej prístupovej plochy a bude verejne prístupný

Vykurovanie: na vykurovanie objektu je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch - voda AVT AIR X 90. Zariadenie bude umiestnené v technickej miestnosti, vonkajšia jednotka na fasáde domu. Príprava TÚV je uvažovaná v zásobníkovom ohrievači s objemom 185 l, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky.

Vstup a vjazd na pozemok: prístup bude z novej príjazdovej plochy.

Na pozemku investora budú zabezpečené tri parkovacie miesta.

Základné údaje o stavbe:

- úžitková plocha: 167,72 m²
- obytná plocha: 92,14 m²

- podlahová plocha: 167,72 m²
- zastavaná plocha dom: 201,94 m²
- terasa, zádverie: 22,02 m²
- obostavaný priestor: 780 m³
- výmera pozemku: par. č. 1640/2 k. ú. Láb - 690 m²
- par. č. 1641/2 k. ú. Láb – 596 m² spolu: 1286 m²
- koeficient zastavanosti 0,16
- podlažnosť RD - 1 podlažie, index podlažnosti je 0,16
- ozelenenie pozemku 61,8 %

Výška zástavby:

- výška hornej hrany strechy od 0,000: +3,640 m

Stavba rodinného domu bude osadená tak, ako je to uvedené na situačnom výkrese, ktorý je prílohou oznámenia.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

24. februára 2025 (pondelok) o 8³⁰ hod.

so stretnutím všetkých prizvaných na Obecnom úrade v Lábe.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť priamo na konaní alebo na Obecnom úrade v Lábe do stanoveného termínu.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade **do stanoveného termínu**. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté organizácie.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade v Lábe, úradné dni (pondelok 7.30-12.00 a 13.00-15.30 hod., streda 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.).

Poučenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli na dobu 15 dní:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

oznámenie bolo vyvesené dňa28.-01-2025..... oznámenie bolo zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa:28.-01-2025..... Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Doručuje sa:

1. JUDr. Marek Chovan, PhD., Slnecná ulica 532/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
2. Mgr. Denis Vaškori, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 - doručenie verejnou vyhláškou
3. Mgr. Ľubica Chovanová, Slnecná ulica 532/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
4. Juraj Strma, Pri štadióne 551/2, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
5. Ján Mífkovič, Stránky 71/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
6. Marek Zárecký, Stránky 69/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
7. Ivana Zárecká, Stránky 69/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
8. Ing. Pavel Koperec, Na kúte 526/24, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
9. Mgr. Jana Koporcová, Na kúte 526/24, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
10. Ing. Mária Hasičková, Grínava 366/69, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
11. Anna Hasičková, Grínava 366/69, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
12. Aneta Rahllová, Hlávková 711/4, 360 17 Karlovy Vary - Staré Role, ČR - doručenie verejnou vyhláškou
13. Ing. Pavel Adamovič, Záhorácka 49, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
14. Mgr. Ľubica Majzúnová, L. Fullu 58, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
15. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb – doručenie verejnou vyhláškou
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 841 04 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
18. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413 - doručenie verejnou vyhláškou
19. projektant: Mgr. art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 900 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
21. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
22. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámočká 5, 901 01 Malacky
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
28. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
30. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
31. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
32. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
33. tu

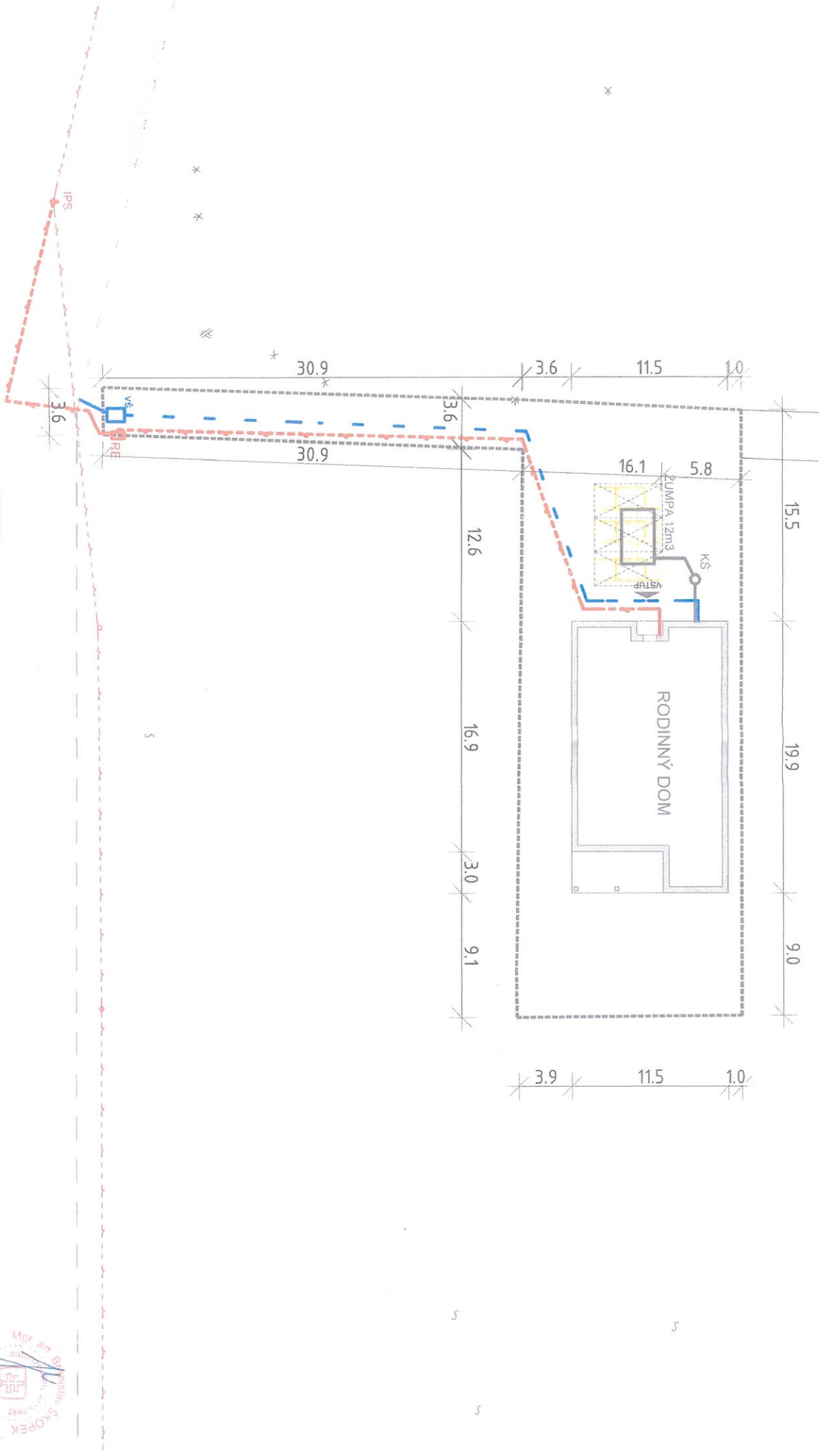
príloha: koordinačná situácia č. výkresu 01 v mierke 1:200 vypracovaná Mgr. art. Branislavom Škopkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

34. JUDr. Marek Chovan, PhD., Slnecná ulica 532/9, 900 67 Láb
35. Mgr. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000
36. Mgr. Ľubica Chovanová, Slnecná ulica 532/9, 900 67 Láb
37. Juraj Strna, Pri štadióne 551/2, 900 67 Láb
38. Ján Mífkovič, Stránky 71/7, 900 67 Láb
39. Marek Zárecký, Stránky 69/3, 900 67 Láb
40. Ivana Zárecká, Stránky 69/3, 900 67 Láb
41. Ing. Pavel Koperec, Na kúte 526/24, 900 67 Láb
42. Mgr. Jana Koporcová, Na kúte 526/24, 900 67 Láb
43. Ing. Mária Hasičková, Grínava 366/69, 900 67 Láb
44. Anna Hasičková, Grínava 366/69, 900 67 Láb
45. Aneta Rahlová, Hlávkova 711/4, 360 17 Karlovy Vary – Staré Role, ČR
46. Ing. Pavel Adamovič, Záhorácka 49, 901 01 Malacky
47. Mgr. Ľubica Majzúnová, L. Fullu 58, 841 05 Bratislava
48. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
49. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
50. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 841 04 Bratislava
51. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
52. projektant: Mgr. art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 900 01 Malacky

príloha: koordinačná situácia č. výkresu 01 v mierke 1:200 vypracovaná Mgr. art. Branislavom Škopkom

Vybavuje: Ing. Júlia Trutzová, tel. č. 034/7747792



ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

RODINNÝ DOM 20194m²

SPEVNENÉ PLOCHY ZAVETRIE 1,92m²
 TERASA 201m²
 PRÍSTUPOVÁ PLOCHA 261,20m²

LEGENDA 5P PLOCH

zmlková nálezna-štrk podklad

LEGENDA

- navrhovaný rozvod vody - na pozemku DN25
- verejný rozvod
- navrhovaný rozvod kanalizácie
- verejná kanalizácia
- navrhovaný rozvod elektriny
- verejný rozvod elektriny
- hranica pozemku
- el. rozvádzač
- RE el. ističná skrinia
- VŠ vodomerňa šachty
- VŠ vodomerňa šachty

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv +0,000=147,00m n.m.

RODINNÝ DOM V LÁBE

Názov stavby	RODINNÝ DOM V LÁBE
Investor	JUDr. Marek Chovan, Láb 532/2, 900 67 Láb
Miesto stavby	Láb, parc. č. 164/02, 1641/2, 1643/6
Stupeň projektu	Projekt pre stavebné povolenie
Projektant	Ing. Marek Gašpar
Zoob. projektant	Mgr. Art. Branislav Škopek

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

Dátum: 05/2024
 Mierka: 1:200
 Číslo výkresu: 01

