

Obec Láb – Hlavný kontrolór Obce Láb – Ing. Dana Jurenková, PhD.

## **SPRÁVA**

**O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE LÁB ZA  
ROK 2024, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÝŠILA 20 000 EUR**

22.1.2025

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku Obec Láb za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Termín kontroly: január 2025

Zodpovedná osoba: Ing. Dana Jurenková, PhD.

Kontrolované obdobie: 1.1.2024 - 31.12.2024

**Všeobecne záväzné právne predpisy v platnom znení pre kontrolované obdobie:**

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

**Interné predpisy obce:**

- VZN o nakladaní č. 4/2015
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Láb

**Predmet kontroly:**

Hlavný kontrolór vykonal kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom kontroly bola kontrola prevodu nehnuteľného majetku Obce Láb za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur. Cieľom bolo overiť súlad kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony, prípadne nižšie právne normy.

**Predložené doklady:**

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 1.1.2024 – 31.12.2024 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve Obec Láb za kontrolované obdobie.

## **Kontrolné zistenia:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Láb schválilo v roku 2024 celkom 5 prevodov majetku Obce na fyzické osoby a 1 prevod majetku fyzických alebo právnických osôb do majetku Obce (Tabuľka č. 1), ktoré boli počas kontrolovanej obdobia ukončené v zmysle zmluvného dojednaní, finančnej náhrady, prevodu vlastníckeho práva.

Ďalej boli ku konca roka 2024 schválené ďalšie 2 prevody majetku Obce na fyzické osoby a 1 prevod majetku z fyzickej osoby na Obec, ktoré sa do konca kalendárneho roka 2024 neukončili. Tieto prevody budú preskúmané kontrolou prevodu majetku v roku 2025.

Kontrolórka kontrolou preverila plnenie všetkých uznesení, vrátane kúpi nehnuteľností do majetku obce a ich súlad s platnou legislatívou.

Z preskúmaných vyššie uvedených uznesení vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Láb bol v roku 2024 schválený **1 prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur** (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku), ktorý sa však do dnešného dňa nezrealizoval z dôvodu neochoty kupujúceho.

## **Záver**

Záverom konštatujem, že v roku 2024 neprišlo k žiadnym prevodom majetku Obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

## **Lehoty**

Správa bola povinnej osobe odovzdaná dňa 22.1.2025. V zmysle ust. § 22 ods. 6 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola týmto dňom kontrola ukončená.

Dátum vypracovania správy: 22.1.2025

Správu vypracovala: Ing. Dana Jurenková, PhD. – hlavná kontrolórka obce Láb

**Tabuľka č. 1**

P.č.	Kupujúci/nadobúdateľ	Úznesenie OZ	Dôvod prevodu majetku	Cena za m <sup>2</sup> / cena celkom	Kúpna zmluva zo dňa
1	Romana Horváthová	č. 43/2023 a č. 73/2023, č. 29/2024	Kúpna zmluva - pozemok je účasťou RD	Cena: 25 EUR/m <sup>2</sup> , Cena celkom: 850 EUR	22.1.2024
2	Ing. Štefan Káloši/Mgr. Marianna Káloši	č. 8/2024	Kúpna zmluva - pozemok je účasťou RD	Cena: 25 EUR/m <sup>2</sup> , Cena celkom: 1 925 EUR	9.10.2024
3	Barbora Jurečková/Jana Jurečková	č. 30/2024 a č. 78/2024	Kúpna zmluva - pozemok je účasťou RD	Cena: 25 EUR/m <sup>2</sup> , Cena celkom: 450 EUR	7.10.2024
4	Jaroslava Slobodová/Karol Sloboda	č. 31/2024	Kúpna zmluva - pozemok je účasťou RD	Cena: 25 EUR/m <sup>2</sup> , Cena celkom: 600 EUR	6.11.2024
5	Obec Láb	č. 32/2024	VOS na na parcelu č. 1314/1 registra E – obecného pozemku na Školskej ulici o výmere 476 m <sup>2</sup>	Cena: 120 EUR/m <sup>2</sup> , Cena celkom: 57 120 EUR	nebola doteraz uzatvorená
6	Obec Láb	č. 34/2024	Kúpna zmluva na: pozemky, komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie, výtlačná splašková kanalizácie a prečerpávacía stanica	Cena celkom: 1 EUR	5.12.2024
7	Obec Láb	č. 41/2024	Kúpna zmluva - darovanie pozemkov pod sondami	Cena celkom: 0 EUR	prevod nebol doteraz zrealizovaný
8	Jozef Bukovský	č. 42/2024	Kúpna zmluva - pozemok je účasťou RD	Cena: 25 EUR/m <sup>2</sup> , Cena celkom: 250 EUR	16.12.2024
9	Stanislav Kovár/Tomáš Kovár	č. 55/2024	Kúpna zmluva predaj pozemkov: - diel č. 1 o výmere 7 m <sup>2</sup> , ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 a bude pričlenený k pozemku registra „C“ KN par. č. 285/2, k. ú. Láb, - diel č. 2 o výmere 97 m <sup>2</sup> , ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 a bude pričlenený k pozemku registra „C“ KN par. č. 285/5, k. ú. Láb, - diel č. 4 o výmere 35 m <sup>2</sup> , ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 671/1 a bude pričlenený k pozemku registra „C“ KN par. č. 285/2, k. ú. Láb	Cena: 25 EUR/m <sup>2</sup> , Cena celkom: 3 475 EUR	nebola doteraz uzatvorená