

O B E C L Á B
Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb

číslo: OL-2025/12/381

Láb 10.03.2025

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Láb, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmať podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie na základe tohto preskúmania podľa § 39, 39a ods. 4 a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46, 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojenom územnom a stavebnom konaní:

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom a prípojky na inžinierske siete (elektro, voda, odkanalizovanie - žumpa)**

na pozemku parcela registra CKN č. **1640/2 - RD**

CKN č. 1643/6, 1641/2, 1419/1 a reg, EKN č. 1415/3 – prístup, vjazd a napojenie na IS v kat. území: **Láb**, pozemky v zastavanom území obce stavebníkov: **JUDr. Marek Chovan**, bytom Slnecná ulica 532/9, 900 67 Láb, ktorého zastupuje Mgr. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000

účel stavby: rodinný dom podľa §43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, určený na bývanie

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci, jednopodlažný objekt v rovinnom teréne. Novostavba rodinného domu má pôdorys v tvare L s rozmerom 19,90 x 11,50 m, zastrešený plochou strechou.

Navrhovaný rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 15,50 m od prístupovej cesty. Odstupová vzdialenosť od bočných susedných parciel bude 1,0 a 3,90 m a 9,00 m od zadnej parcely.

Stavebne sa jedná o nepodpivničený, samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím s plochou strechou. Konštrukčne bude objekt riešený ako murovaná stavba z tvárnic YTONG, založená na betónových základových pásoch a pätkách do nezamrzenej hĺbky. Obvodový plášť bude hrúbky 300mm so zateplením tepelnou izoláciou EPS 140mm Greywall plus Isover. Strešná krytina je navrhnutá z PVC fólie Fatrafol 810.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané odkvapovým systémom a domovou gravitačnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov EKODREN umiestnených na pozemku stavebníka.

Vykurovanie: na vykurovanie objektu je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch - voda AVT AIR X 90. Zariadenie bude umiestnené v technickej miestnosti, vonkajšia jednotka na fasáde domu. Príprava TUV je uvažovaná v zásobníkovom ohrievači s objemom 185 l, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky.

Dispozičné riešenie RD:

- 1. NP: závetrie, zádverie, 3 x izba, obývací izba + kuchyňa, komora, 2 x šatník, kotolňa, 2 x kúpeľňa s WC, WC, obývací izba + kuchyňa, terasa

Základné údaje o stavbe:

- úžitková plocha: 167,72 m²
- obytná plocha: 92,14 m²
- podlahová plocha: 167,72 m²
- zastavaná plocha dom: 201,94 m²
- terasa, zádverie: 22,02 m²
- obostavaný priestor: 780 m³

- výmera pozemku: par. č. 1640/2 k. ú. Láb - 690 m²
- par. č. 1641/2 k. ú. Láb - 596 m² spolu: 1286 m²
- koeficient zastavanosti 0,16
- podlažnosť RD - 1 podlažie, index podlažnosti je 0,16
- ozelenenie pozemku 61,8 %

Výška zástavby:

- výška hornej hrany strechy od 0,000: +3,640 m
- výškový systém: Bpv ±0,000=147,00mm

Napojenie na inžinierske siete:

Napojenie objektu na inžinierske siete bude riešené z prístupovej spevnenej plochy pomocou nových prípojok, ktoré sa napoja na existujúce verejné siete vedené v zemi na ulici Pri štadióne.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

- navrhovaná je vode nepriepustná železobetónová žumpa o objeme 12m³ umiestnená v prednej časti pozemku parc. č. 1640/2 k. ú. Láb

VODOVOD

- navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v komunikácii cez navrhovanú prípojku vody DN25 (rPe)

VODOVOD

- novostavba rodinného domu bude napojená novou NN prípojkou, napojenie novej NN prípojky, bude zabezpečené z existujúcej vzdušnej distribučnej NN siete z existujúceho stĺpa, ktorý sa nachádza vedľa dotknutej parcely, napojenie bude cez rozpojovacu istiacu skriňu IPS, elektromer bude umiestnený na začiatku spevnenej prístupovej plochy a bude verejne prístupný

Riešenie dopravy, parkovanie

Vstup a vjazd na pozemok: prístup bude z novej prízjazdovej plochy.

Na pozemku investora budú zabezpečené tri parkovacie miesta.

- spevnené plochy (zatravnovacia eko dlažba, zámková dlažba + štrk. podklad): 267,00 m²

Potreba statickej dopravy v riešenej lokalite bude uspokojená zabezpečením troch parkovacích státí na spevnených plochách.

Stavba rodinného domu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 05/2024 – Mgr. art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 901 01 Malacky (ev. č. 1540AA), overenej stavebným úradom v tomto konaní.

- Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím, zastrešený plochou strechou.
- Účel stavby: rodinný dom na trvalé bývanie.
- Objekt bude mať výhradne obytnú funkciu a slúžiť ako jedna bytová jednotka.

Podmienky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Pozemky sú situované v prieskumnom území Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia.

Stanoviská dotknutých orgánov, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny (záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2024/018910-002 zo dňa 17.06.2024)**
Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá podľa § 9 ods. 1 písm. b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon,“) námietky k stavbe jednopodlažného rodinného domu s plochou strechou na pozemku, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Láb. Podľa zákona platí na území prvý stupeň ochrany.
Navrhovaná stavba nezasahuje do žiadnych ekologicky hodnotných prvkov krajiny ani nenarušuje funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.
Ak sa na pozemku nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub potrebný súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona.
- **Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor (súhlasné stanovisko č. OU-MA-PLO/2024/18823/3/Ze zo dňa 03.09.2024)**
Predmetné pozemky sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce určených k 01.01.1990.

Užívať predmetné pozemky tak, aby bol zabezpečený prístup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o odňatú poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov.

Na predmetných pozemkoch urobiť skrývku ornice do hĺbky 25 cm zo zastavanej plochy stavby, túto rozprestrieť na okolitú poľnohospodársku pôdu, prípadne inak hospodárne a účelne využiť (zúrodnenie menej úrodnej poľnohospodárskej pôdy, výroba kompostu a záhradnej pôdy).

Po ukončení výstavby predložiť na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor geometrický plán vyhotovený ku kolaudácii stavby (skutočné zameranie stavby) na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

V prípade, že pri realizácii stavby nebudú dodržané ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z., ako i opatrenia uložené v tomto stanovisku, bude sa to považovať za porušenie zákona o ochrane PP.

- **NAFTA, a.s., Bratislava** (stanovisko č. Z-NAF-009066/2024 zo dňa 01.08.2024)
Pozemky sú situované v prieskumnom území Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia, ktorých držiteľom k dnešnému dňu je spoločnosť, taktiež sa nenachádzajú v oblasti, v ktorej sú umiestnené zariadenia spoločnosti, ani do nich nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma.
Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť nemá námietky k stavbe „Rodinný dom a samostatne stojaca garáž“ na pozemkoch KN-C parc. č. 1640/2, 1641/2, 1643/6 v kat. úz. Láb podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Toto stanovisko nezohľadňuje geologické posúdenie danej lokality, vrátane možného výskytu plynových prejavov vyplývajúcich z geologických podmienok predmetnej lokality. Spoločnosť dôrazne upozorňuje na potrebu zohľadnenia tejto skutočnosti pri spracovaní projektovej dokumentácie studne a zabezpečenie dodržiavania potrebných opatrení na elimináciu prípadných negatívnych účinkov týchto prejavov pri jej samotnej prevádzke.
- **Obvodný banský úrad Bratislava** (vyjadrenie č. 626-1694/2024 zo dňa 17.06.2024)
Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k umiestneniu a povoleniu stavby „Rodinný dom“ na pozemkoch s parc. č. 1640/2, 1641/2 a 1643/6 (Reg. C-KN) v k.ú. Láb, nemá námietky.
Podľa evidencie tunajšieho úradu a u sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Bratislava** (vyjadrenie č. SVP 13043/2024/2 zo dňa 25.06.2024)
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k predmetnej žiadosti nasledovné stanovisko:
Predmetná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie. Stavba je situovaná mimo inundačného územia vodných tokov.
Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=244$ l/s.ha) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku.
Pri riešení aj realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004, Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
Ku stavbe je potrebné vyžiadať si stanovisko od správcu melioračného kanálu, t.j. organizácie Hydromeliorácie š.p.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava** (vyjadrenie zo dňa 27.11.2024)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rodinný dom (ďalej len „stavba“), na pozemku registra C s parcelným číslom 1640/2, 1641/2, 1643/6 v katastrálnom území Láb, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom v Lábe, vypracovanej 05/2024 (ďalej len „projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122433100, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.

- Požadovaný odber elektrickej energie je možné zabezpečiť z exist. podperného bodu 00168 za predpokladu vybudovania káblovej zemnej prípojky, podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el. energie bude priame a musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE na mieste verejne prístupnom.
- Priezorník RE skrine bude osadený vo výške od 1000 do 1700 mm. Pred elektromerom v el. rozvádzači musí byť osadený hlavný istič s max. hodnotou 3x25 A vyp. char. B. Pred elektromerovým rozvádzačom zabezpečiť vždy voľný obslužný priestor minimálne v rozmere min. 80x80cm.
- V záujmovej oblasti dotknutej stavbou (prípojka NN, oplotenie, vjazd na pozemok) a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú káblové distribučné vedenia NN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spolplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odberatel@zsdis.sk.

- **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0786/2024/An zo dňa 05.11.2024)**

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pri budovaní samostatnej stavby ako aj domových prípojok z uličných IS žiadame rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 039905/2024/JL zo dňa 20.12.2024)
Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

K stavbe: „Rodinný dom“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technickými podmienkami zriadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. a Technickými podmienkami pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstránenia kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach BVS, a.s. a TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstránenia kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojkou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

Vodovodná prípojka

Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.

Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.

Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 1643/6 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montážou vodomera.

Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky, mimo ochranného pásma verejného vodovodu: 1,8 m od osi potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskych zariadení.

Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.

Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.

Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty. Vodomerná šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie.

Vodomerná šachta musí byť osadená tak, aby sa zabránilo vnikaniu nečistôt z povrchového odtoku do jej vnútorného priestoru, má byť vodotesná a s možnosťou odvodnenia.

Rám poklopov musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky a musí byť použitý liatinový poklop do záťaže 400 kN. Dohodu o umiestnení vodomernej šachty je potrebné vždy pri prevode nehnuteľnosti aktualizovať podľa nových vlastnických vzťahov jednotlivých nehnuteľností. Jej overený originál je potrebné odovzdať v BVS vždy pri nahlasovaní zmeny odberateľa.

Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

V obci Láb, v predmetnej lokalite, BVS neprevádzkuje verejnú kanalizáciu, o stanovisko k napojeniu na miestnu kanalizačnú sieť je potrebné požiadať vlastníka týchto rozvodov.

S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsakovacieho objektu na pozemku nemáme námietky. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu.

- **RNDr. Peter Vyskočil – prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Láb** (vyjadrenie zo dňa 19.12.2024)
Z hľadiska ochrany vodných pomerov sa s projektovou dokumentáciou súhlasí, a to s nasledovnou podmienkou:
Vzhľadom na preťaženosť obecnej ČOV žumpovými vodami bude nutné zabezpečiť si vývoz žumpových vôd mimo obce Láb. Za týmto účelom investor uzatvorí písomnú zmluvu so spracovateľom žumpových vôd mimo obce Láb. Táto zmluva bude nedeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612505914 zo dňa 05.03.2025)
Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk +421 34 6512662.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• **Hydromeliorácie, š.p., Bratislava** (vyjadrenie č. 6225-2/342/2024 zo dňa 27.06.2024)

Po preverení dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 1640/2,1641/2, 1643/6 v k.ú. Láb nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v blízkosti parciel reg. C-KN č. 1640/2,1641/2, 1643/6, na parcele 1875/5 v k.ú. Láb, sa nachádza odvodňovací kanál „Hajné“ (evid. č. 5201 043 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1964 o celkovej dĺžke 0,870 km v rámci vodnej stavby „OP Láb I“ (evid. č. 5201 043) v správe Hydromeliorácie, š.p.

V prílohe Vám zasielame situáciu vM:1500aMI:6 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála a riešených parciel. Identifikáciu kanála v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko dislokované pracovisko Malacky - kontaktná osoba Mgr. Brúsik, kontakt: +421 917 766 633, brusik@hmsp.sk.

Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

V prípade poškodenia majetku štátu - odvodňovacieho kanála, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom v Lábe“ na parcelách reg. C-KN č. 1640/2,1641/2, 1643/6 v k. ú. Láb súhlasíme.

V prípade ďalších stavebných prác v blízkosti odvodňovacieho kanála žiadame predložiť projektovú dokumentáciu stavieb na odsúhlasenie.

• **Obec Láb – ochrana ovzdušia** (záväzná stanovisko k výstavbe malých zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OL-2025/110/364 zo dňa 06.03.2025)

Súhlas s výstavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia je podmienený nasledovnými podmienkami:

Miesto umiestnenia krbu a vyústenia odvodu znečisťujúcich látok realizovať v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, platnou legislatívou a týmto súhlasom.

- pri samotnej realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
- pred podaním žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, v rámci kolaudačného rozhodnutia, preukázať na konaní zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím
- v súlade s podmienkami pre zabezpečovanie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, predloženou PD a týmto rozhodnutím

K žiadosti o súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky – krbovej vložky, ako podklad pre užívacie povolenie stavby, doloží žiadateľ:

- a) montážny list krbu, ktorý bol skutočne osadený (záručný list)
- b) potvrdenie odborného pracovníka – revízneho technika ku komínovému telesu pre odvod odpadových plynov z krbu v súlade s vyhláškou MV SR č. 401/2007 Z. z.
- c) fotokópiu tohto záväzného stanoviska

Iné podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parcela reg. CKN č. 1640/2, 1641/2, 1643/6, 1419/1 a reg. EKN č. 1415/3 v katastrálnom území Láb tak, ako je to zakreslené v katastrálnej mape v mierke 1:500, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
- Projektant podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, taktiež zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, doklad o vytyčení predloží ku kolaudácii.
- **Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých inžinierskych sietí ich správcami. Po ich vytyčení bude rešpektovať polohu týchto vedení a ich ochranné pásma.**
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy
- Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 3. písm. h) stavebného zákona).
- Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - označenie stavby, označenie stavebníka
 - názov zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
- Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
- Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“ a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
- Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3 písm. d/ stavebného zákona).
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona).
- Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
- Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Vybraného dodávateľa stavby, vrátane dokladov oprávňujúcich na príslušný výkon činnosti je stavebník povinný dodatočne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od výberového konania.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (§ 76 stavebného zákona), o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
- Toto rozhodnutie je podľa § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania vzniesol písomne dňa 19.02.2025 „námietky“ účastník konania Marek Zárecký, bytom Stránky 69/3, 900 67 Láb (spoluvlastník susednej nehnuteľnosti), ktoré písomne listom dňa 04.03.2025 zobral späť.

ODÔVODNENIE

Dňa 02.01.2025 podal stavebník – JUDr. Marek Chovan, PhD., bytom Slnecná ulica 532/9, 900 67 Láb v zastúpení splnomocneným zástupcom Mgr. Denisom Vaškorm, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinného domu a prípojky na inžinierske siete“ na pozemku parcela registra CKN č. 1640/2, 1641/2, 1643/6, 1419/1 a reg. EKN č. 1415/3 k. ú. Láb, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, vo vyššie uvedenej objektovej skladbe. Oznámením zo dňa 28.01.2025 pod č. OL-2025/12/149 (oznámil tunajší stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním a stanovil lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky) stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V rámci konania vzniesol písomne dňa 19.02.2025 „námietky“ účastník konania Marek Zárecký, bytom Stránky 69/3, 900 67 Láb (spoluvlastník susednej nehnuteľnosti), ktoré písomne listom dňa 04.03.2025 zobral späť.

Predmetná stavba je v súlade s platnou ÚPD obce Láb. Predmetné pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce Láb v lokalite B a sú zaradené do funkčnej plochy B - Plochy novej zástavby bývania v málopodlažných budovách na bývanie.

Dominantným funkčným využitím časti pozemku, ktorý tvorí plochu novej zástavby bývania, je bývanie v rodinných domoch izolovaných, dvojdomoch, radových domoch s vyhradeným súkromným zázemím.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanoviská. Všetky pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 63 stavebného zákona: Dokumentáciu jednoduchých a drobných stavieb preskúma stavebný úrad aj z hľadiska záujmov, ktoré hája orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov, a to najmä vtedy, ak na posúdenie postačia všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vydané podľa tohto zákona, alebo iné predpisy. Stavebný úrad oznámi dotknutým orgánom začatie stavebného konania; tieto orgány si môžu posúdenie vyhradiť, sú však povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie pri ústnom pojednávaní alebo v lehote určenej podľa § 61 ods. 3 a 5 stavebného zákona.

V tomto konaní stavebný úrad preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska záujmov, ktoré chránia orgány štátnej správy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky na umiestnenie a realizáciu stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko – architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány štátnej správy a organizácie. Ich podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich riadne dodržiavať. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov nevyplýva žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby a ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodnou.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal jeho súlad s príslušným územnoplánovacím podkladom, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, zabezpečil procesné práva, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a preto nie je dôvod na nevydanie požadovaného rozhodnutia.

Polohové umiestnenie navrhovaného rodinného domu nebude obmedzovať užívanie susedných pozemkov na ich určený účel.

Parkovacie státiá sú navrhnuté v počte 3 ks na pozemku parcela č. 1640/2 (pozemok stavebníka) k. ú. Láb.

Pozemok parcela registra CKN č. 1640/2 (výmera 690 m² - orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Marek Chovan r. Chovan, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Ľubica Chovanová r. Slobodová, spoluvlastnícky podiel 1/2, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 46 – Nájomná zmluva uzatvorená dňa 15.09.2024 medzi prenajímateľom: Mgr. Ľubica Chovanová a nájomcom: JUDr. Marek Chovan.

Pozemok parcela registra CKN č. 1641/2 (výmera 596 m² - orná pôda) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Marek Chovan r. Chovan, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 245.

Pozemok parcela registra CKN č. 1643/6 (výmera 171 m² - záhrada) k. ú. Láb je vo vlastníctve: Juraj Strna r. Strna, spoluvlastnícky podiel 30/48 a Marek Chovan r. Chovan, spoluvlastnícky podiel 3/8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3083 – Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 07.03.2025 medzi spoluvlastníkmi JUDr. Marekom Chovanom a Jurajom Strnom.

Pozemok parcela registra CKN č. 1419/1 k. ú. Láb je vo vlastníctve: Obec Láb, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 664 - spôsob užívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – účelová komunikácia, ulica Pri štadióne, vyššie uvedené skutočnosti považuje tunajší stavebný úrad podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona za dostatočne preukázané.

Pozemok parcela registra EKN č. 1415/3 k. ú. Láb je vo vlastníctve: Obec Láb, spoluvlastnícky podiel 1/1, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2035 - spôsob užívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – účelová komunikácia, ulica Pri štadióne, vyššie uvedené skutočnosti považuje tunajší stavebný úrad podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona za dostatočne preukázané.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť zo dňa 02.01.2025
- doklad o uhradení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva č. 46, 245, 3083, 664, 2035
- projektová dokumentácia vypracovaná – Mgr. art. Branislav Škopek
- záväzné stanovisko Okresného úradu Malacky odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny č. OU-MA-OSZP-2024/018910-002 zo dňa 17.06.2024
- súhlasné stanovisko Okresného úradu Malacky, pozemkový a lesný odbor č. OU-MA-PLO/2024/18823/3/Ze zo dňa 03.09.2024
- stanovisko NAFTA a.s. Bratislava č. Z-NAF-009066/2024 zo dňa 01.08.2024
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Bratislava č. 626-1694/2024 zo dňa 17.06.2024
- vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Dunaja, OZ Bratislava č. SVP 13043/2024/2 zo dňa 25.06.2024
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 27.11.2024
- vyjadrenie SPP – distribúcia a.s., Bratislava č. TD/NS/0786/2024/An zo dňa 05.11.2024
- vyjadrenie BVS, a.s., Bratislava č. 039905/2024/JL zo dňa 20.12.2024
- vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie zo dňa 19.12.2024
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612505914 zo dňa 05.03.2025

- vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p., Bratislava č. 6225-2/342/2024 zo dňa 27.06.2024
- záväzné stanovisko obce č. OL-2024/268/4047 zo dňa 12.12.2024
- záväzné stanovisko obce Láb k výstavbe malých zdrojov znečistenia ovzdušia č. OL-2025/110/364 zo dňa 06.03.2025 a iné

Obecný úrad Láb, ako príslušný stavebný úrad, posudzoval predložený návrh podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú a nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a) vo výške 50,00 EUR a položka 60 d) vo výške 30,00 EUR bol zaplatený dňa 06.03.2025.

Upozornenie:

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE

Proti rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Láb). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku.

Bc. Štefan FOGL
starosta obce

Doručuje sa:

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené:

Obec Láb – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

vyvesené dňa 11-03-2025

zvesené dňa

Internetová stránka obce Láb www.lab.sk – úradná tabuľa, zverejnenie po dobu 15 dní:

Zverejnené dňa: 11-03-2025

Ukončené dňa:

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

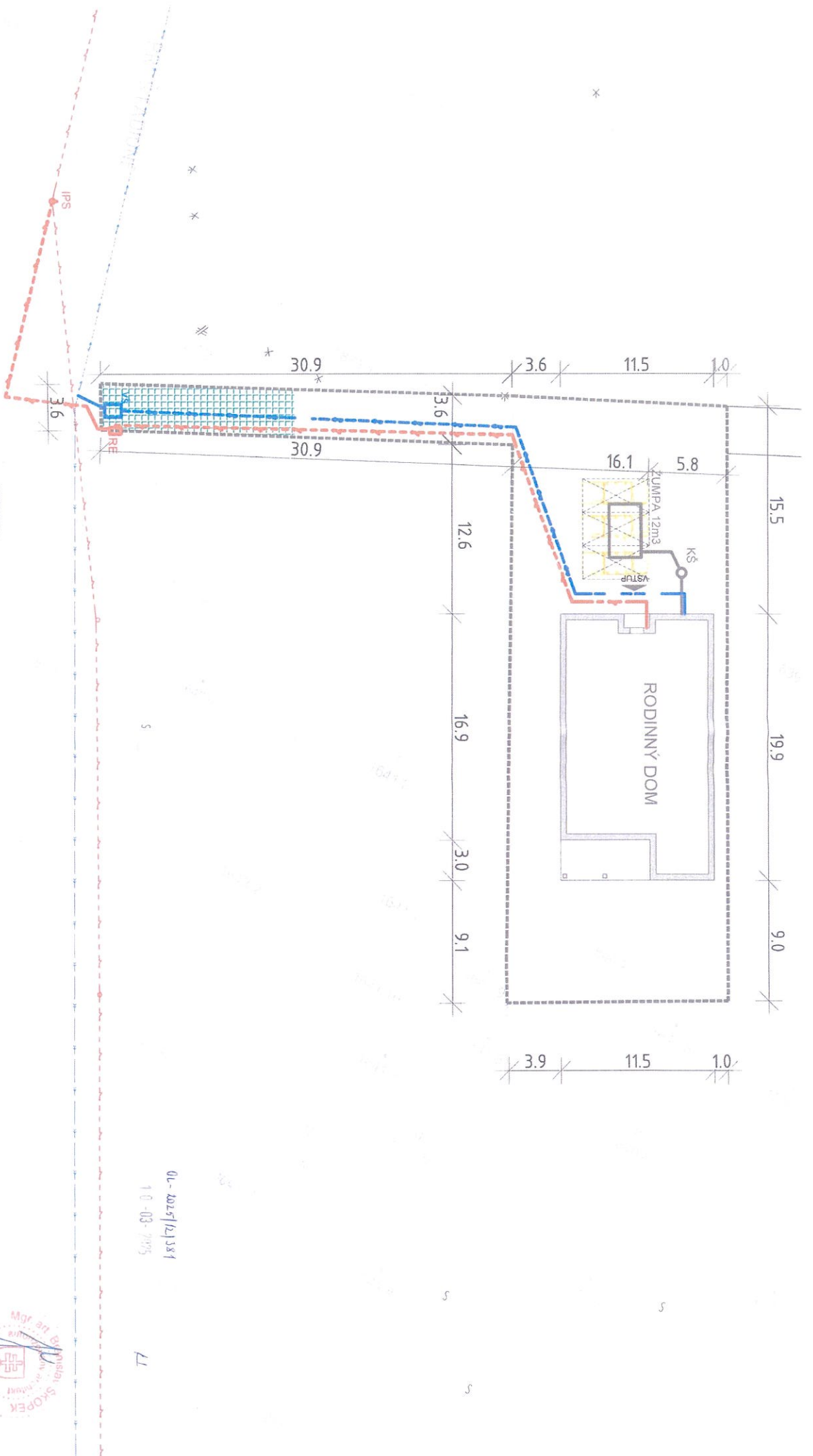
Doručuje sa:

1. JUDr. Marek Chovan, PhD., Slnečná ulica 532/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 2. Mgr. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000 - doručenie verejnou vyhláškou
 3. Mgr. Ľubica Chovanová, Slnečná ulica 532/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 4. Juraj Strna, Pri štadióne 551/2, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 5. Ján Mífkovič, Stránky 71/7, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 6. Marek Zárecký, Stránky 69/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 7. Ivana Zárecká, Stránky 69/3, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 8. Ing. Pavel Koperec, Na kúte 526/24, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 9. Mgr. Jana Koporcová, Na kúte 526/24, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 10. Ing. Mária Hasičková, Grínava 366/69, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 11. Anna Hasičková, Grínava 366/69, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 12. Aneta Rahllová, Hlávkova 711/4, 360 17 Karlovy Vary - Staré Role, ČR - doručenie verejnou vyhláškou
 13. Ing. Pavel Adamovič, Záhorácka 49, 901 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
 14. Mgr. Ľubica Majzúnová, L. Fullu 58, 841 05 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 15. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb - doručenie verejnou vyhláškou
 16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 841 04 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
 18. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413 - doručenie verejnou vyhláškou
 19. projektant: Mgr. art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 900 01 Malacky - doručenie verejnou vyhláškou
- Dotknuté orgány:
20. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 21. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
 22. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
 23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 24. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 27. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
 28. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 29. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 852 63 Bratislava
 30. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
 31. RNDr. Peter Vyskočil, Štúrova 5, 900 33 Marianka - prevádzkovateľ verejnej kanalizácie
 32. Obec Láb – ochrana ovzdušia, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
 33. tu

príloha: koordinačná situácia č. výkresu 01 v mierke 1:200 vypracovaná Mgr. art. Branislavom Škopkom

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

34. JUDr. Marek Chovan, PhD., Slnečná ulica 532/9, 900 67 Láb
35. Mgr. Denis Vaškor, 900 68 Plavecký Štvrtok 1000
36. Mgr. Ľubica Chovanová, Slnečná ulica 532/9, 900 67 Láb
37. Juraj Strna, Pri štadióne 551/2, 900 67 Láb
38. Ján Mífkovič, Stránky 71/7, 900 67 Láb
39. Marek Zárecký, Stránky 69/3, 900 67 Láb
40. Ivana Zárecká, Stránky 69/3, 900 67 Láb
41. Ing. Pavel Koperec, Na kúte 526/24, 900 67 Láb
42. Mgr. Jana Koporcová, Na kúte 526/24, 900 67 Láb
43. Ing. Mária Hasičková, Grínava 366/69, 900 67 Láb
44. Anna Hasičková, Grínava 366/69, 900 67 Láb
45. Aneta Rahllová, Hlávkova 711/4, 360 17 Karlovy Vary – Staré Role, ČR
46. Ing. Pavel Adamovič, Záhorácka 49, 901 01 Malacky
47. Mgr. Ľubica Majzúnová, L. Fullu 58, 841 05 Bratislava
48. Obec Láb, Hlavná ulica 503/9, 900 67 Láb
49. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
50. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Karloveská 2, 841 04 Bratislava
51. Pospo, s.r.o., 900 67 Láb 413
52. projektant: Mgr. art. Branislav Škopek, F. Kostku 5, 900 01 Malacky



ZÁKLADNÉ ÚDAJE OBJEKTU

RODINNÝ DOM 2019,4m²

SPĚVNĚNÉ PÍČKOVY ZÁVĚTRJE 19,7m²

TEREASA 20,10m²

PRÍSTUPOVÁ TERÁZA 261,30m²

LEGENDA SP PLÚDĚH
 zámeková dlažba+šifrk podkraj
 zafraškovacia ekva dlažba

LEGENDA

- navrhovaný rozvod vody - na pozemku DN25
- verejný rozvod
- navrhovaný rozvod kanalizácie
- verejná kanalizácia
- navrhovaný rozvod elektriny
- hranica pozemku
- RE el. stĺpca skrinia
- IPS el. rozvádzač
- VS uvoznárná skrinia
- KŠ kontrolná skrinia

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv +0,000=147,00m n.m.

Názov stavby:	RODINNÝ DOM V LÁBE	
Investor:	JUDr. Marek Chovan, Láb 532/2, 900 67 Láb	
Miesto stavby:	Láb, parc.č. 1640/2, 1641/2, 1643/6	
Stupeň projektu:	Projekt pre stavebné povolenie	Dátum: 05/2024
Projektant:	Ing. Marek Gašpar	Mierka: 1:200
Zoob. projektant:	Mgr. Art. Branislav Škopek	Číslo výkresu: 01
Názov výkresu:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	

01-1025/21384
 1-0-03-2025

